

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Területfelhasználási egység határa
- Övezeti határ
- Szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
Beépítésre szánt területek

Területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Kct Különleges terület - temetőterület
- Ksp Különleges terület - sportterület

Beépítésre nem szánt területek

- Köu Közúti közlekedési terület
- Köu Egyéb közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Ev Erdőterület (védelmi)
- Má1 Mezőgazdasági terület - szántó
- Má2 Mezőgazdasági terület - gye
- Má3 Mezőgazdasági terület - szántó
- Má4 Mezőgazdasági terület - gye
- V Vízgazdálkodási terület (folyó- és állóvizek medre, partja, árok)

ÉRTÉKVEDELEM

Táj- és természetvédelem

- Tt Ökológiai (zöld) folyosó határa
- Tkt Tájképvédelmi terület határa
- Kötelező fásítás

Épített értékek védelme

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett épület, építmény
- Régészeti terület határa

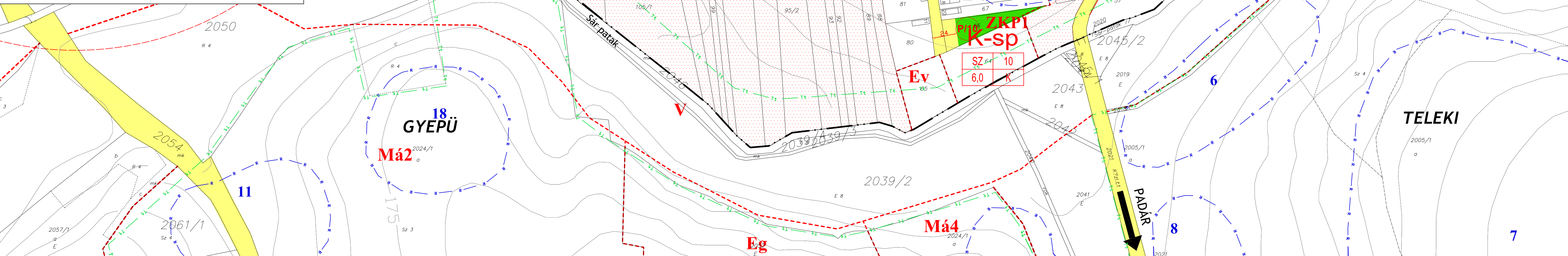
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

- P15 Parkoló (meglévő, tervezett)
- B Buszmegállóhely
- K Kerékpárút
- M Mintakeresztszelvény

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMEEK

- V Védőtávolság
- Telek be nem építhető része

A Szabályozási terv csak a 7/2008. (XII.18.) sz. Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083, SOLYMÁR BIMBO U. 20. TEL.: 70/9383-225, 20/9138-575

KÖRNYEZETTERV KFT.
1029, BUDAPEST, JÓZSEF A. U. 53. TEL.: 20/9138-400

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető település tervező (TT1 12-0130/06) (Völgyzugoly Műhely Kft.) Bajnóczi Gabriella, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező (Völgyzugoly Műhely Kft.)
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TK/1-5032/06) (Környezetterv Kft.)
Közlekedés	Kajtárné Varga Ida, közlekedésmérnök (TRK-T 19/0320/2008) /Szerkezetek Kft.) Kurenkov Vjacseszláv, építőmérnök, településmérnök (URB-Plan 2000 Bt.)
Közműellátás	Kováts János, okl. építőmérnök (V3-A1 012448) (Ligninvest Kft.)

4. sz. melléklet
BEZERÉD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-1

M=1:2 000