# ALMÁSHÁZA

## Településrendezési Terve

## Központi Szabályozási Terv
## M=1:2000

**Lf-1** Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 30%, de max: 500m2
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 900 m2
***Lf-1**** *jelű építési övezetben talajmechanikai szakvélemény készítése kötelező.*

**Lf-2** Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 30%, de max: 500m2
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 2000 m2
***Lf-2**** *jelű építési övezetben talajmechanikai szakvélemény készítése kötelező.*

**Vt** Beépítési mód: szabadonálló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%, de max: 600m2
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 700 m2

**Üü** Beépítési mód: szabadonálló
Legnagyobb beépíthetőség: 20%
Legnagyobb építménymagasság: 5,0 m
Kialakítható telekterület: 2000 m2

**KTE** Beépítési mód: szabadonálló
Legnagyobb beépíthetőség: 10%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 2000 m2

I. ÜTEM
II. ÜTEM
III. ÜTEM
BELTERÜLET
TÁRÁKER
Fa tábla
Kossuth L. u.
Béke út
Nagykapornak 76
76 Hévíz

### Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási vonal - kialakult
- Területfelhasználás határvonala
- Építési övezt határvonala
- Építési határvonal
- Irányadó telekhatár
- Érvényes szabályozási terv határa
- Eredeti belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Védőterület határa
- Megszüntető jel
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Gyalogút
- Tervezett szabályozási szélesség
- Kialakult szabályozási szélesség
- Helyi művi érték

**Lf-1, Lf-2** Falusias lakóterület
**Vt** Településközpont vegyes terület
**GIPeT** Gazdasági terület: Egyéb ipari terület
**Üü** Üdülőterület: Üdülőházas terület
**KTE** Különleges terület: Temető terület
**KÖu** Közlekedési (közúti) és közműterület
**KÖup** Közlekedési (közúti) és közműterület - parkoló
**Z** Zöldterület
**Ev** Erdő terület: védelmi
**Má0** Általános mezőgazdasági terület
**Mk** Kertes mezőgazdasági terület
**V** Vízgazdálkodási terület

- Beültetési kötelezettségű terület
- Közlekedési célú közterület
- Közlekedési célú közterület -tervezett
- Nem közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület - tervezett
- Intézmények
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület - tervezett
- Erdőterület
- Egyházi intézmények

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

*JÓVÁHAGYVA ALMÁSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 7/2007. (VI. 15.) SZÁMÚ RENDELETÉVEL*

**Architop Építésziroda Kft**
8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 21. Tel: 87/510-240; Fax: 87/510-239

| | | |
|---|---|---|
| Megrendelő: Almásháza Község Önkormányzata Almásháza | Tervezés tárgya: Almásháza Község Településrendezési Terve | Munkaszám: |
| | | Rajzszám: R - 3 |
| Tervezési terület: Almásháza község közigazgatási területe | Megnevezés: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV | Méretarány: 1:2000 |
| | | Dátum: 2007. 06. 15. |

| Irányító tervező: | Építész tervező: | Társtervező: | Tervező munkatárs: | Ügyvezető: |
|---|---|---|---|---|
| PAPP ZOLTÁN TAMÁS építész vezető tervező okl. építésztmérnök városrendezési szakm. TT1 01-1676/06 | VASS SZABOLCS építész vezető tervező okl. városgazd. ü.mérnök É1-19-0057/04 | FAZEKAS RÓBERT településtervező TT2 19-0222/2004 | SZALAY-SZABÓ ANITA településtervező NÉMETH KORNÉL településtervező | PAPP ZOLTÁN TAMÁS VASS SZABOLCS |