

BEZERÉD

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1 Bevezetés, köszöntő

2 A település bemutatása
- 1 Településtörténet, szerkezeti fejlődés
- 2 Általános településkép, településkarakter

3 Örökségünk
- 1 Építészeti, műemléki és régészeti értékek
- 2 Táji és természeti értékek

4 Eltérő karakterű településrészek
Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű településrészek lehatárolása, arculati jellemzők, karakterelemek bemutatása
- 1 Falusias laza soros karakter – Dózsa Gy. u. észak oldal, Kossuth L. u., Petőfi S. u. Béke köz, Virág Hősök útja
- 2 Falusias sűrű soros karakter - Dózsa Gy. u. déli oldal, Szabadnép telep utca
- 3 Kastélyos karakter – Békássy kastély és sírkápolna
- 4 Zöldfelületi karakter- Településközpont, templomdomb, közparkok, sportterület, temető
- 5 Üzemi karakter – Major, gazdasági terület
- 6 Zártkerti karakter – Szőlőhegy
- 7 Külterületi karakter – Erdők, szántók, gyepek, vizes élőhelyek

5 A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások
Építészeti útmutató
- Terepalakítás
- Beépítés, tömeg
- Épületek magassága, tető, tetőfelépítmények
- Homlokzatképzés
- Anyaghasználat, színek
- Kerítések, kapuk
- Erkélyek, tornácok, ajtók, ablakok, pincék
- Zöldfelület, kertek

Közterületi útmutató
- Utcák, terek, közparkok, közkertek
- Reklámcélú, információs és hirdető berendezések
- Sajátos építményfajták

6 Jó példák épületek, építészeti részletek, sajátos építményfajták, kerítések, zöldfelületek, reklámfelületek, utcabútorok

7 Impresszum


Kossuth Lajos u.
Kossuth Lajos u.
Kossuth Lajos u.
Alexandriai Szent Katalin templom
Békekő
Rózsa Gyula u.
Rózsa Gyula u.
Rózsa Gyula u.
Rózsa Gyula u.
Sár-patak
Sár-patak
Sár-patak
Sár-patak

1

BEVEZETÉS

A települések ősidők óta megmutatják egy közösség múltját és jelenét. A régi korok emlékéből sokszor csak egy ma is használt út maradványa, szerkezeti elemként van jelen egy településen, de szerencsés esetben épület is megőrződik.

Bezeréd község jelentős régészeti értékekkel büszkélkedhet. Az Alexandriai Szent Katalin római katolikus templom és a Szent Vendel kápolna országos műemléki védettségű, a régészeti leletek alapján pedig már az új kőkorban lakott hely lehetett egy (kb. Kr.e. 4800-ből) származó körárok építmény lelet szerint, de később a rómaiak is használhatták a település környezetében lévő utakat. Török időkből származó védvonalakat is találunk a Pénzes dűlőnél, a Békássy család ősi kastélya és síremléke is őrzi a múltat, a faluban több oromfalas, kódisállásos régi paraszthház is megmaradt. A 331 m magas Vergyálom domb tető a Somlót, a Rezi várat is megmutató egyedülálló panorámán kívül természeti ritkaságokat is őriz, védett növénye a leánykökörcsin, a kisvirágú hunyor, a bíboros kosbor, a tarka kosbor és a sárga len.

Joggal lehetünk büszkék a megőrzött értékeinkre, ezért örömmel tölt el, hogy elkészült a település értékeit bemutató Településképi Arculati Kézikönyv, mely egy olyan szemléletformáló kiadvány ami a helyi lakosság, a döntéshozók, az újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település arculatának jellemzőiről, és iránymutatást ad az épített környezet alakításáról, hogy amit megőriztünk unokáink is láthassák.

A kézikönyv azon túl, hogy bemutatja a település meglévő épített és természeti értékeit, településképi karakterét, építészeti hagyományait, javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek és tájhasználat alkalmazására, az épületek, építmények településképhez való illeszkedését biztosító telepítésére, anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására, a közterületek és a zöldfelületek alakítására.

Remélem, hogy a kézikönyvben szereplő szemléletes ábrák, jó példák mindenki számára érthető módon mutatják be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait és senki nem fogja úgy értelmezni ezeket, mint a magánéletébe való beavatkozást. Mi csak azt szeretnénk, hogy harmonikus a környezetbe illő épületek épüljenek mindenki megelégedésére. Ezért nyitottak vagyunk a véleményekre, a kézikönyv nem egy lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés kíván lenni, ahogy a település története sem bejezett, hanem folyamatosan továbbíródik.

Fekete János
polgármester

2

A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA

1 TELEPÜLÉSTÖRTÉNET, SZERKEZETI FEJLŐDÉS

TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

Bezeréd elnevezése valószínűleg szláv eredetű személynévből származik, amely magyarosítva vált helységnévvé.
Először a XIII. században 1327-ben említik okiratban a zalai vár földjeként, valamint részben ekkor a Vas megyei Pornó apátságához tartozik. 1359-ben pedig írásos emlék van arról, hogy létezett már plébánia Alexandriai Szent Katalin templommal, ami ma is büszkén magasodik Bezeréd közepén. A II. Aranybulla kiadásának időszakában több oklevélben is említés történik itteni várszolgákról. Ezután a XV-XVI. században főleg helyi előkelőségek neveiben fordul elő a község neve.
A bezerédi Bezerédj família a Lörenthe nemzetségből származik, Bezerédj János és Zsigmond 1431-ben kapott címeres nemeslevelet Zsigmond királytól. A család 1456-ban nyert új birtokadományt Bezerédre, és Lőrintére. Itt még a XIX. században is birtokosok voltak. A bezerédi kastély a család ún. vámoscsaládi idősebb ágának tulajdonát képezte, ekkortájt már találkozhatunk egy Kisbezeréd nevű résszel is. 1461 táján az oklevelekben említés történik egy Kisbezerédi Kelemen nevű királyi emberről, a vele kapcsolatban szereplő főemberek szintén környékiek (forintosházi, kisgyürüsi, és terpeni nemesek voltak). A XV. században Bezerédi Vörös László leszármazói fordulnak elő okiratokban.
Az 1600-as években török kézen volt a falu, a kanizsai Kuchep Zahimnak adóztak pénzben, valamint természetbeni szolgáltatásokkal. Maga a település eleinte Bözöréd, az 1700-as úrbéri összeírásban Beszeröd, míg az 1711-es vizsgálat a kapornaki apátság ügyében Beszeréd nevén említi. A birtokos Bezerédj István volt. A XVIII. században is a Bezerédj (Beszerödi) család birtoka. 1720-tól Bezerédj Ferenc és György birtoka.
Ezekben az években 1776-ban építették a gazdák a Szent Vendel kápolnát a súlyos állatvész megállításáért, hálából az állatok védőszentjének tiszteletére. Ekkor 484-en laktak a faluban. A XIX. században mater filiái: Gyürüs és Orbányosfa, összesen 711 lakossal. A falu lakossága 1930-ban volt a legnagyobb 1011 lakos élt itt, de 1970-ben 629, majd 2004-re már csak 213-an voltak a bezerédiek.
Az 1760. június 3-án kelt úriszéki döntés értelmében a falu Szent Mihálytól Szent Györgyig árulhat bort, terményeikből tizedet és Karácsonyra egy kocsi fát kötelesek adni. A további birtokosok (Bezerédj Sándor, István, Ádám, Jób, Mihály, és Péter) nevéhez különösebb esemény nem fűződik. Később viszont egyik leghíresebb tulajdonosa Bezerédj Elek lett. Elek Bezerédj (III.) György alnádor fia volt, aki 1844-ben pedig a dunántúli kerületi tábla elnöki posztját töltötte be, a reformországgyűléseken Vas és Veszprém megye követeként is részt vett. Elek Bezerédj mintagazdaságot hozott létre a faluban, a kastély építése is az ő tervei szerint történt. A birtok mellett halastó is létesült, amely ma is látható. Elek nővére Amália is ismert személyiség volt, a magyar kisdedóvás egyik úttörője. Elek lánya Emma Békássy Istvánnal kötött házasságot így a birtok a család tulajdonába került. A földosztáshoz Békássy István földjeit felosztották, a család elhagyta Bezerédet. Kastélyuk mélyen az erdőben Bezerédtől 2 km-re a Külsőmajor mellett a közeljövőben épül újjá . Sírkápolnájuk épségben vészelte át az évszázadokat.
Forrás: http://mult-kor.hu/cikk.php?id=11469
Forrás: https://www.zaol.hu/bezered/az-oseink-labnyoman-bezereden-egy-tanosvenyben-es-kilatoban-gondolkoznak-1739219/





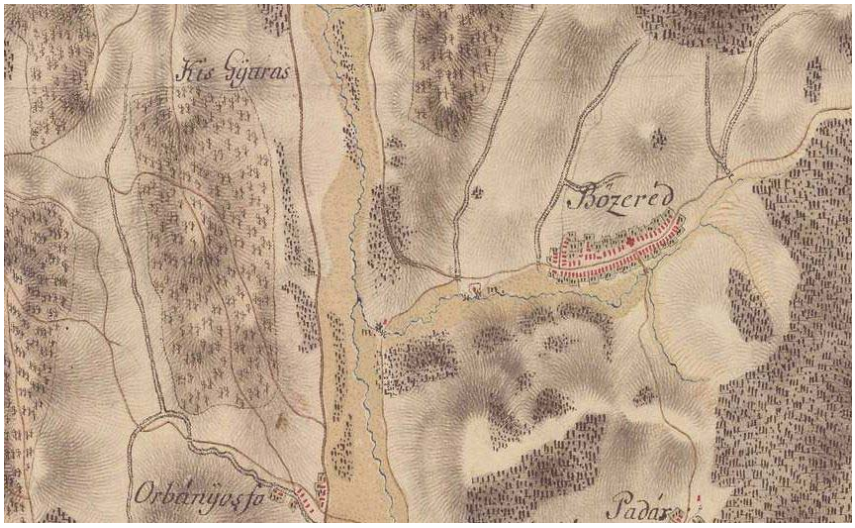




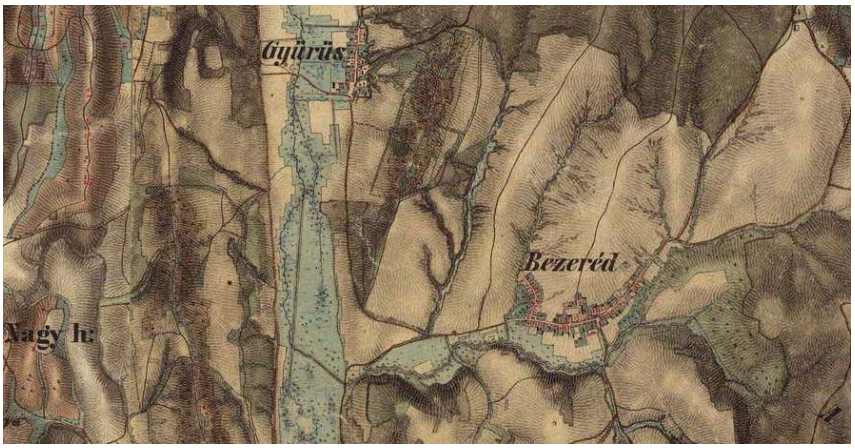
SZERKEZETI FEJLŐDÉS

A történeti térképek alapján a település az első katonai térképen (1782-1785) már szerepelt. A térképen a zsákfalu a templomtól keletre a mai Dózsa György utca temetőig, a templomtól nyugatra a Kossuth Lajos utca a Petőfi Sándor utcáig volt beépítve a Petőfi Sándor utca elejével együtt. A térképen láthatók a fontosabb útvonalak, a vízfolyások, hidak, keresztek, a szőlőhegy, a St. Wendel Capelle és az erdők. A község a Sár patak völgyébe települt egyszerű utcás település képét mutatja.

A második (1829-1866) és harmadik (1872-1884) katonai térképen a község szerkezetében a Petőfi Sándor utca tovább épült, a templom mögött az északi dombtetőn új utcanyitás mellett halmazos szerkezettel csoportosultak a házak. A térképen a Sár patak elöntött vizenyős területei mellett az észak-déli irányú dombok közötti szakadékos területek is jól látszanak. A zártkert tovább épül s a temető is megjelenik a térképeken. A harmadik katonai térképen a Bezerédi major és a sírkápolna is látszik, de a mai Hősök útja területének helyén is találunk épületeket.



1. katonai felmérés (1763-1787) (Forrás: http://mapire.eu/hu/)



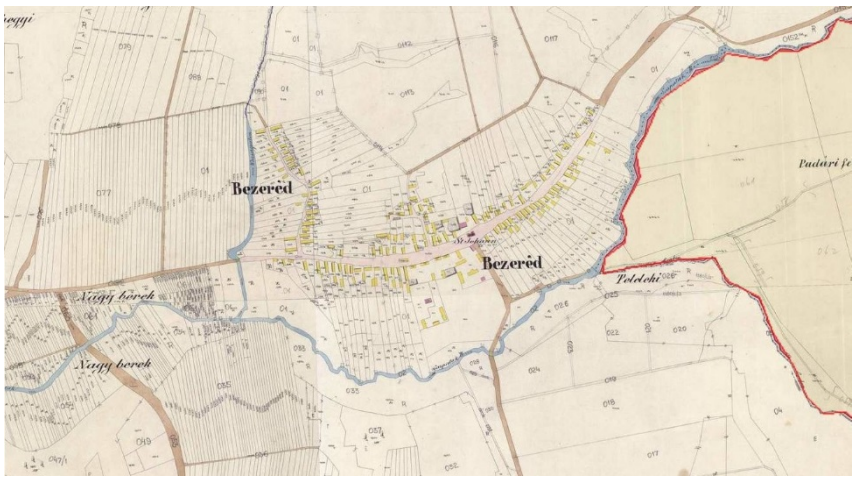
2. katonai felmérés (1806-1869) (Forrás: http://mapire.eu/hu/)



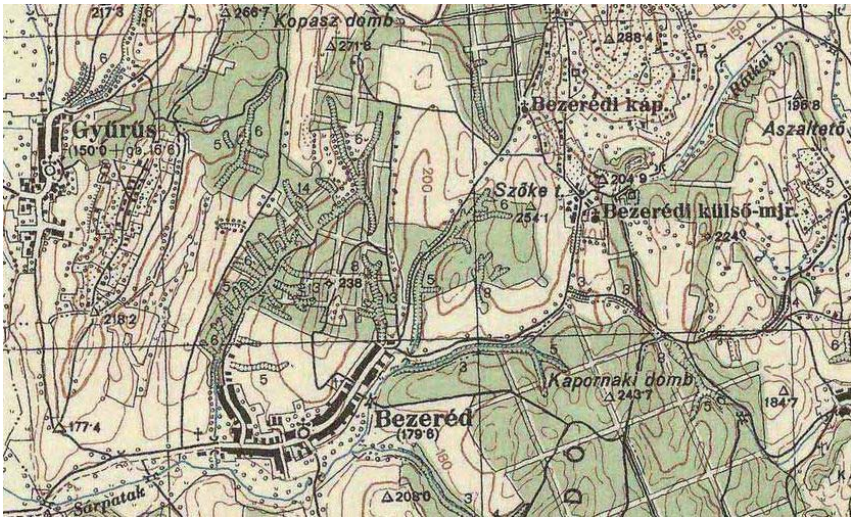
3. katonai felmérés (1869-1887) (Forrás: http://mapire.eu/hu/)

A kataszteri térkép pontosan mutatja a beépítést és a település közterületének szerkezetét. A szabálytalan fő utca hol keskenyebb, hol szélesebb vonala a meredek domboldal miatt az utca felőli telekhatároknál is a természeti adottságoknak megfelelő szabálytalan vonalakat eredményezett. Az ősi téglatemplomon kívül, ami St Johann néven szerepel a térképen, csak a paplak és még három épület épült téglából. Az épületek a kelet-nyugati irányú északi dombhátakon, vagy déli völgyi részen, a mai utcákban is látható északi, vagy keleti oldalhatárra épültek, utcával merőleges vagy párhuzamos gerinccel, jellemzően hosszú parasztházként. A melléképületek a déli oldalon szorosan az épületek mögött sorolódnak, az északi oldalon azonban találunk keresztcsűrös megoldást is. A község területének terjeszkedését alapvetően a vízfolyások és a közigazgatási határ szabályozta be. A külterületek használata alapvetően nem változott.

A község Dózsa György utcai folytatásának déli irányú egyoldalú beépítése, a Hősök útja és a Békássy kastély környékén a külterületi Külső-majorban kialakított Szabadnép telep utca beépítése az 50-es és 70-es évekre tehető, a belterületen a Virág utca pedig pár éve épülhetett. Új szerkezeti elem azóta nem jelent meg. A településközpont szépen újjá épült, a régi lakóépületeket a lakosság rendbe hozza, új funkcióknak is helyt adva, a közösségi parkok gondozottak, a településkép a faluját szerető lakosságra utal.



1859-es kataszteri térkép (Forrás: http://mapire.eu/hu/)



Település 1941-es térképen (Forrás: http://mapire.eu/hu/)

2 ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉSKARAKTER

ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP

Bezeréd község Zalaegerszegtől való távolsága légvonalban 13 km, autóval azonban 10 km-rel több a 76-os út Nagykapornak felé vezető hatalmas dombokat kerülő vezetése miatt. A település csak közúton közelíthető meg, vasútja nincs. Nagykapornak felől előbb még északnak vesszük az irányt a 7362. sz. Zalaszentmihály-Pókaszepetk összekötő úton majd Orbányosfa után kelet felé a bekötőúton érjük el a települést. Padár felől gyönyörű panorámával tárul elénk a község középen a műemlék templommal.



Bezeréd község Zalaegerszegtől való távolsága légvonalban 13 km, autóval azonban 10 km-rel több a 76-os út Nagykapornak felé vezető hatalmas dombokat kerülő vezetése miatt. A település csak közúton közelíthető meg, vasútja nincs. Nagykapornak felől előbb még északnak vesszük az irányt a 7362. sz. Zalaszentmihály-Pókaszepetk összekötő úton majd Orbányosfa után kelet felé a bekötőúton érjük el a települést. Padár felől gyönyörű panorámával tárul elénk a község középen a műemlék templommal.

A település és környezete látképét a domborzat, a rajta található természetes növénytakaró, a tájhasználat és az épített környezet határozzák meg. Bezeréd község Zala megye középső-északi részén található. A község határa földrajzilag a Zalai Dombvidék középtáj „Zalaapáti dombhát", kistájban terül el. Felszíni vizekben nem túl gazdag vidék, a település határát egy vízfolyás érinti. A község határa délkeleti részén ered a Sár patak, és nyugati irányba csörgedezve a Foglár patakba ömlik. A község részben a Sár patak kelet-nyugat irányú völgyében, részben attól északabbra a laposabb dombhátra települt. Éghajlata alakításában mediterrán és alpesi hatások érvényesülnek.

A táj növényföldrajzi besorolás szerint a Nyugat-balkáni flóratartomány Zalai flórajárásába tartozik. Leggyakoribb természetes növénytársulásai a patakok mentén sásos rétek, éger lápok, éger-kőris állományok, a domb lábánál gyertyános-kocsányos tölgyesek, amely a dombok középső és felső részén gyertyános-kocsánytalan tölgyesbe, kocsánytalan tölgy elegyes bükkösbe megy át. Jelentős a vadon élő állatvilág. A nagyvad fajok közül vadgazdálkodás tárgyát képezi a gímszarvas, őz, vaddisznó, apróvad fajok közül a fácán, kisebb mértékben a mezei nyúl és a fogoly. A ragadozók közül él itt a róka, a nyest, a menyét. Sokféle védett énekes madár, ragadozó madár fészkel a vidéken.

A domborzati és talajviszonyok nem túl kedvezőek a mezőgazdasági művelés számára. A külterületi tájhasználatot tekintve a község határának nagyobb része összefüggő erdővel borított dombvidék, illetve dombvidéki zártkert. A zártkerti művelést ma már sokan abbahagyták, több a felhagyott, beerdősült, műveletlen terület, parlag, mint a művelt. A faluból burkolt, majd földúton megközelíthető Bezerédi-hegy Vergyálomi szőlőhegye jelentős florisztikai értékekkel rendelkezik.

Forrás: http://tajesember.hu/wp-content/uploads/2014/03/B%C3%ADr%C3%B3_%C3%89_cikk.pdf

Mezőgazdasági művelést az enyhébb lejtésű, nyugati, illetve déli területrészén folytatnak, a szabdalt felszíneket, illetve a nedves völgyeket legelőként, erdőként hasznosítják. A patak völgyében gyepterületeket, lápréteket találunk. A faluban jelentős volt korábban a legeltető állattartás, ma pulykatelep működik a majorban.

A belterületi tájhasználatára jellemző az intézmények és a magas rézsűk gondozott nagy zöldfelülete, de az utcák melletti gyepes, fásított területek kis mennyisége. Utcáik a keskeny zöld sáv miatt fásításra nem mindenütt alkalmasak. Ezt részben pótolják a magánházak előkertjei, udvarai. Meg kell említeni még a magán tulajdonban lévő egykori Bezerédi kastélyt, és parkját. Tulajdonosa nagy erőfeszítéseket tett a kastély állapotának javítására, és a park rendezésére. A közelben lévő Bezerédi-sírkápolna és a szép fasor helyi védelemre javasolt.



Az Országos Tájképvédelmi Övezetbe tartozik, és a község karakteres megjelenését biztosítja, mint „Kiemelten kezelendő tájképvédelmi terület" a község északkeleti sarkában lévő erdőtömb, valamint a déli községhatár mentén húzódó erdőfoltokkal tarkított mezőgazdasági területek. Természetvédelmi kategóriák szerinti országos védelem alatt álló terület nincsen. A Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozik, mint természetközeli állapotú erdő az ún, Kopaszdombi erdő, és mint ökológiai folyosó a Sár patak völgye, ahol szintén többféle védett növény található a kaszált réteken.

A község alaprajza a természeti feltételeket, dombokat követi. A mai településszerkezet jellemzően utcás, illetve keresztutcás jellegű, a központban halmazos, a főút mentén utcás zsákfalu, a természeti adottságokat követő egyszerű szerkezetű település. Fő utcái a padári bekötő úttól balra a Kossuth Lajos utca,, jobbra a Dózsa György utca. A Kossuth Lajos utcából észak felé a Petőfi Sándor utca a falu végén, a központ környékén dél felé a Hősök útja, a dombtetőn pedig északnak egy halmazos zsákutca szerkezet a Béke köz alakult ki. A Dózsa György utca folytatásában a Virág utca, a Külső-majorban a Szabadnép telep utca található. A belterület jellemzően lakóterület, oldalhatáron álló beépítéssel előkerttel, vagy anélkül. A házak többsége oromfalas régi paraszthház, de az elbontott épületek helyén már megjelentek a kontyolt, sátortetős lakóépületek. A lakóépületek mögött a melléképületek és a házikerti-mezőgazdasági művelésű telekrészek találhatók. A lakótelkek gondozottak, áttört kerítéssel, növényzettel vannak ellátva.

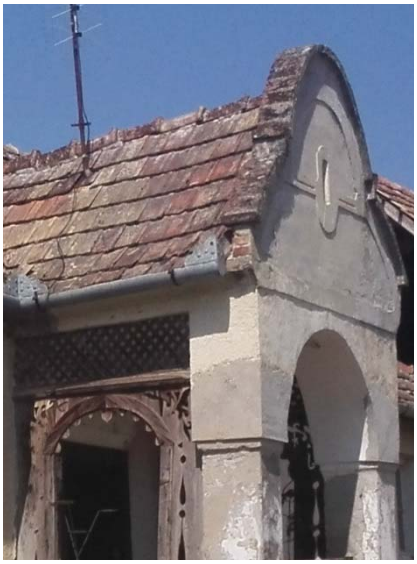




A jelenlegi községközpont a műemlék templom környékén alakult ki a padári bekötőút és a fő utcák találkozásában. A falu központjában községháza, orvosi rendelő, tájház és vegyesbolt működik.

A községben iskola, óvoda 1972 óta ugyan nincs, de a Montessori alapítvány Iskola határok nélkül néven fenntart egy nyári táborozásra szolgáló létesítményt, a régi magtárban kialakított szálláshellyel.
A faluban kiépült a villany, vezetékes ívóvíz és a gázellátás. A műemlék templom előtt és a község közigazgatási területén több kereszt vár helyi védelemre. Az utak burkoltak, egy vagy kétoldali nyílt árokkal vannak ellátva, fásítás nélkül. A község Hősi parkjában az I. és II. világháború helyi halottainak állított emléket. Kódisállásos házak mellett sok kerekes kút is megmaradt a községben.














3

ÖRÖKSÉGÜNK

1 ÉPÍTÉSZETI, MŰEMLÉKI ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK

HELYI ÖRÖKSÉGVÉDELEM ÉRTÉKEI

A településen jelentős számú XX. század elején épült épület maradt fenn még eredeti állapotában, vagy csekély mértékű átalakítással. Különösen a Petőfi Sándor és a Dózsa György utca végén találunk több kódis állásos épületeket. Az elkészült helyi értékvédelmi kataszter azokat az épületeket, építményeket, vallási emlékeket tartalmazza amelyeket érdemes a településnek védenie. A védelem formajegyei a külső látványra értendők, melyben az alábbi részletek szerepelhetnek: pitvaros, kódis állásos háromosztatú alaprajz, egyszerű szimmetrikus nyeregtető bádog szellőző nyílásokkal, cserépfedéssel, tömör tégla falazat, évszámos, két szellőző nyílásos oromfal, különleges homlokzati vakolat architektúra, hat szemes függőleges téglalap alakú ablakok, kifelé nyíló spaletták, arányos szerkezet, épülettömeg, homlokzat. A helyi védelem alatt álló épületetekre vonatkozó legfőbb szabály, hogy ezeket nem lehet elbontani. Felújításukat meghatározott szabályok szerint lehet csak végezni. Annak érdekében, hogy a védett épületek felújítása, átalakítása ne lehetetlenüljön el, fontos rögzíteni, hogy pontosan mi képvisel értéket az adott épület esetében.

Az elkészült örökségvédelmi hatástanulmány alapján a helyi védelem a következőkre terjed ki külön-külön és együttesen:

a.) A helyi egyedi védelem (építmény, tájérték)
H1 - jellel a védelem az építmény (épület, műtárgy - szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, kereszt, emléktábla) teljes tömegére, helyére, szerkezetére, alaprajzára, homlokzatára, színezésére, külső és belső részleteire valamint táj-, kertépítészeti és botanikai értékre vonatkozik
H2 - jellel az építmény (épület, műtárgy) valamely rész értékére, építészeti elemeire vonatkozik,

b.) A helyi területi védelem (építészeti, természeti, táji)
H3 – jellel a település hagyományos természeti, táji és telekszerkezetének beépítési módjának olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák vonalvezetése és beépítettsége) tájkarakter elemek történelmi folyamatosságát képviseli, továbbá olyan településrész, tér, utca, útszakasz vagy temető, ahol jelentős számban találhatók értékes és védendő épületek, szobrok vagy sírjelek, növényzet, zöldfelületi elemek így azok együttest alkotnak.

Bezeréd 2007-ben készült településrendezési tervében a megszüntetendő épületek között a beazonosítás miatt, vagy a cím pontatlansága, vagy építészeti értékeinek megváltozása miatt három épületet a korábban készült védelmi listából törlésre javasoltak. Az önkormányzat azonban nem alkotta meg a rendeletét és a HÉSZ mellékletében sem szerepel a védett épületek listája, csak a helyi építési szabályzatban magalkotott előírások vonatkoznak a védelemre.

A 2017-ben történt helyszínelés során két épület beazonosításra került, mindkettőt javasoljuk visszahelyezni a védendő épületek listájába. A korábbi listából a Kossuth Lajos utca 21. számú épület törlése javasolt, ezért ezt a védelmi javaslat nem tartalmazza.

Az egyik a Petőfi Sándor utca 29. számú épület különleges íves oromzatú kódisállása és gyönyörű fából faragott oszlop betétjei miatt melléképületével együtt javasoljuk a helyi védelembe visszahelyezni H2 védelemre a lakóépület kódisállás, a homlokzat, épülettömeg, valamint a melléképület épülettömegének megtartásával.

A másik épület a Kossuth Lajos utca 10. a község tájháza amely a rézsűs domboldalon áll szépen felújítva, melyre H1 teljes védelem javasolt.

A 12. sorszámmal jegyzett új védelem listában szereplő épület címe hibás helyesen Kossuth Lajos utca 20. hrsz. 95/1.

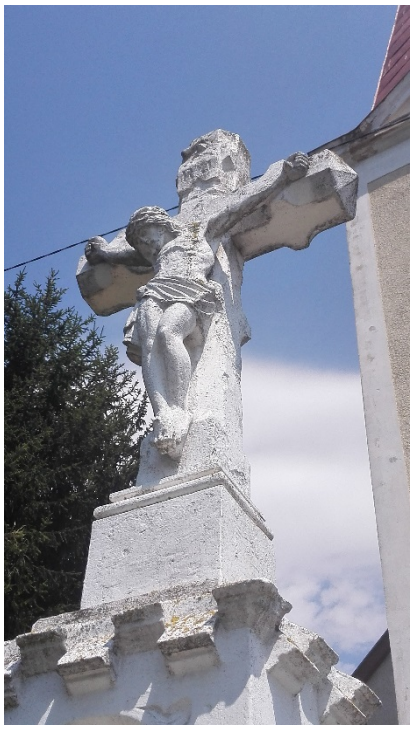
A fentiek figyelembe vételével a helyi védelemre vonatkozó javaslat az alábbi:

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER TÁBLÁZAT

Ssz.	Cím	Hrsz	Védelem foka	Védelem leírása	Funkció
Javasolt védelem					
1	Dózsa Gy. u., templom előtt	2193/2	H1	teljes védelem	Kereszt
2.	Dózsa Gy. u. 48.	243	H2	homlokzat, ablakok, tömeg	Lakóház
3.	Dózsa Gy. u. 38.	235	H1	teljes védelem	Kereszt
4.	Dózsa Gy. u. 41.	35	H1	teljes védelem	Kereszt
5.	Kossuth L. u. 10.	194	H1	teljes védelem	Tájház
6.	Kossuth L. u.	119	H1	teljes védelem	Kereszt
7.	Hősök útja 5.	83	H1	teljes védelem	Kereszt
8.	Padári út	62/2	H1	teljes védelem	Magtár, volt iskola
9.	Padári út	55	H1	teljes védelem	Volt iskola
10.	Padári út	55	H1	teljes védelem	Volt iskola,
12.	~~Dózsa Gy. u. 20~~ Kossuth L.u. 20.	95/1	H2	homlokzat, ablakok, tömeg	Lakóház
13.	Zártkert	1558/4	H1	teljes védelem	Kereszt
14.	Külső major	2163/2	H1	teljes védelem	Békássy-síremlék
15.	Kossuth L. u. , közpark	78	H1	teljes védelem	Emlékmű
16.	Kossuth L. u. 13/A	191	H2	homlokzat, ablakok, tömeg	Lakóház
17	Petőfi S. u. 29.	157	H2	kódisállás,homlokzat, tömeg, melléképület tömeg	Lakóház
18.	Szabad nép telep	2165/2	H3	Területi védelem az út két oldalán lévő fasorra	Békássy síremlékhez vezető fasor
19.	Dózsa György utca	236	H3	Teljes területi védelem, sírkövek, ravatalozó, kőkereszt	Temető
20.	Szabad nép telep	2168/2	H1	Teljes védelem	Békássy kastély védelme biztosított felújítás alatt

1.













2.



3.



4.



5.





6.



7.



8.







9.



10.



12.





15.



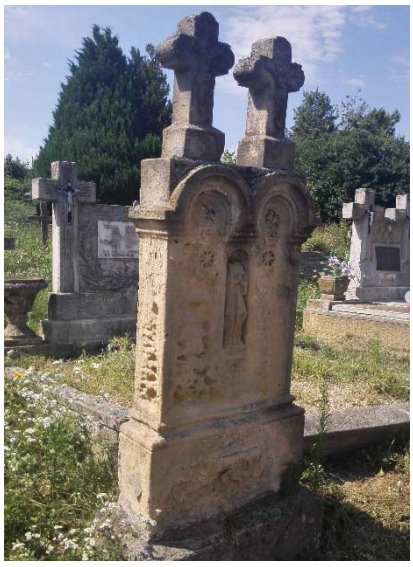
16.



19.







20







MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK

A községben két műemléki védettségű építészeti érték található a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása alapján:

törzsszám	azonosító	bírság kategória	cím	név	védelem	helyrajzi szám
6499	21456			R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	193/1, 193/2, 194, 211, 212, 213, 214, 238, 47, 50, 52, 53, 54, 55, 56/2, 58, 59, 60, 86
6499	10784	I.	Dózsa u.	R. k. templom	Műemlék	196
11331	12350	II.	külterület	Szent Vendel kápolna	Műemlék	02194

Titulus:	Alexandriai Szent Katalin
azonosító	10784
törzsszám	6499
védettség	Műemléki védelem
jelleg	Építmény
eredeti kategória	Szakrális építmény
eredeti főtípus	templom
eredeti típus	r.k. templom
megye	Zala
helység	Bezeréd
cím	Dózsa u.
helyrajzi szám	196
település KSH kódja	12830
földhivatal	Zalaegerszeg Körzeti Földhivatal

Magas mellvéddel megtámasztott dombon, szabadon álló, keletelt, egyhajós, félköríves szentélyzáródású templom, Ny-i homlokzata előtt toronnyal, a hajó felett nyeregtetővel, a szentély felett félkúptetővel. A hajó É-i oldalához sekrestye csatlakozik. Poroszsüveg boltozatos hajó, félkupolával fedett szentély, a hajó bejárati oldalán fakarzat. A sekrestye csehsüveg boltozattal fedett. Berendezés: jellemzően 20. század. A források 1359-ben említik először a négyzet alaprajzú hajójú, félköríves szentélyzáródású, a 13. század közepén épült templomot, melyet 1738-ban építették újjá. Ekkor az Árpád-kori rész D-i oldalát is újjáépítették. 1814-1828 között a hajót Ny felé bővítették, ekkor épült tornya is. 1991-ben helyreállítva.

A település fő útvonala mellett, útkereszteződésben magas mellvéddel megtámasztott dombon K-NY-i tengellyel szabadon álló, homlkzati tornyos, gúlasisakos, palafedésű nyeregtetős, É-i oldalán sekrestyés épület.
Homlokzat előtt álló torony falai tükrösek. Félkörív záródású, fülkeszerű ajtaja a homlokoldalon nyílik, előtte három fok lépcső. Az ajtó felett szalagkeretes körablak. A tetőszinten szalagkeretes körablak, felette a harangszinten minden irányba szegmentív záródású, zsalugáteres, szalagkeretes ablakok nyílnak. A tornyot timpanonos párkány felett magas, fémlemezfedéses gólasisak.
Az É-i homlokzat ablaktalan, a sekrestye tömegét a hajó tetősíkja fedi. A sekrestye NY-i oldalán ajtó és padlásajtó nyílik.
A K-i oldalon lévő, félkörívzáródású szentély tömege a hajónál jóval kisebb, D-i oldalán lőrésszerű ablak.
A D-i homlokzaton három, szegmentív záródású, kisméretű ablak.

Forrás: muemlékem.hu

Alexandriai Szent Katalin római katolikus templom.







Szent Vendel kápolna





RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK

Nyilvántartott régészeti lelőhely és környezete a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása alapján:

Régészeti érdekű területek az egykori és mai vízfolyások és nagyobb árkok mentén fekvő lankás domboldalak területe.

azonosító	település	lelőhely szám	név	HRSZ
20301	Bezeréd	1	Szőke-gyöpi I.	02164, 02160, 02169, 02149/1, 02156
20302	Bezeréd	2	Szőke-gyöpi II.	02149/1, 02150, 02149/2, 02151/1
20303	Bezeréd	3	Szőke-gyöpi III.	02151/1, 02151/2, 02156
20304	Bezeréd	4	Síma-hegy	02102/1, 02102/2, 02102/3, 02102/4
20305	Bezeréd	5	Tarsolyi-dűlő	02084/7, 02084/8, 02084/9, 02084/10, 02084/4, 02080, 02076/1, 02076/4, 02075
20306	Bezeréd	6	Teleki-dűlő I.	02005/1, 02018, 02019, 02021
20307	Bezeréd	7	Teleki-dűlő II.	02005/1
20308	Bezeréd	8	Teleki-dűlő III.	02005/1
20309	Bezeréd	9	Teleki-dűlő IV.	02005/1
20310	Bezeréd	10	Kastély	218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 237/2, 02136, 02133/5, 02133/3
20311	Bezeréd	11	Gyöpi-dűlő I.	02054, 02061/1, 02061/2, 02024/1
20312	Bezeréd	12	Teleki-dűlő V.	02005/1
20313	Bezeréd	13	Belterület	36, 51, 52, 53, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49
20314	Bezeréd	14	Hősök utcája	62/2, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 66

20315	Bezeréd	15	Templom	169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 181, 182, 184, 186, 187, 189, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 238, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/2, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 94, 95/1, 95/2, 190, 191, 192, 193/1, 193/2, 194, 196, 197, 93, 92, 89
20316	Bezeréd	16	Gyöpi-dűlő II.	02024/1
20317	Bezeréd	17	Pap-föld	02024/1
20318	Bezeréd	18	Gyöpi-dűlő III.	02024/1
20319	Bezeréd	19	Gyöpi-dűlő IV.	02024/1, 02039/1, 02039/2, 02040, 02041
58686	Bezeréd	20	Sima-hegy II.	02084/11, 02084/2, 02084/3, 02099/1, 02100/7
20320	Bezeréd	21	Síma-hegy III.	02096/2
20321	Bezeréd	22	Síma-hegy IV.	02080, 02076/9
20322	Bezeréd	23	Síma-dűlő V.	02080, 02076/9
20323	Bezeréd	24	Tsz istállók alatt	02047, 02048, 02100/4, 02100/5


Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása
Bezeréd
493000
494000
495000
496000
497000
174000
173000
172000
171000
170000
169000
Gyűrűs
Bezeréd
Padár
20301
20302
20303
20322
20321
20320
20304
20310
58686
20315
20313
20305
20323
20314
20306
20318
20311
20308
20307
20319
20317
20309
20312
20316
0 200 400 600 800 m
Méretarány = 1 : 25000
2017.08.14 14:09:13

1 TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

A község közigazgatási területe nem érintett a Balaton-felvidéki Nemzeti Park (továbbiakban: BFNP) védett természeti területe, vagy egyéb országos védelem alatt álló terület, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület által és egyéb országos jelentőségű védett természeti terület – forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár – előfordulása a közigazgatási területen nem ismert.
Tervezett természeti területnek minősül az erdő, gyep, nádas művelési ágú termőföld, a művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha jogerősen jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt és a mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület. A közigazgatási terület fenti feltételeknek megfelelő területeit tervezett természeti területekként kell kezelni és kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására.
Természetközeli területekként kell kezelni a mocsár, a nádas és a sziklás területeket is, melyeken épületet elhelyezni nem szabad. Érzékeny természeti területek és magas természeti értékű területek a község közigazgatási területét nem érintik.
A Natura 2000-es terület nem érinti a közigazgatási területet. A község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat övezetei közül **a magterület és az ökológiai folyosó övezete érinti.** A **község közigazgatási területére 2016-ban készült felmérés az egyedi tájértékek vonatkozásában,** melyet az egyedi tájérték táblázat tartalmaz. A település területe **érintett** az OTRT és ZMTRT által lehatárolt **"tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek"** övezettel.

A településkép védelme szempontjából kiemelt területek közül a település közigazgatási területét az alábbi félkövér betűvel kiemelt területek érintik melyeket településképi szempontból meghatározó területekként szükséges kezelni.

1. a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;
2. **a műemlék területe és** a műemléki jelentőségű terület, **a műemléki környezet területe;**
3. a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;
4. a történeti kert és a történeti táj területe;
5. **a védett temető területe;**
6. a régészeti érdekű terület és a **régészeti lelőhely területe;**
7. a helyi jelentőségű védett érték területe;
8. a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, **az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;**
9. **a tájképvédelmi terület,** az egyedi tájérték területe;
10. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és **a védett természeti érték**.

A fenti területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Helyi védelemre javasolt természeti értékeka településarculat évszázados alakulásának sarokkövei, s bár az egyedi védelemre javasolt növények élettartama változó szorgalmazni kell megőrzésüket. A területi védelemre javasolt helyeken pedig a meglévő állapotokat nem befolyásoló fejlesztésekkel kell biztosítani a táj, a természet arculatának megtartását.

Egyedi védelemre javasolt:

Helyi védett természeti érték a Békássy-síremlékhez vezető út mentén található fasor a 2565/2 hrsz

LÁTVÁNYVÉDELEM

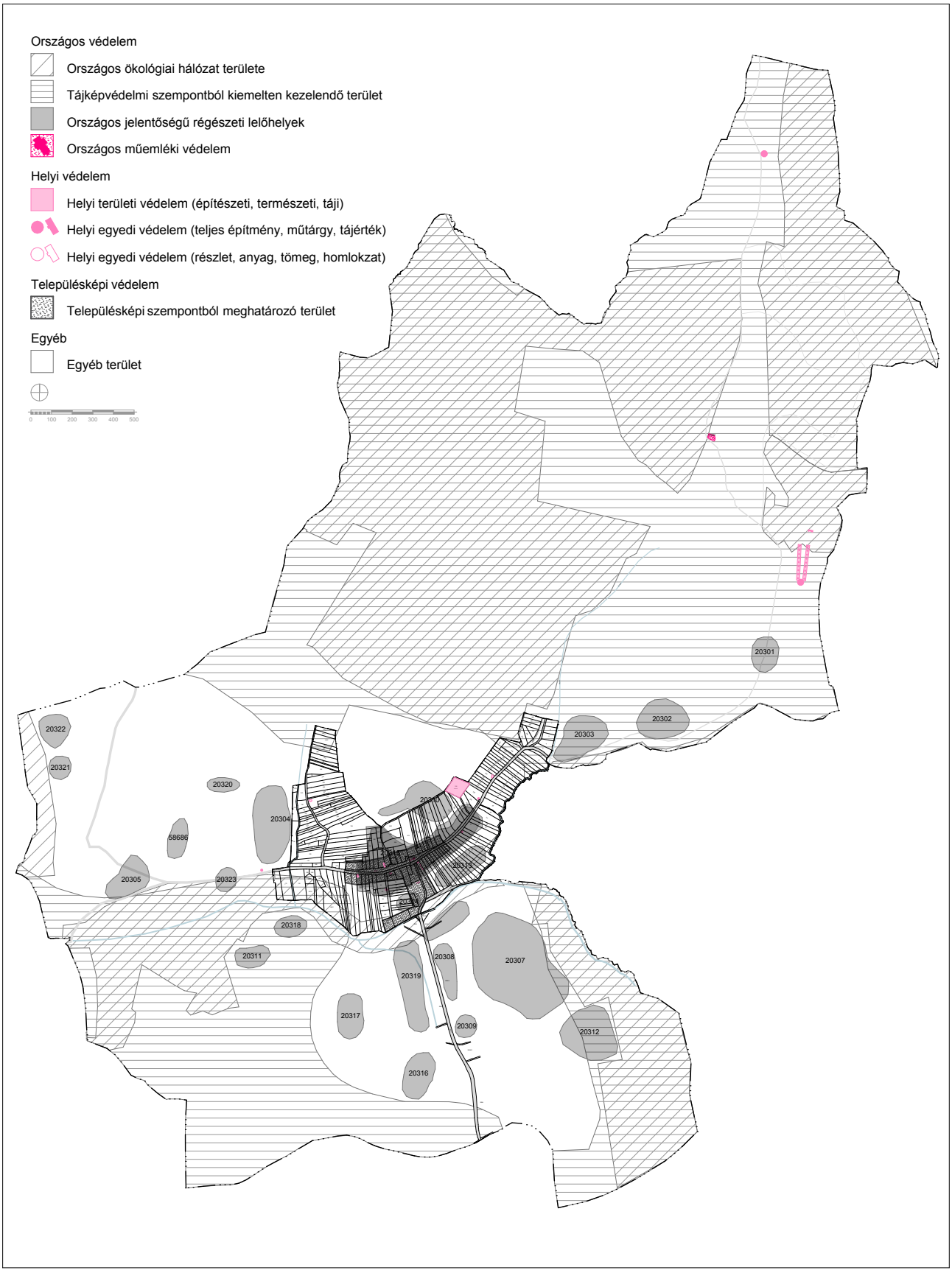
Egy település látványát az ember a közlekedéssel kapcsolatban érzékeli és szemmagasságban. A települések feltáruló látványa az utak mentén haladva érzékelhető, ezek azok az elemek amelyek a kialakult településképet meghatározzák. Az örökölt morfológiai adottságok tehát meghatározzák az épített környezet elhelyezkedését is. A feltáruló látványt ugyanúgy meg kell őrizni mint a településkép egyéb meghatározó elemeit.

A községben a Süle hegy Vergyálom tetőről tárul fel olyan településképi kör panoráma amely megőrzésre javasolt. A panoráma az erdőig terjed ezért az épületek, építmények magassága, anyaghasználata, szinezése meghatározásánál és a művelési ág meghatározásánál (pl. magasra növő fák ültetése nem javasolt) a látványvédelmet biztosítani kell.

A közigazgatási területre 2016-ban készült egyedi tájértékek felmérésének táblázata. Felmérte Csiszár Viktor.

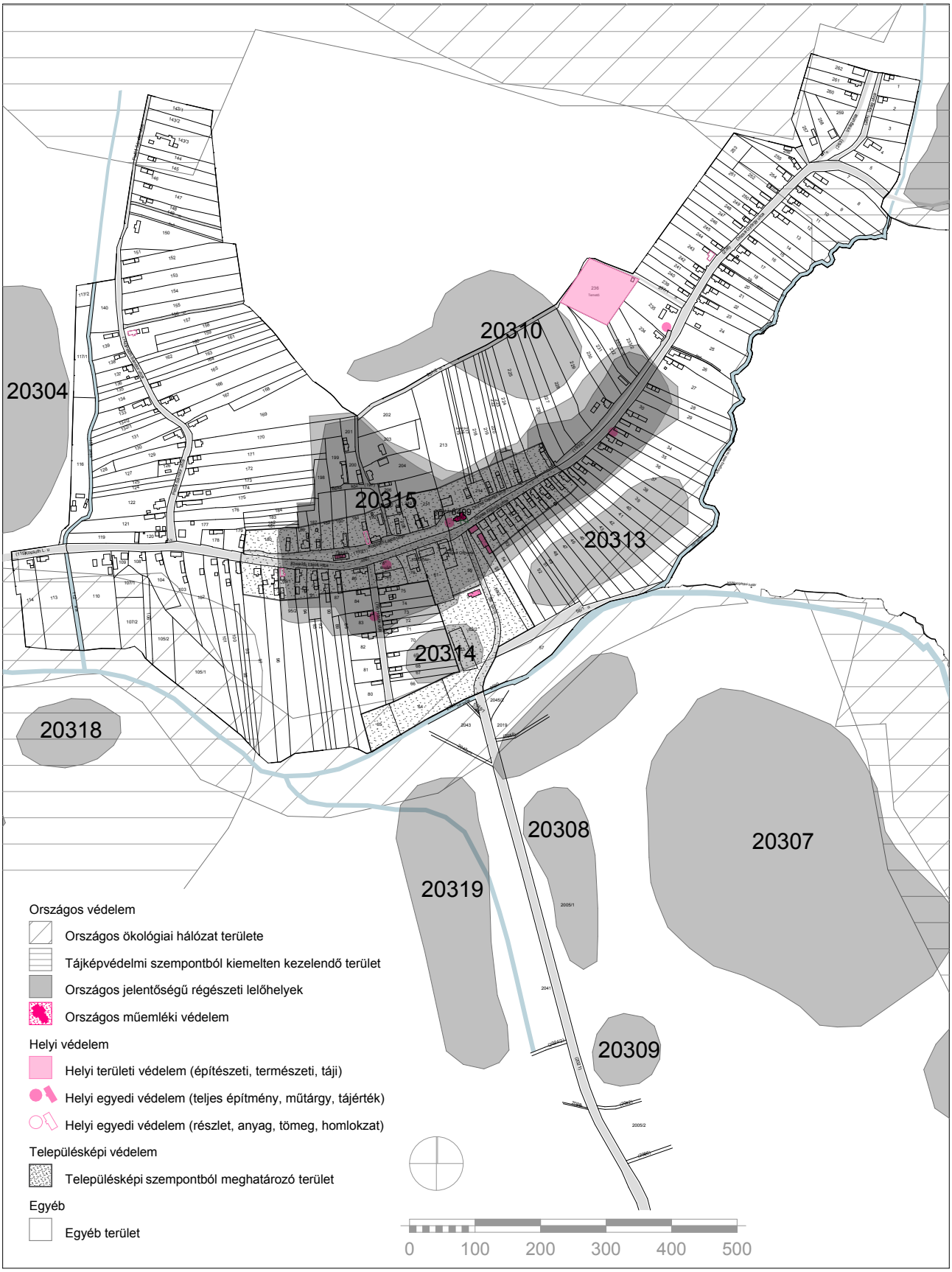
	Név	Tipizálás	Pontos helyszín	Hrsz felmérőlap alapján (Érték)	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állag
1	Bezerédi-hegy	Felhagyott gyümölcsösök, szőlők	Bezerédi-hegy	1167	-	rossz
2	Présház	Présház	Bezerédi-hegy (Hegyi út 13.)	1571	XX. sz. eleje	jó
3	Kőkereszt	Feszület	Bezerédi-hegy	1558/4	1912	rossz
4	Nyílt homokkő kibúvás	Sajátos kőzetminőséghez kötődő felszínforma	Bezerédi-hegy	1494	néhány száz éves	megfelelő
5	Békássy-kápolna	Kápolna	Külső major	2163	XIX sz.	jó
6	Vadgesztenye fasor	Fasor	Külső major	02165/2	80-100 éves	jó
7	Békássy-kastély	Kastély	Szabad Nép Telep	02168/2	XIX. sz.	rossz
8	Zsidó temető	Temető	Dózsa Gy. u. 30.	233/2	1900	megfelelő
9	Lakóház	Lakóépület	Dózsa Gy. u. 48.	243	XX. sz. eleje	megfelelő
10	Kőkereszt	Feszület	Dózsa Gy. u. 38.	235	1877	megfelelő
11	Kőkereszt	Feszület	Dózsa Gy. u. 41.	35	1933	jó
12	Mária oszlop	1.1.3. Kultikus, szakrális építmény, alkotás, helyszín	Hősök útja 5.	83	2005	megfelelő
13	Kőkereszt	Feszület	Kossuth L. u.	119	XX. sz. eleje	megfelelő
14	Iskola	Közintézmény épülete	Padári út	62/2	XX. sz.	jó
15	Iskola	Közintézmény épülete	Padári út	55	XX. sz. eleje	jó
16	Iskola	Közintézmény épülete	Padári út	55	XIX. sz.	jó
17	Kőkereszt	Feszület	Dózsa Gy. u. templom előtt	193/2	1927	jó
18	Alexandriai Szent Katalin szobor fából	Köztéri szobor	Dózsa Gy. u. templom előtt	193/1	XXI. sz. eleje	jó
19	Plébániaház	Lakóépület	Dózsa Gy. u. 4.	213	XX. sz. eleje	jó
20	Alexandriai Szent Katalin templom	Templom	Dózsa Gy. u.	196	XIV. sz.	jó
21	Hősök emlékműve	Emlékmű	Kossuth L. u.	78	XX. sz. vége	jó
22	Tájház	Tájház	Kossuth L. u. 10.	194	XIX. sz. eleje	jó

23	Lakóház	Lakóépület	Kossuth L. u. 20.	95/1	XIX. sz. eleje	rossz
24	Lakóház	Lakóépület	Kossuth L. u. 13A.	191	XIX. sz. eleje	rossz
25	Intézői lakás	Lakóépület	Kossuth L. u. 2.	60	XX. sz.	megfelelő
26	Békássy-pince	Présház, borház	Zártkert	1132B	XIX. sz.	rossz
27	Kápolnai-lap	Felhagyott gyümölcsösök, szőlők	Kápolnai-lap	02190	-	rossz
28	Szent Vendel kápolna	Kápolna	Kápolnai-lap	02194	1776	jó
29	Fakereszt	Feszület	Bezerédi kápolna kertje	02194	XX. sz. vége	jó



BEZERÉD

VÉDETT ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK KÖZIGAZGATÁSI HATÁRON BELÜL



BEZERÉD

VÉDETT ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK BELTERÜLETEN

4

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP

A települések, településrészek eltérő megjelenését egyrészt a telek környezetéhez, vagy magához a telekhez kötődő, másrészt az épülethez tartozó jellegzetességek határozzák meg. Ilyenek a morfológiai viszonyok, a látványelemek, a térfalak, a színek, a növények, vagy az épületmagasság, az épülettömeg, a tetőidom, az anyaghasználat, a tetőfedés, a homlokzat jellege, a kerítés, a nyílászárók, a részletképzések és az épületet körülölelő növényzet, vagy éppen annak hiánya.

Alapvetően azonban egy település esetében a karakter szó a település egészének az érzékelhető megjelenési formáját jelenti, azt a képet amelyet a külső szemlélő a település felé és oda megérkezve befogad, ami megmarad benne a településre emlékezve később is. A települést a magasabban fekvő Padár felől megközelítve fokozatosan tárul elénk a bekötőúton haladva a templom tornya és attól jobbra és balra tekintve a házak piros tetős sokasága. Az út szántó területeken halad, a látványt nem zavarja semmi. A háttérben előbb még látszanak a dombok, de a faluhoz érve már a templom uralja a látképet. Ilyen panorámával kevés falu büszkélkedhet.



Bezeréd régóta őrzi értékeit, a falu fokozatosan megújul, mindig szépül valami a községben, egy épület, egy homlokzat, egy útmenti kereszt vagy a közterületek. Most a Békássy kastély fog megújulni mint azt Domina Csaba képein a dokumnetációban láthatjuk.

Forrás:
https://www.facebook.com/media/set/?set=a.600161076673792.1073741958.200712223285348&type=3

A völgyben megbúvó település sziluettjét a háztetők közül kimagasló templom határozza meg. A jellemző beépítés és épületállomány oldalhatáron álló lakóépületekből áll, mely magán hordozza az építésük idejének formajegyeit és funkcióit. A földszintes házak fokozatosan tetőteressé válnak, garázzsal, fedett terasszal bővülnek, homlokzatuk színesedik, de az épülettömegek, homlokzatok szépen megmaradtak. Az elnyúló egységes utcakép a településen belül is azonos marad. Nincsenek kirívóan nagy épületek, a központban is csak a régi magtár a legmagasabb a templomon kívül. Az új épületek is arányosan illeszkednek a környezetbe. Az épületek előtt jellemzően elkerített, változó mélységű, virágos előkertek találhatók az áttört kerítések mögött.

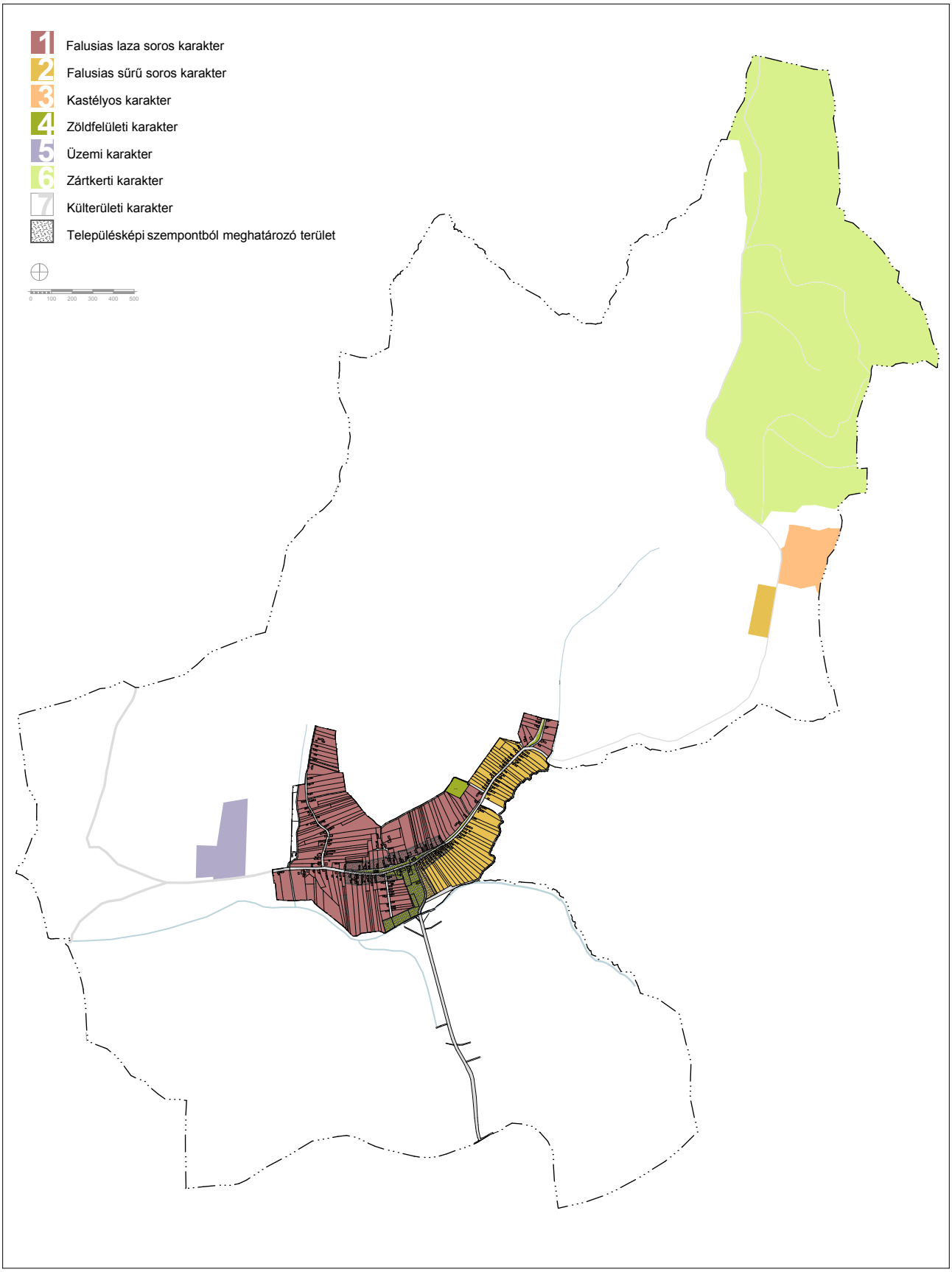




ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA, ARCULATI JELLEMZŐK BEMUTATÁSA

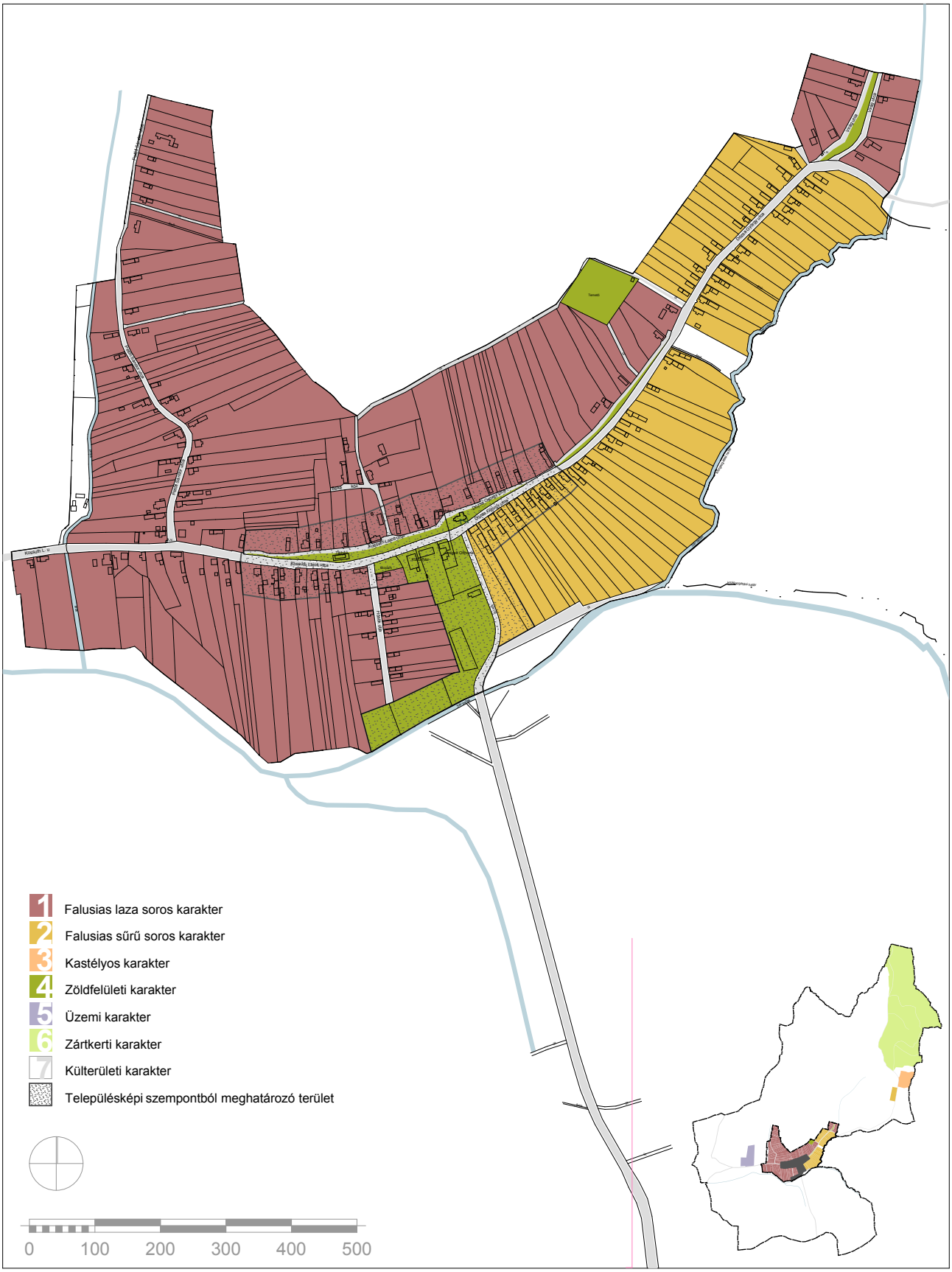
A településen egy településképileg meghatározó területet határoltunk le, a templom és környékét, a Kossuth Lajos utca 24. és a 29. számú telek nyugati határától a Dózsa György utca 29. és 18. számú telek keleti határáig terjedő közterületi telekhatároktól számított kb. 50 m-es sávval és a közterületi szakasszal, valamint a Padár felől érkező 58 hrsz-ú bekötő út két oldalát az 59 hrsz, a volt magtár 62/2 hrsz. és az iskola 55 hrsz-ú telkeivel együtt. Ezen az útszakaszon találjuk a község helyi védelemre javasolt épületeit és az Alexandriai Szent Katalin műemlék templomot.

A településen hat településképi szempontból eltérő karakterű terület határolható le azzal, hogy a belterületen a morfológiai adottságok, a telkek méretei, beépítése, használata az ember alkotta létesítményekkel, utakkal, a csatlakozó zöldfelületekkel együtt alakította a karaktert.



BEZERÉD

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK KÖZIGAZGATÁSI HATÁRON BELÜL



BEZERÉD

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK BELTERÜLETEN

1 FALUSIAS LAZA SOROS KARAKTER

DÓZSA GYÖRGY UTCA ÉSZAK OLDAL KOSSUTH LAJOS UTCA, PETŐFI SÁNDOR UTCA, BÉKE KÖZ, VIRÁG UTCA, HŐSÖK ÚTJA

A település ősi magja a nagy területet körülhatárolva szabálytalan keskeny és szélesebb telkekből áll jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel. A karakterre jellemző az épületek laza, egymástól kissé távolabb fekvő elhelyezése. A telkek változó mélységűek a szélességtől függően, a templom mögött a magas rézsűs part viszonylag sík területén szétszórt halmazos elrendezésben, a többi területen egymás mellé sorolva állnak. A lakóépületek az északi, vagy a keleti oldal határra kerültek, a melléképületek mögöttük sorolódnak, nyári konyha, pajta, istálló melyek használata az állattartás csökkenésével változott, sorra átépülnek.









A szabálytalan, terepviszonyokat követő beépítésben a szélesebb telkeken azonban a szabadon álló lakóépület és azzal szemben nyári konyhát is előfordul. Az épületek között nem egy – különösen a Petőfi Sándor utcában – kódisállásos, két vagy három osztatú alaprajzot, utcára merőleges gerincű oromfalas, vagy kontyolt tetővel, hagyományos cserépfedéssel, utcai homlokzaton egy vagy két ablakkal, oromfalon szellőző lyukkal. A védelemre javasolt épületek ebben a településrészben találhatók.



Az épületek jellemzően földszintesek, a homlokzatok a pasztelles földszínekhez képest színesedtek. Az elbontott házak helyén a már új négyzetes alaprajzú sátortetős, a Virág utcában összetett, tetőtér beépítéses házak is épültek. A kerítések alacsony lábazattal vagy anélkül, áttört fa, vagy fém pálcás egyszerű kivitelben készültek, de nem ritka a drótfonat sem. A virágos előkertek elkerítésével találkozhatunk, a kerthasználatra a falusias baromfi tartás, veteményes házikert mögött gyümölcsfákkal vagy a gyeppel borított lakókert a jellemző.







2 FALUSIAS SŰRŰ SOROS KARAKTER

DÓZSA GY. U. DÉLI OLDAL ÉS TEMETŐ UTÁNI ÉSZAKI OLDAL, SZABADNÉP TELEP UTCA

Falusias sűrű soros karakterű a településközponttól keletre a Dózsa György utca déli lejtőre telepített és folytatásában az utca mindkét oldala. A déli oldalon a telekvégek szabálytalan vonalát a Sár-patak medre határozza meg. Az utca a temető vonaláig az ősi településmag része. A folytatásban az utca északi oldalán a viszonylag lankásabb területen alakult a beépítés. A falusias sűrű soros karakterre a keskenyebb telekosztás és a sűrűbb beépítés a jellemző, a hosszú szalagtelkekre történő oldalhatáron álló beépítést jelenti, de az épületek telken való elhelyezésében, formájában, a telekhasználatban, melléképületek elhelyezésében, kerítés építésben nem sokban különbözik a lazább beépítéstől.







Találunk utcával párhuzamos nyeregtetőt is, de az épületek jó arányú földszintes T, vagy L alaprajzúak, még találunk védelemre érdemes épületet, de a központhoz közel már a sátortetős, négyzetes alaprajz is előfordul az elbontott házak helyén történő építéseknél. A kerítések, és a kerthasználat a községben található típusoknak megfelelő.





3 KASTÉLYOS KARAKTER

BÉKÁSSY KASTÉLY ÉS SÍRKÁPOLNA

A Békássy kastély történetileg a Külső-major területéhez kapcsolódik, de területét és beépítését tekintve különbözik attól. Az épület reprezentatív, egy szintes, látványos homloktornáccal szabadon áll a különleges, értékes növényállománnyal beültetett telken. Mind a négy homlokzat „főhomlokzat. A kastély területéhez csatlakozik és ebbe a karakterbe soroltuk a Békássy sírkápolna területét a hozzá vezető védett fasorral. A jelenleg felújítás alatt lévő Békássy kastély védelemre javasolt, bár a gondos építési tevékenységet figyelve ez inkább a község köszönetét és tiszteletét fejezi ki a tulajdonos felé.



Az évek során lepusztult állapot megújulni látszik.



4 ZÖLDFELÜLETI KARAKTER

TELEPÜLÉSKÖZPONT, TEMPLOMDOMB, KÖZPARKOK, SPORTTERÜLET, TEMETŐ



A zöldfelületi karakterbe soroltuk a településközpontot alkotó, többségében a zöldfelületekbe elszórtan elhelyezkedő intézmények épületeit is növényzetükkel együtt. A belterülethez csatlakozó nagyobb zöldfelületek közül így kiemelendő a településközpont környezete, a Montessori Alapítvány átalakított magtár épülete, a volt iskola és parkja, a templomdomb környezete a tájházzal, valamint a volt kultúrház és a Hősi park területe.

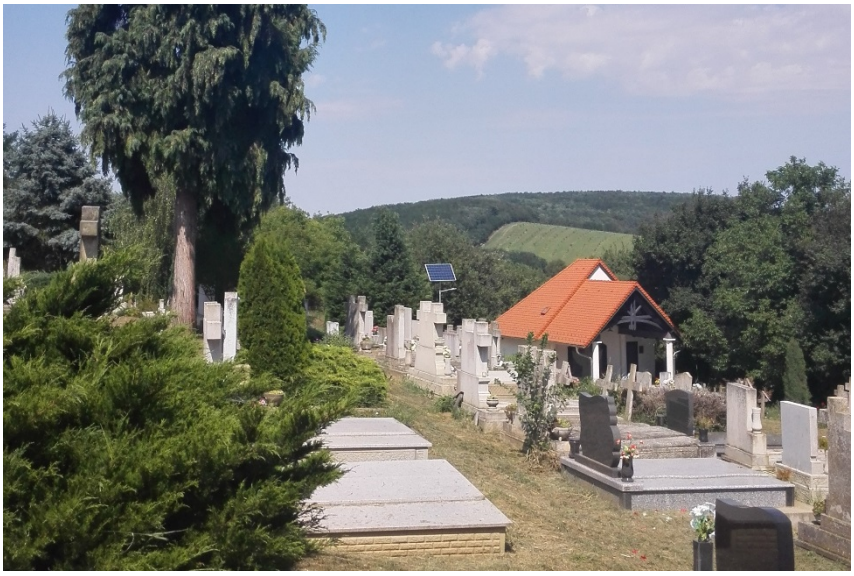












A zöldfelületek közül a meredek rézsűk gyeppel, kúszó cserjékkel beültetett borított felülete szépen gondozott. A Hősi park növényzete tervezett zöldfelületre utal virágos, burkolt felületével. A temető a Dózsa György úttól északra hagyományos dombon fekvő falusi temető képét mutatja. A régi sírkövek, kőkereszt és a növényzet miatt a terület védelemre javasolt.

A község sportterülete a Hősök útja végében található, szépen csatlakozik az alapítványi zöldfelülethez. A községen belül a szűk utcákban hiányos fiatal, a külterületen idős fásítás alkot szép fasorokat, a házak előtt az élő sövény kerítés alkot térfalat.





5 ÜZEMI KARAKTER

MAJOR, GAZDASÁGI TERÜLET

A község nyugati részén találjuk a korábban és jelenleg is pulyka tartására szolgáló major épületeit, az Orbányosfától északra lévő bekötőút bal oldalán. Ennek hagyományos mezőgazdasági épületei tárulnak fel a településre nyugat felől érkezőnek. Növényzettel való takarása indokolt lenne. A majorral szemben egy útmenti feszület található mely védelemre javasolt.





6 ZÁRTKERTI KARAKTER

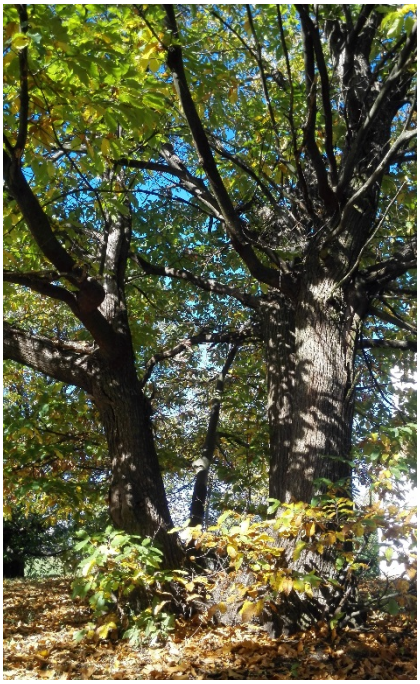
SZŐLŐHEGY

A község Bezerédi-hegy zártkertje a Vergyálomi szőlőheggyel a nyugati dombokkal övezett észak-keleti határon található. Több utcás, illetve elágazó utcás szerkezetűek, kevés a pince sok a felhagyott műveletlen terület. A község zártkertjére jellemző a Zala megyében kialakult birtokszerkezet. Az út mellett áll a pince (présház), körülötte gondozott füves, gyakran parkosított pihenő terület gyümölcsfákkal, mögötte a szőlő, amögött szántó, esetleg gyümölcsös.

A terület eredetileg szőlőterület volt, ez alakult át művelésváltással és felhagyással a mai átmeneti területté, zártkertté, mezőgazdasági területté vagy maradt szőlőterület. Az egyszeri népi mondás szerint a pince hordó és bor nélkül csak gödör. Bezeréden ezeket a „göndröket" már feltámasztani ugyan nem lehet, de erdőként hasznosíthatók mint ahogy a jelenlegi állapot is inkább erre utal. Az egykor szőlővel hasznosított, jelenleg azonban erdős, bozótos területen kiemelkedő természeti értékek találhatók. A szelídgesztenye facsoportokon kívül értékes orchidea fajok is előfordulnak. A szőlőhegy alján található a műemléki védettséget élvező Szent Vendel kápolna.



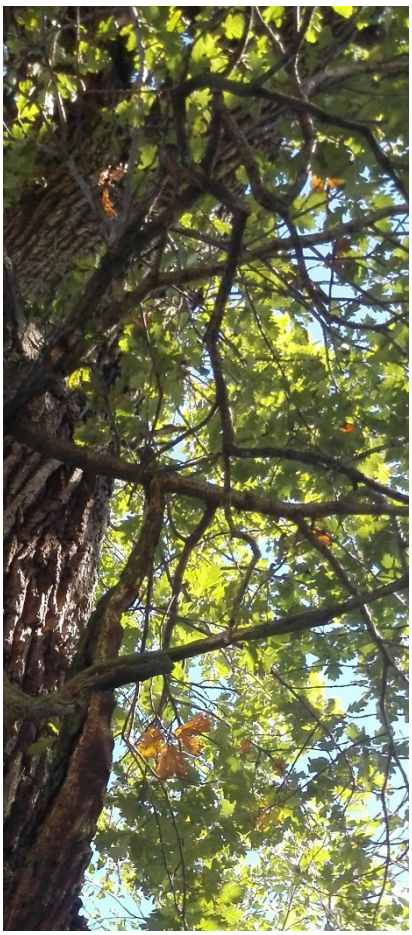




7 KÜLTERÜLETI KARAKTER

ERDŐK, SZÁNTÓK, GYEPEK, VIZES ÉLŐHELYEK

A község külterületi részei a művelési ágaknak megfelelően műveltek. Az észak-keleti zártkertes illetve erdővel fedett területekkel szemben illetve a enyhébb lejtésű nyugati és déli területrészeken találjuk a gyep és szántó területeket. A nedves völgyeket legelőként, erdőként hasznosítják. A feltáruló látvány az évszakoknak megfelelően mutatja meg a külterületek változatos települési képét. A táj növénytársulásai a patakok mentén sásos rétek, éger lápok, éger-kőris állományok, a domb lábánál gyertyános-kocsányos tölgyesek, amely a dombok középső és felső részén gyertyános-kocsánytalan tölgyesbe, kocsánytalan tölgy elegyes bükkösbe megy át. Az erdők állománya magas, az új telepítéseknél őshonos fafajok ültetése javasolt. A szántóterületek a vetésforgónak megfelelően szépen műveltek – kukorica, rozs, árba, zab, napraforgó stb. - bár egyre csökken a területük. A patakok mentén a gyepfelületek, kaszált rétek gondozottak.







5

TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK

A település mai arculata egységes képet mutat. A környező táj alapvetően nem változott az évek során, tájsebek nem alakultak ki. A településközpont a fejlesztésekkel egyre szépül, a lakóházak és telkek rendezett képet mutatnak. Falusias jellegéből adódóan a zöldfelület mindenütt jelentős. Az épületek kezdenek megújulni, az átépítések igényes faluképet eredményeznek. A burkolt utcákat részben fásítás szegélyezi, a közterületek szépen parkosítottak. Az utcaképek jól tükrözik a fejlődést.

ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Az építészeti útmutatóban az építészeti illeszkedést biztosító javaslatok vannak összegyűjtve, a településképi, arculati követelmények meghatározásához.

TEREPALAKÍTÁS

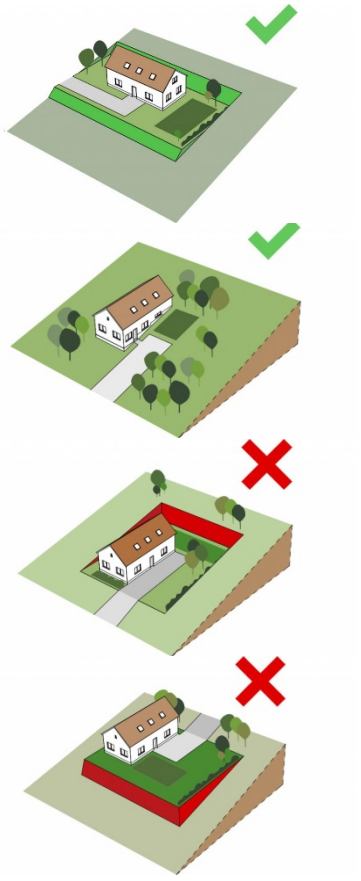
Karakterek 1 – 2 – 4 – 6 – 7

Az épületek elhelyezésénél törekedni kell a meglévő terepadottságok mérsékelt megváltoztatására. A dombos, lejtős területeknél kerülni kell a bevágásokat, az épületek terepalakítással való megemelését, törekedni kell a domb és lejtő felőli megjelenés azonos elérésére, valamint a terep lejtését figyelembe vevő épület-elhelyezésre. Az épület arányosan kövesse a terepet.

A rossz példáknál a terepadottságokat nem vették figyelembe. Az első esetben bevágásba, a második esetben pedig feltöltésre helyezi az épületet a szomszéd beépítés és terep figyelmen kívül hagyásával. Nem elfogadható az épület földbevájása és feltöltéssel a teljes kiemelése, ez a községre nem jellemző.

A meredek terepen a részleges bevágás alkalmazása elfogadható jó megoldás. A rézsűk állékonyságának megtartásához jó megoldás a növénykiültetésre alkalmas rézsűkövek használata, mely az amúgy is szűk utcák zöld növényzetét emeli.

A részleges bevágással kitermelt földdel a telek feltölthető egyenesre, kevesebb a földmunka, jobbá válik az épület környezete. Nem javasolt az épület utcafronti alápincézése sem, csak ott ahol az elbontott épület is ilyen volt, és ott ahol az épület magassága a szomszédokhoz való illeszkedést így jobban követi.

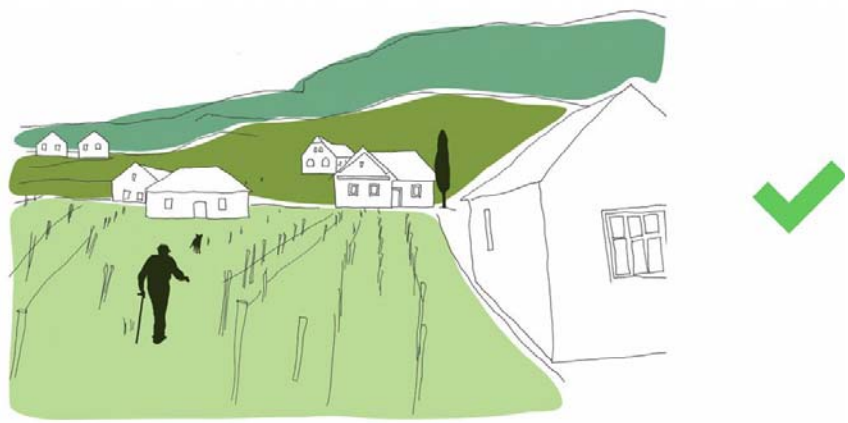




Ha a domb, vagy hegy gerinceken nem jelennek meg épületek, ami a zártkertes szőlőhegyi beépítésnél előfordul, akkor az épületek a zöld, erdős környezetbe simuljanak bele, az emelkedő terepre illesztve, a beépítés típusának megfelelően laza, szétszórt vagy egymás mellé helyezett soros elrendezésben.





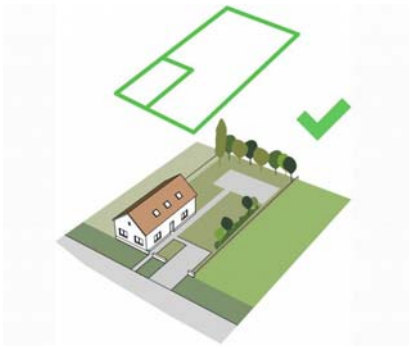


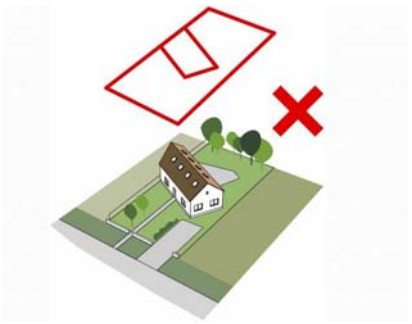
BEÉPÍTÉS, TÖMEG

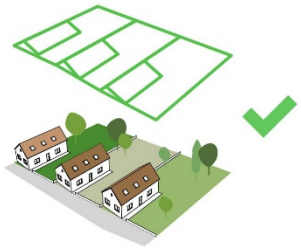
Karakterek 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7

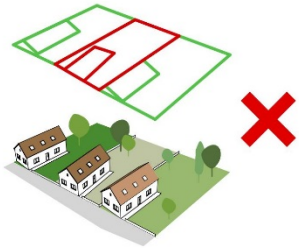
A település jellemzően oldalhatáron álló beépítésű, a halmazos településrészek kivételével keskeny hosszú telkeken állnak a házak. Ezt a szerkezetet az esetleges fejlesztési területeken is ajánlott követni a terepadottságok figyelembe vételével. Új épületet a telken a szomszédos épületekkel összhangban kell elhelyezni, az egyes telkeken érvényes építési helyen belül, előkert kialakítása mellett. Ha az épület az oldalhatártól legfeljebb 1 m-re kerül már biztosítjuk az oldalhatárok telken belüli megközelítését. Kerülni kell az utcafrontra szélesedő vagy négyzetes alaprajzú kockaszerű tömeget, a keskeny, hosszú épületforma, vagy a „T" forma ajánlott.

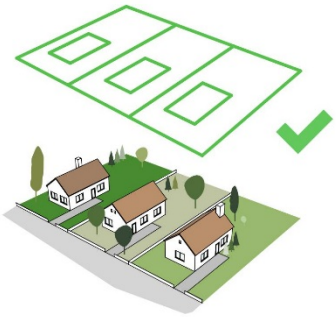
Az épületek a telken a szomszédos épületekkel ritmusban álljanak. Kerüljük a helyiségek benapozottsága érdekében a jó égtáj felé fordítást, ezt megfelelő alaprajzzal oldjuk meg. A garázs és egyéb bővítések a lakóépület mögé rendeződjenek, ne azzal szemben az oldalkertbe, vagy a lakóépület elé az előkertbe kerüljenek.

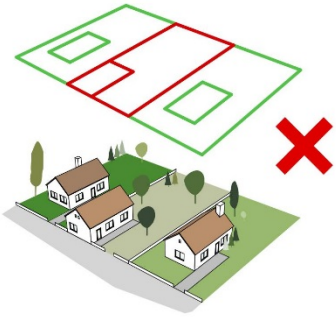






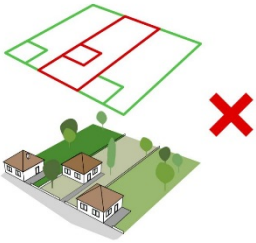




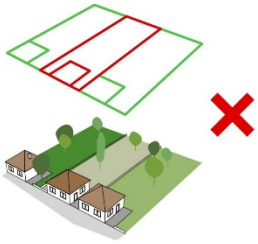


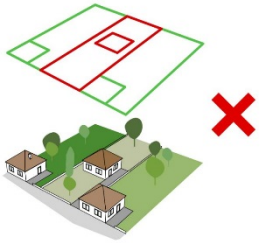
A bővítésnél a hátrahúzott merőleges - az utcai homlokzatnál keskenyebb - oldalszárny alkalmazása javasolt, így a tetőidom is kedvezően alakul. Oldalhatáron álló falon oromfalat ne emeljünk, és félnyereg tető se árnyékolja a szomszédot. Az utcában kialakult előkertek mélységét meg kell tartani. A halmazos, rövidebb és szélesebb telkeken, kialakult állapotnak megfelelő beépítés és tömeg megengedett.

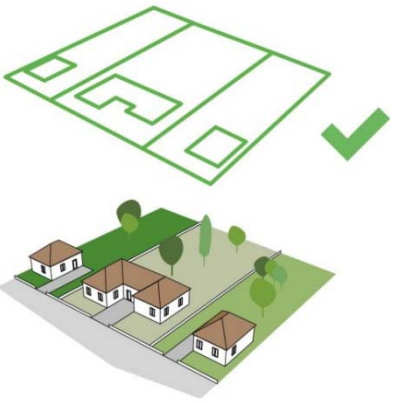


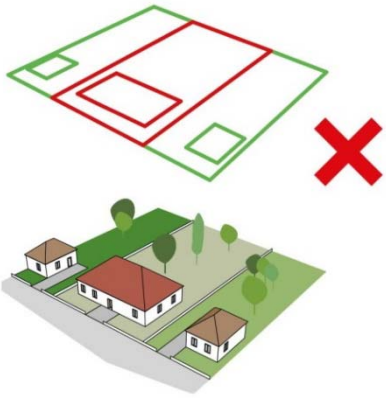


A kitűzött cél az utca felőli egységes homlokzati megjelenés elérése, a szomszédos épületekhez való alkalmazkodás. Üzemi karakterű területen a telepítés, a tömeg az alkalmazott technológiától függ de törekedni kell a környezetbe illesztésre..

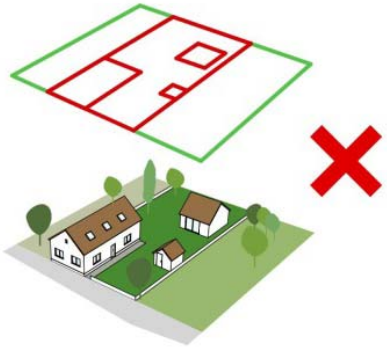














ÉPÜLETEK MAGASSÁGA, TETŐ, TETŐFELÉPÍTMÉNYEK

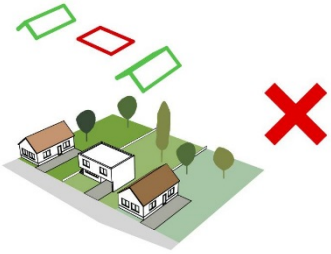
Karakterek 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7

Az épületek magasságánál is törekedni kell a szomszédos épületekhez való alkalmazkodásra, azokkal megegyező, az utcaképben egységes megjelenést eredményező megoldás a támogatott. A meglévő különböző tetők átépítésénél törekedni kell a fokozatosságra, az „arany középútra", kerülendő a túlzott eltérés, túlzott tördelés, kiugró magassági eltérés, a hajlásszögek változtatása különösen az utcafrontokon. A bántóan zavaró tetőfelépítményeket az épület utca felől nem látható homlokzatára, tetőfelületére érdemes tenni. Álló tetőablak nem jellemző a településen, ezért a tetősíkba illesztett ablak a javasolt.

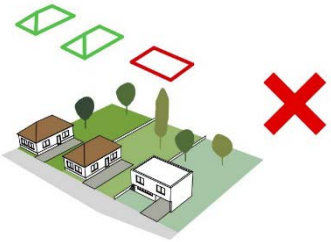
A szomszédos épületektől eltérő magasság és hajlásszög törést eredményez az utcaképben. Az utcai homlokzathoz nem csatlakozó épületrészeken a fő épülettömegnek alárendelt, a hátsókerthez kapcsolódó épületrészeken (pl. terasz), megengedett az alacsonyabb hajlásszög alkalmazása. Oldalhatáron a szomszéd felé a tetőforma a nyeregtető, kerüljük a tűzfalas félnyereg tetőt, mert árnyékoló, magas falat eredményez. Üzemi karakterű területen a magasság, a tető és tetőfelépítmények az alkalmazott technológia függvényei lehetnek, de törekedni kell az egységes megjelenésre.



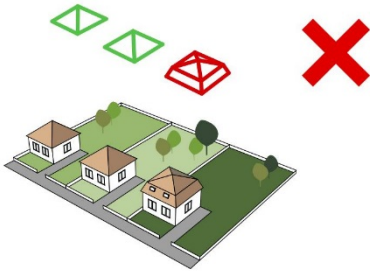










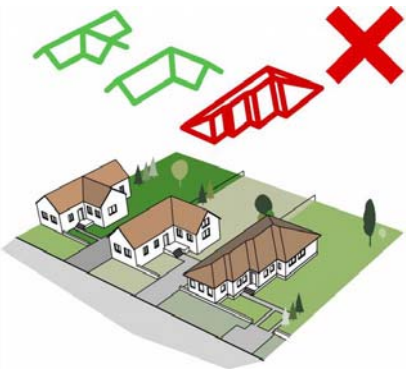


















HOMLOKZATKÉPZÉS

Karakterek 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7

A homlokzatképzésben a hagyományos vakolt felületeket kell alkalmazni. A vakolt homlokzatok között lehetnek finomabb, vagy erősebb textúrájúak, síkban tartott, vagy kiemelt, tagolt vakolatok.

A téglával, terméskővel, fával való homlokzati kiemelések legyenek visszafogottak, az épület megjelenéséhez és környezetéhez illők. A községben a burkolt felületek csak a lábazatokra, pinceszintek homlokzataira, homlokzatsíkok osztására jellemzőek. Kerülendő a sokféleség anyagban, színben, formában egyaránt. Tetőfelületen csak cseréphatású (nem cseréphatásúra festett lemez) anyag használható, a közterületről láthatóan.

A hőszigetelésnél a külső homlokzat képzése természetes hatást keltsen, védett épületek esetén a vakolat díszek, ornamentikák visszaállítandók. Az ablakok, ajtók vakolathúzásos keretezése, kiemelése megengedett. Az ablakok ajtók függőleges téglalap alakúak legyenek. Tetőtér beépítésnél, emelet ráépítésnél az utcai homlokzatból nem a teljes homlokzat szélességben, és féloldalasan kiugró erkélymegoldás alkalmazható, ha a környezetbe illő.

A homlokzaton kerülendő a zsúfolt anyag és színhasználat. Utcai homlokzaton a garázsbejáratot kerüljük, inkább oldalkertre nyíljon, még előkert esetén is.







ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK

Karakterek 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7

Az anyaghasználatban a természetes anyagokat kell előnyben részesíteni (fa, tégla, kő). Kerülendő a síkban tartott vakolt felületen az eltérő színekkel történő osztás. A homlokzat színek lehetőleg legyenek telítetlenek és világosak, javasolt a meleg földszínek alkalmazása (okker, bézs, téglavörös, barnás, tört fehér). Kerülendő a „világító neon színek", az élénk, rikító, sötét színek (piros, lila, kék stb.) alkalmazása. A hullám és eternit pala alkalmazása nem ajánlott. Anyaghasználatban és a színekben is kerülendő a sokféleség.



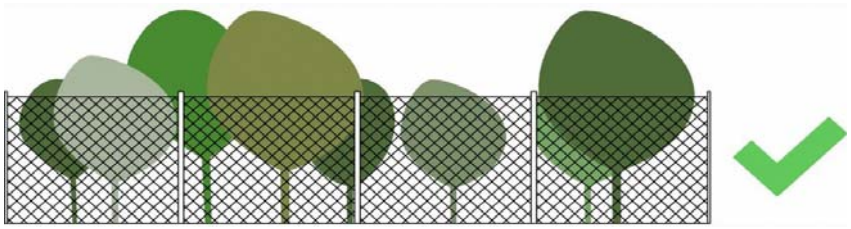


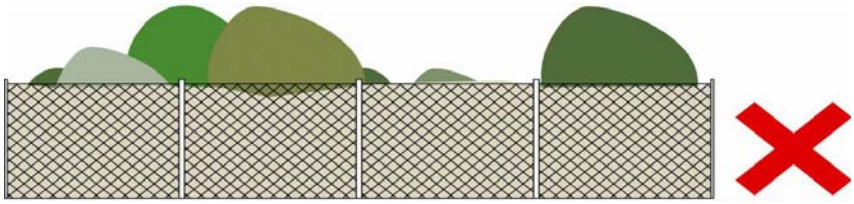
KERÍTÉSEK, KAPUK

Karakterek 1 – 2 – 5

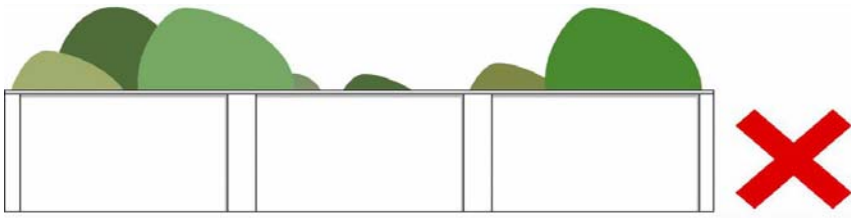
A községben a kerítések, utcavonalban azonos magasságúak és egy-két kivétellel áttörtek, ez az új kerítéseknél is alkalmazandó. Az anyaghasználatnál a természetes anyagok használatára kell törekedni. Kerülendő a teljesen tömör kerítés. Közterület felől a drótháló, beton, hullámpala, fémlemez kerítést és a rikító festést kerülni kell, de a nádszövet, vagy egyéb táblás kerítés sem alkalmazható.

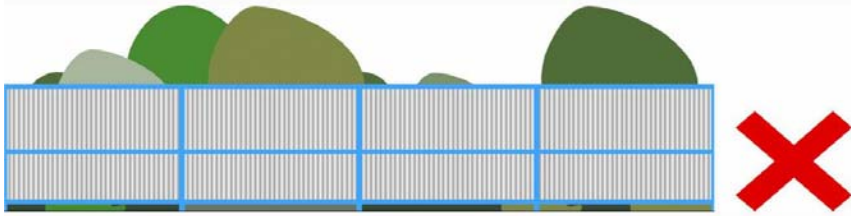
Törekedni kell arra, hogy a közterületek felőli kerítések, kapuk és bejáratok egységes képet mutassanak, azonos anyagból és színben készüljenek. A közterület felől a belátást, a zaj, a szennyezés csökkentésére élősövény ültetése ajánlott, ami szebb, igényesebb és időt állóbb.



















ERKÉLYEK, TORNÁCOK, AJTÓK, ABLAKOK, PINCÉK

Karakterek 1 – 2 – 4 - 6

Utcafronton kerülendő az erkély, különösképpen a tető alatt visszaugró, teljes homlokzaton átmenő alkalmazása és a tornác. Az ablakok, ajtók, zsalugáterek méretei, anyaga és színezése, formája legyen visszafogott, a környezetbe illő. Az ajtók, ablakok formájára a függőleges téglalap alakú a javasolt. A négyzetes ablakok felnyíló zsalus megoldásai szép homlokzatokat eredményezhetnek.





ZÖLDFELÜLETEK, KERTEK

Karakterek 1 – 2 – 3 – 4 – 5 - 6 – 7

A zöldfelületek fák, virágok, cserjék fűfélék telepítése őshonos növényekkel ajánlott. A falvakra jellemző, hogy a lakóházak környezete növényzettel jól fedett. A kertek gondozottak, nem túlzottan burkoltak, az előkertek virággal borítottak. Ezt a gyakorlatot továbbra is szorgalmazni kell, egységes utcafásítás és zöldfelületi rendszer kialakítására kell törekedni. Az utcafrontra telepített növényzet lehetőleg ne zavarja, akadályozza a közlekedést. Kerülni kell az előkert, vagy a közterület túlzott fásítását, ami eltakarja az utcai homlokzatokat. A telekhatárok mentén a fás szárú növények telepítésénél figyelemmel kell lenni azok lombkorona szélességére. Lehetőség szerint ne árnyékoljuk és növényzetünk se terjedjen át a szomszéd telkére.

A zöldfelületek hátteret biztosíthatnak az épületek számára, keretezhetik a közlekedőfelületeket. Minőségi kialakítás esetén önálló tényezővé növik ki magukat. Ebbéli szerepük erősítését szakemberek általi megtervezésük, karbantartásuk, folyamatos víz- és tápanyag-utánpótlásuk megszervezése biztosítja.

A gyalogosok, kerékpárosok védelme mellett a jól fenntartott zöldfelületek alkalmasak az előnytelen látványok takarására, hangsúlyok megváltoztatására, aránytalanságok kiküszöbölésére, emellett a települési klímára is jótékony hatást gyakorolnak.

A növénytelepítések során nem inváziós, őshonos fajok telepítése ajánlott. A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája megtalálható a NP honlapján https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek alatt. A kerülendő inváziós fajok jegyzéke az alábbi:

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfű	Pennisetum setaceum
Aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	Alternanthera philoxeroides
Japán gázlófű	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

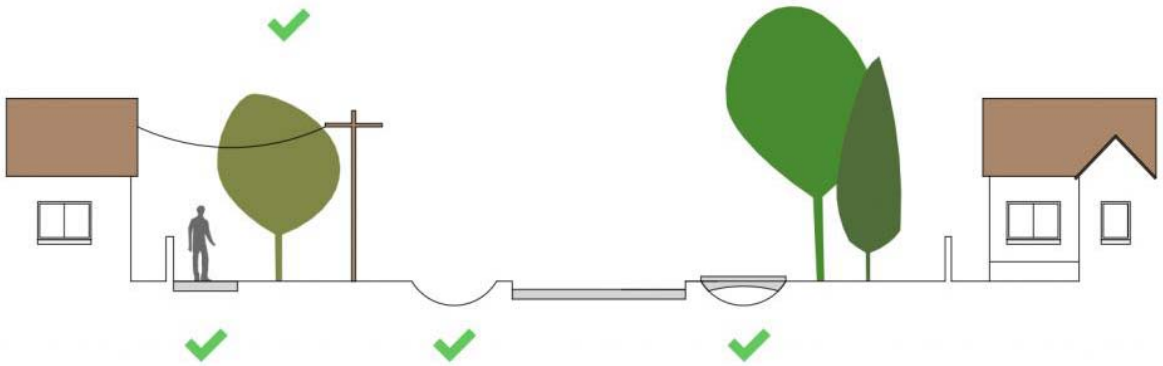
43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

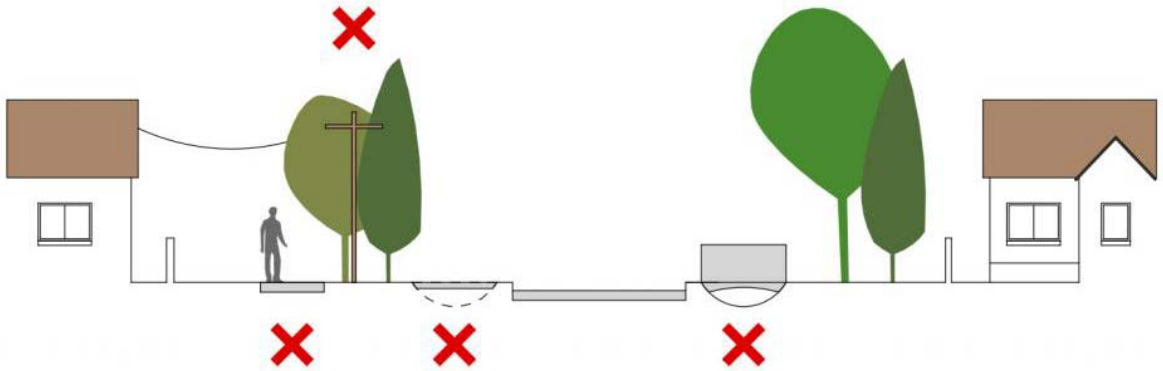
A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (Ambrosia artemisiifolia), keserű csucsor (Solanum dulcamara), selyemkóró (Asclepias syriaca), aranka fajok (Cuscuta spp.).

KÖZTERÜLETI ÚTMUTATÓ

KÖZTERÜLETEK, UTCÁK, TEREK

A közterületek mérete, minősége, kiépítettsége nagyban befolyásolja a község települési arculatát. Az utcák járdával nem mindenütt vannak ellátva, de ez a forgalmi viszonyokat tekintve nem okoz problémát. A fő közlekedési utak mentén a nyílt árkok és zöldsávok rendezettek, az útfásításnál összefüggő fasorok néhol vannak, de hiányosak, pótlásuk honos fákkal javasolt. A közparkok, közterek tervszerűen vannak kiépítve és gondozva, egységes, szép látványt nyújtanak. Kisebb terhelésű utaknál tartóssági, fenntarthatósági, esztétikai szempontok miatt előnyösebb vízáteresztő kiselemes térburkolat alkalmazása, mint az aszfalt burkolatoké. A fák védelme miatt javasolt minden lehetséges helyzetben a légvezetékek föld alá helyezése is.





REKLÁMCÉLÚ, INFORMÁCIÓS ÉS HIRDETŐ BERENDEZÉSEK

Karakterek 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7

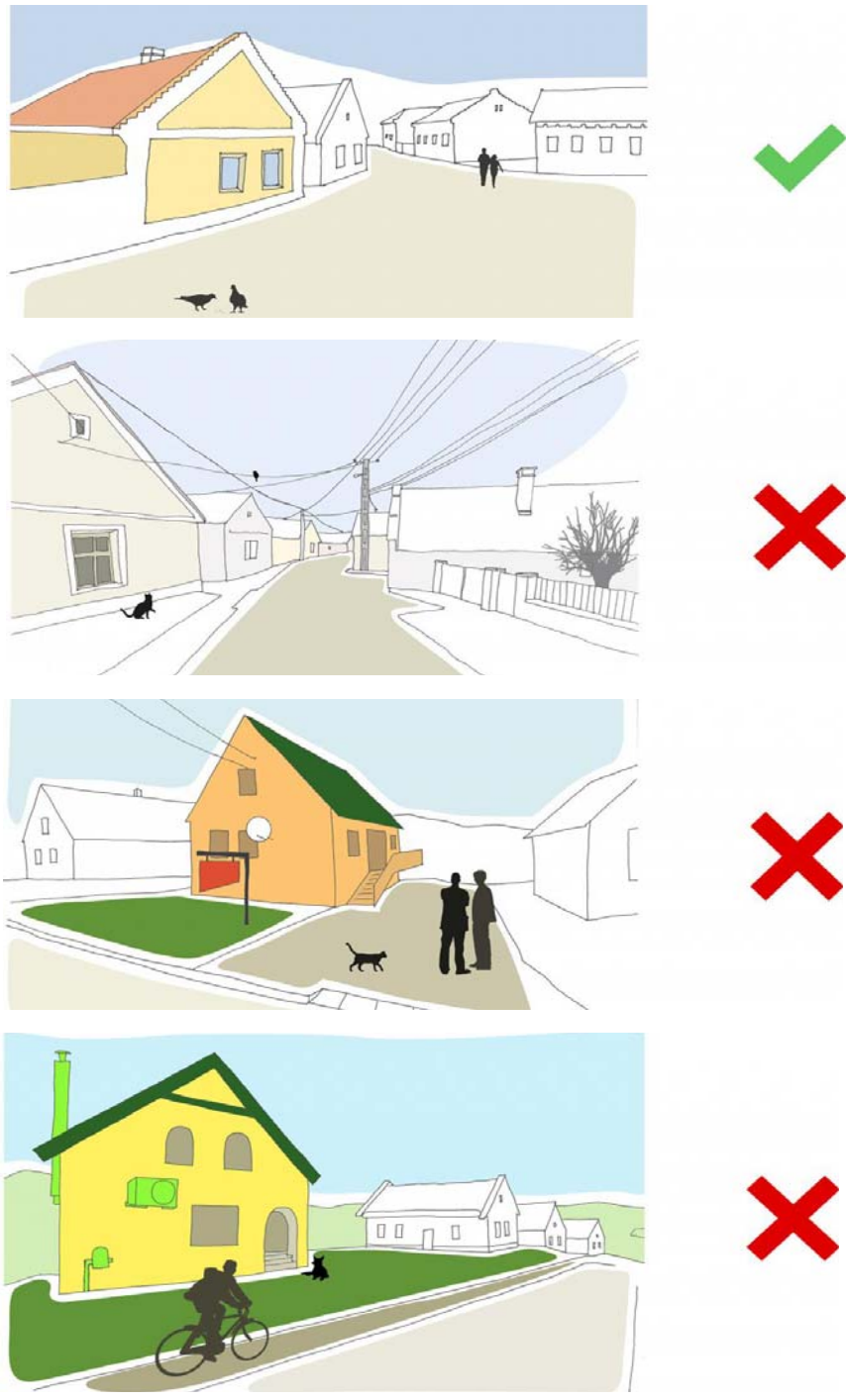
Óriásplakát (12 m2) kihelyezése – beruházás támogatásának tényét tartalmazó hirdető tábla kivételével – tilos a község területén. Információs és hirdető berendezés lehetőleg fa anyagú legyen, színében illeszkedjen a meglévő kisarchitektúra (padok, szobrok, játszótéri játékok, autóbusz megállók, szemetesek) elemeihez. Magáncélú hirdető berendezések a közterület fölé ne nyúljanak.

SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

Karakterek 1 – 2 – 3 – 4

A bel- és külterületen a villamos energia ellátás hálózat építményei föld feletti vezetésűek, mely erősen rontja a településképet. Különösen zavaróak az elektromos hálózatelosztó tornyok, oszloptrafók, amelyek az utak mellett állva minden településképbe belógnak. Kerülendő az utca két oldalán sűrűsödő oszloperdő. Törekedni kell arra, hogy az új villamos energia elosztási, közvilágítási vezetékek és a hírközlési hálózatok vezetékei a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kerüljenek. A közös oszlopsoros megoldás akadályoztatása esetén a föld alatti elhelyezéssel kell számolni.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei a belterülettől és beépítésre szánt területtől legalább 100 m távolságra kerüljenek. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei számára nem alkalmas a belterület. Új antenna csak multifunkcionális kialakítással telepíthető (vadles, kilátó, víztorony).



6

JÓ PÉLDÁK

A község külterületi tájképe alapvetően nem változott. A főút felől érkezve a település mai arculata a belterületen is egységes képet mutat. A templom, a településközpont környéke a közpark és intézményfejlesztésekkel egyre szépül, a lakóházak és telkek rendezett képet mutatnak. A község épületei szépen beleilleszkednek a tájba, nincsenek kirívóan nagy épületek, a homlokzatok színezések visszafogottak, az épülettömegek egy-két kivételtől eltekintve arányosak. Jellemző a természetes anyagok használata, a lakókertekben igényes térburkolatok, a terepadottságokhoz és a szomszédokhoz való illeszkedés látható. Az épületek növényi háttere gazdag, az előkertek virágokkal, cserjékkel vannak beültetve. A közterületi építményeknél is a természetes anyagok dominálnak (utcatáblák, hirdető berendezések, padok, játszótér).

A jó példák, ha nem is mind a községben található épületekről, épületrészletekről készültek, talán ötletet, iránymutatást adnak arra, hogyan tehetnénk szebbé, élhetőbbé épített és természeti környezetünket.

ÉPÜLETEK











ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK











KERÍTÉSEK, BURKOLATOK, KERTEK, ZÖLDFELÜLETEK













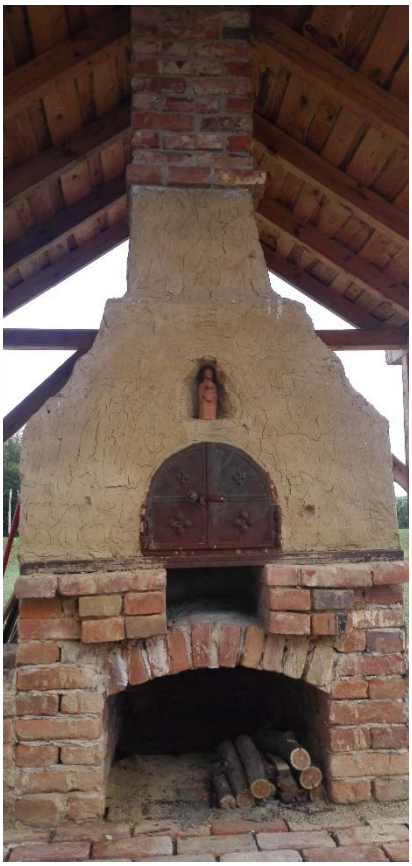



H S
H S

















SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMFELÜLETEK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK







IMPRESSZUM

BEZERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Honlap cím: www.bezeredi.hu
E-mail cím: korjegyzoseg@nagykapornak.eu
Postai cím: 8934 Bezeréd, Kossuth Lajos utca 6.
Telefon: 92/367-121, 92/367-001
Polgármester: Fekete János
Polgármester e-mail címe:
Főépítész: Berczeli Emília
Főépítész e-mail címe: berczemi@gmail.com
SZERKESZTETTE: Török Borbála, Berczeli Emília
SZÖVEG: Török Borbála, Horváth Imola, Lancsák Lajos, Tokai Zita
FOTÓ: Berczeli Emília, Török Borbála
GRAFIKAI TERVEZÉS: Horváth Imola, Török Borbála
Bezeréd 2017.