

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Területfelhasználási egység határa
- Övezeti határ
- Szabályozási vonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
Területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

- Lf Falusias lakóterület
- Gip-A Ipari gazdasági terület - agráripari
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-ant Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Kast Különleges terület - kastély

Beépítésre nem szánt területek

- Köu Közúti közlekedési terület
- KÖu Egyéb közlekedési terület
- Ev Erdőterület (védelmi)
- Eg Erdőterület (gazdasági)
- Má1 Mezőgazdasági terület - szántó
- Má2 Mezőgazdasági terület - gyepterület
- Má3 Mezőgazdasági terület - szántó
- Má4 Mezőgazdasági terület - gyepterület
- Má5 Mezőgazdasági terület - gyümölcsös
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület (folyó- és állóvizek medre, partja, árok)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

Országos táj- és természetvédelem

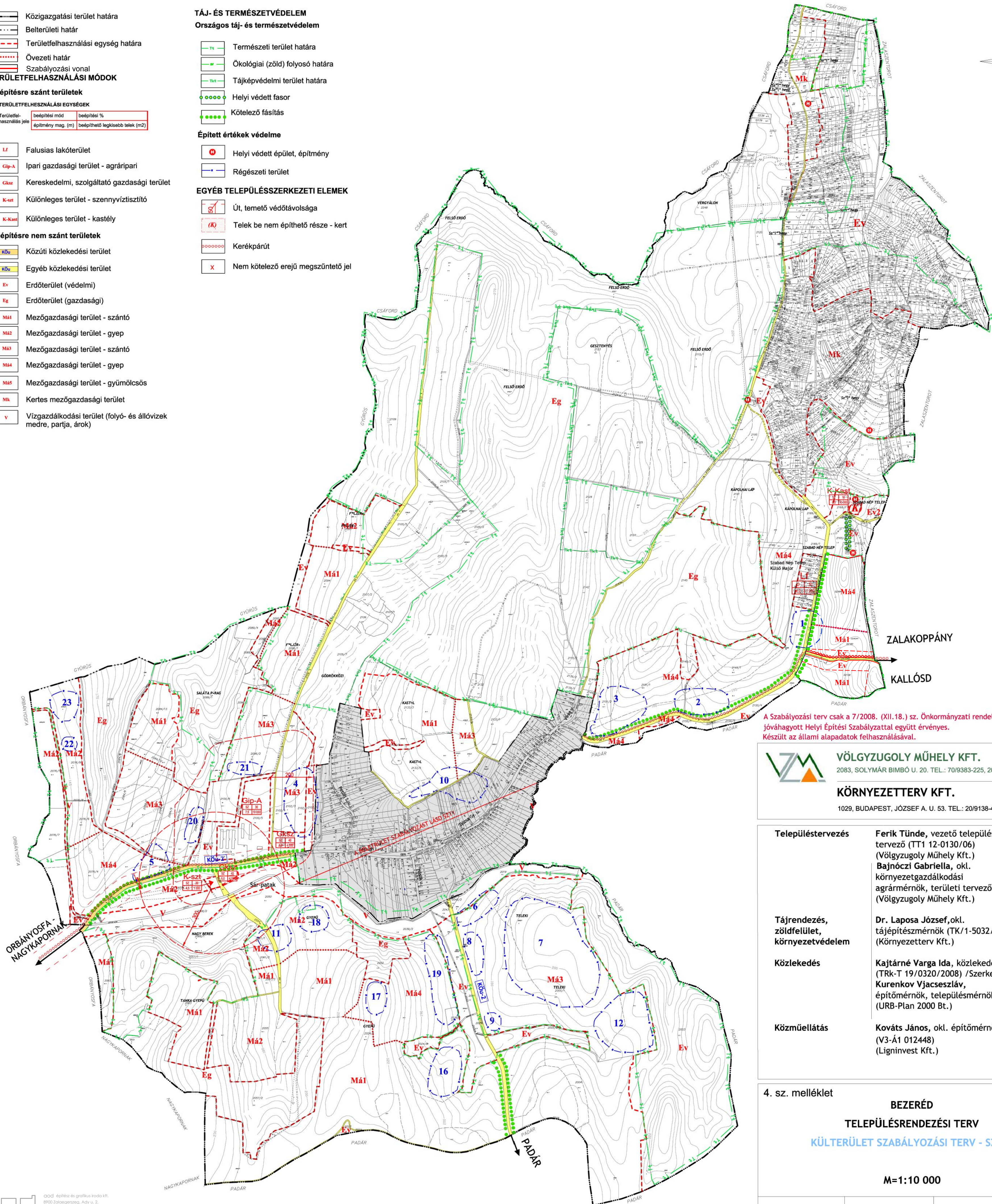
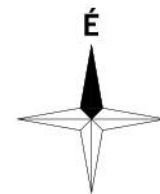
- Ts Természeti terület határa
- Ökölógiai (zöld) folyosó határa
- Tkt Tájékpédelmi terület határa
- Helyi védett fasor
- Kötelező fásítás

Épített értékek védelme

- Helyi védett épület, építmény
- Régészeti terület

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMÉK

- Út, temető védőtávolsága
- Telek be nem építhető része - kert
- Kerékpárút
- Nem kötelező erejű megszüntető jel



A Szabályozási terv csak a 7/2008. (XII.18.) sz. Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes. Készült az állami alapadatok felhasználásával.



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083, SOLYMÁR BIMBÓ U. 20. TEL.: 70/9383-225, 20/9138-575

KÖRNYEZETTERV KFT.
1029, BUDAPEST, JÓZSEF A. U. 53. TEL.: 20/9138-400

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető település tervező (TT1 12-0130/06) (Völgyzugoly Műhely Kft.)
Bajnóczi Gabriella, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező (Völgyzugoly Műhely Kft.)

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem

Dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TK/1-5032/06) (Környezetterv Kft.)

Közlekedés

Kajtárné Varga Ida, közlekedésmérnök (TRK-T 19/0320/2008) /Szerkezetek Kft.)
Kurenkov Vjacseszláv, építőmérnök, településmérnök (URB-Plan 2000 Bt.)

Közműellátás

Kováts János, okl. építőmérnök (V3-Á1 012448) (Ligninvest Kft.)

4. sz. melléklet

BEZERÉD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-2

M=1:10 000

2008. december

TRT 1110/05

bezered_kulszak_jovahagyott



GÖD ÉPÍTÉSZ ÉS GRAFIKUS IRODA KFT.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: god@godkft.hu

Módosítva a 1/2022. (II.21.) számú önkormányzati rendelettel