

MISEFA

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1 BEVEZETÉS, KÖSZÖNTŐ

2 A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA
- 1 Településtörténet, szerkezeti fejlődés
- 2 Általános településkép, településkarakter

3 ÖRÖKSÉGÜNK
- 1 Építészeti, műemléki és régészeti értékek
- 2 Táji és természeti értékek

4 ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Általános településkép

Eltérő karakterű területek lehatárolása, arculati jellemzők bemutatása
- 1 Falusias halmazos karakter – Harangláb környéke, Fő u., Ady E. u., Petőfi S. u., Országút u.
- 2 Falusias soros karakter – Béke utca, Fő utca déli bővítés
- 3 Kertvárosias soros karakter – Országút utca északi bővítés, Akácfa utca új építés
- 4 Kastély központú karakter
- 5 Zöldfelületi karakter- halastó, körhalastó, sportterület, kastélypark, arborétum, temető
- 6 Üzemi karakter
- 7 Zártkerti karakter
- 8 Külterületi karakter – erdők, szántók, gyepek, vizes élőhelyek

5 TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK

Építészeti útmutató
- Terepalakítás
- Beépítés, tömeg
- Épületek magassága, tető, tetőfelépítmények
- Homlokzatképzés
- Anyaghasználat, színek
- Kerítések, kapuk
- Erkélyek, tornácok, ajtók, ablakok, pincék
- Zöldfelület, kertek

Közterületi útmutató
- Közterületek, utcák, terek
- Reklámcélú, információs és hirdető berendezések
- Sajátos építményfajták

6 JÓ PÉLDÁK
- Épületek
- Építészeti részletek
- Utcabútorok
- Sajátos építményfajták, reklámfelületek és egyéb műszaki berendezések

7 IMPRESSZUM


Akácfa u.
Fő u.
Petőfi Sándor u.
Béke u.
Ady Endre u.
Fodor
Viding Kft
Kastelyszallo
kastelyszallo misefa

1

BEVEZETÉS

A települések az emberi kultúra maradandó lenyomatai, melyek megmutatják egy közösség múltját és jelenét, tükrözik a társadalmi és gazdasági berendezkedés és a közösség kultúráját, de hordozzák jövőjét is.

A természeti adottságokkal és a történelem során örökölt értékekkel behatárolt, de az ember által e határokat folyamatosan feszegető építő-szépítő tevékenység sajátos, csak az adott településre jellemző egyedi településkaraktert eredményez. Az értékek és az egyedi arculat megőrzése a mindenkori építészeti stílus befogadásával a települések számára fontos feladat.

A településképi arculati kézikönyv célja egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást ad az épített környezet alakítására. Az arculati kézikönyv elsősorban a lakosságnak, az építtetőknek nyújt tájékoztatást azzal, hogy lényegre törően, szemléletes ábrák segítségével és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

A kézikönyv bemutatja Misefa meglévő épített és természeti értékeit, településképi karakterét, építészeti hagyományait. Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek és tájhasználat alkalmazására, az épületek, építmények településképhez való illeszkedését biztosító telepítésére, anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására, a közterületek és a zöldfelületek alakítására.

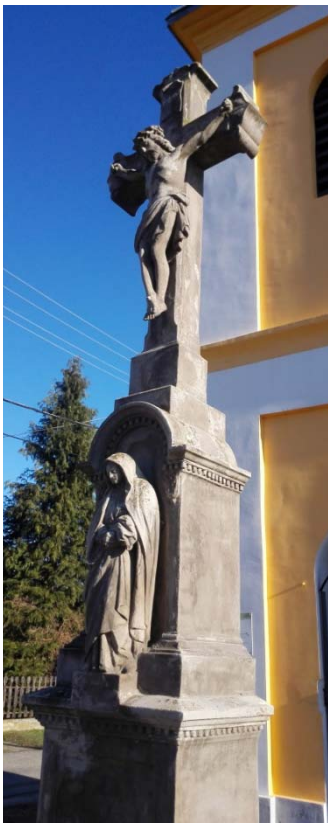
Fontos számunkra, hogy megőrizzük értékeinket, de a jövő alakítására is nyitottak vagyunk, ezért a kézikönyv nem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés kíván lenni, ahogy a település története sem bejezett, hanem folyamatosan továbbíródik.



Sifter Róbert
polgármester

2017. december








A MISEFAI ARBORÉTUM
Terület: 4,0 ha
Növényfajok száma: 120
A növényeket növényföldrajzi származások szerint kialakított fő tábla-csoportba,
-KONTINENTÁLIS EURÓPA
-KÖZÉP-EURÓPAI HEGY ÉS DOMBVIDÉK
-DÉL-EURÓPA
-ÁZSIA, KELET-ÁZSIA
-ÉSZAK-AMERIKA
ezen belül összesen 32 társítási csoport tábláiba helyeztük el. Egy-egy tábla területe mintegy 600m², az a legkisebb egység, ami még állomány képet mutat. Célunk, hogy az egyes táblák kis állományszerű foltjai az eredeti táj látványát nyújtsák.
Kellemes kikapcsolódást, hasznos ismeretszerzést kívánunk!
Misefa Község Önkormányzata VIDING Kft.

2

A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA

1 TELEPÜLÉSTÖRTÉNET, SZERKEZETI FEJLŐDÉS

A település valószínűleg a XIII. században keletkezett magyar falu, jobbágyok lakták. Első említése Myxefolva 1352-ből származik. Nagy Lajos idejében ezen a néven említik a források. A Miklós személynévnek rövidült becéző alakja – se képzővel képezve Mikse lett. Ennek népi változata a Mise. Ehhez kapcsolódott a falva rövidült – fa - változata.

A középkori alak az első ismert birtokos nevét őrizte meg. 1685-ös írás Misefalváról szól, az ekkor elterjedt szájhagyomány szerint a nevét a török dúlás idején arról a rezgőnyárfáról kapta, amely alatt a szerzetesek a környékbeli népekkel misét tartottak, mert a templomaikat a török elpusztította.



Település utcaképe 1966-ban. A faluban az építkezés már kissé jellegtelen, hagyományos népi épület már nem található.
(Forrás: https://gallery.hungaricana.hu)

TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

Misefa első ismert írásos említésének az 1330-ban kelt oklevél tekinthető, amelyben egy adás-vételt foglaltak írásba, miszerint a nagykapornaki apátság papja és társa eladták a Kapornak-folyó melletti földjüket Mikse fia Péter fia Lőrinc comesnek, Mikse fia Péternek és Mikse fia Lászlónak. A földterületen létrejött települést azután a birtokosok nyomán kezdték Miksefalvának nevezni. 1336-ban már Misefalvi nemesek misefalvi szőlője szerepel egy oklevélben. A kisnemesi településen a 14–15. század folyamán a Mikse leszármazottaitól eredő valamint házasságok révén rokon családok osztozkodtak Misefa birtokán. Az egyik legjelentősebb közülük a szántói Botka család volt, akiknek a kezén találjuk Misefát az 1600-as évek közepéig. Akkor még megerősítést kértek a királytól itteni birtokaikra, de a továbbiakban más, gyakorta változó családok uralják a falut.

1530-ban a Botkák beperelték a kapornaki apátságot, mert az apátok olyan közel építették halastavukat a misefai határhoz, hogy annak vize több alkalommal is elöntötte a misefai réteket, szántókat és magát a falut, jelentős károkat okozva. A per avval az ítélettel zárult, hogy a halastavat el kellett tömetni. De úgy tűnik, a birtokháborítások kölcsönösek voltak, mert 1533-ban a Botkák foglalták el az apátság Malomvölgye nevű szántóföldjét Misefa és Geszteréd között, 1537-ben pedig az apátság fegyveresei támadtak a misefai szőlőkre.

A török időkben Misefa lakói is szenvedtek a kettős adóztatástól, valamint a hadi eseményektől, amit az adóösszeírások jól tükröznek: a kezdetben népes falut a 16. század közepén már Szántóval fogták egybe, az adózó porták, így a lakosság száma pedig egyre fogyott. 1566-ban, egy ízben pusztának jelentették az adószedők, de 1570-ben már újjá is épült a falu, 14 házzal. A következő években adómentességet élveztek az új telepesek. 1592-ben Botka Ferenc elzálogosította birtokait, köztük misefai részeit, Nádasdy Péternek, aki kölcsönözte Botkának a török fogságból való váltságdíjat. (A család többi tagjának, Jánosnak és Mihálynak továbbra is megmaradtak birtokaik Misefán.) A zavaros időket túlélő misefaiak a 17. század végén engedélyt kaptak, hogy Tilaj és Szőlős elpusztult falvak területeit használják, a pacsai szőlőhegyen is feltűnnek misefai gazdák. Az 1697-es úrbéri összeírás jó állapotban találta Misefa szántóit, telkeit.

Elpusztult középkori falu Misefa határában: Szántó.
A név lakóinak foglalkozását tükrözi, akik az uradalom ekéjével és igájával szántó jobbágyok voltak.



1. katonai felmérés (1763-1787) (Forrás: http://mapire.eu/hu/)



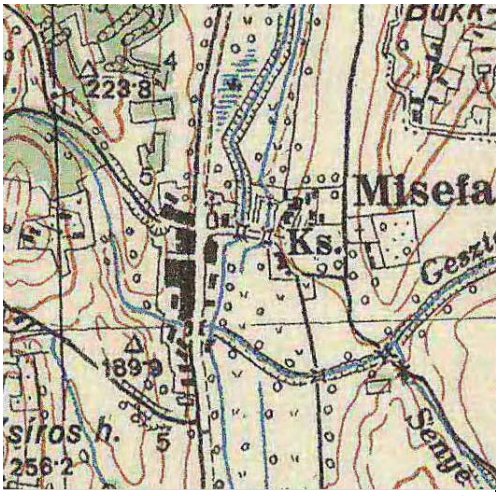
2. katonai felmérés (1806-1869) (Forrás: http://mapire.eu/hu/)



3. katonai felmérés (1869-1887) (Forrás: http://mapire.eu/hu/)



1859-es kataszteri térkép (Forrás: http://mapire.eu/hu/)



Település 1941-es térképen (Forrás: http://mapire.eu/hu/)



Napjaink topográfiai térképén (Forrás: Hadtörténeti Térképtár)

Szántó első ismert okleveles említése 1352-ből származik, amikor Misefa határjárásában az egyik felosztott terület szomszédja volt. 1407-ben a birtokos Botka család előnevében tűnik fel. A Botkáknak Szántó kapcsán is volt birtokviszályuk a kapornaki apátsággal: 1538-ban az apát felfegyverezett emberei a Gesztenye erdő egy részét foglalták le. A szomszédos Misefánál jóval kisebb település volt, amint azt a16. századi adóösszeírások adatai mutatják. 1567-ben pusztának mondják. 1570-ben, Misefához hasonlóan újjáépítették, de 1574-től kezdve már véglegesen puszta, nem is települt újra. A 17. század közepén, amikor a Botka család új adományt kér a királytól birtokaira, még felsorolják Szántót, de többet nem hallani róla. Emlékét egyedül a Szántói-falui-dűlő földrajzi név őrizte meg Misefa határának déli szélén, (Zala megye Földrajzi nevei, Zalaegerszeg 1964., 57/59, 150-151. o.) valószínűleg a 4 . számú régészeti lelőhely helyszínével azonos, vagy az attól délre levő erdőterületnél található, ezen területrészt régészeti érdekű területként jelöltük.

SZERKEZETI FEJLŐDÉS

A történeti térképek alapján a település az első katonai térképen (1782-1785) már szerepelt. A térképen a Foglár ároktól nyugatra jól látható a község észak-déli irányú ma is Fő útja és azt a nyugati dombvonulat vízmosta völgyeiben keleti irányban keresztező és a Foglár árkon átmenő mai Petőfi Sándor és Béke utca. A keresztutcás község ezek mentén települt. A vízfolyások mentén rétek, a nyugati oldalon szőlőhegy és erdők, a keleti oldalon művelt földek terültek el.

A második (1829-1866) és harmadik (1872-1884) katonai térképen a község szerkezete alapvetően nem változott. Az épületek többsége az észak-déli irányú nyugati dombhátakon, a mai Fő utca, Ady Endre utca és Petőfi Sándor utca környékén illetve a Kastély alatt a mai Béke utcában található. A Kastélytól dél-keleti irányban eltűntek az épületek, ami a keleti irányban van az a Kastélyhoz tartozott. Mind a két katonai térképen jelentős a Foglár patak vizenyős, lápal borított területe. A harmadik katonai térképen a Kastély előtti mai körhalastó elődje már látható. A község területének északi és déli irányú terjeszkedését alapvetően a vízfolyások határolták be. A külterületek használata alapvetően nem változott.

A község déli irányú egyoldalú beépítése az 50-es évekre, az északi irányú lakóterületi bővítés a 70-es évekre tehető. Az északi irányú Országút utca telekvégeinek újraosztásával a 80-as évektől épül be az új Akácfa utca. A topográfiai térképen még a horgásztó sem szerepel. A mai térkép szerint a község területe a Béke utca korábban vizenyős részének beépítésével, valamint az 50-es évektől folytatódó építésekkel jelentősen növekedett, de új szerkezeti elem – a horgásztavat és a Kastélytól észak-keletre kialakított arborétumot kivéve - nem jelent meg.



2 ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉSKARAKTER

ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP

Misefa község Zala megye közepén helyezkedik el a Foglár és Principális csatorna völgyében. A település Zalaegerszeg megyeszékhelytől keletre 10 km-re, a 76-os úttól délre, a nagykapornaki kiágazásánál található. Vasútja nincs, a település csak közúton, a 76-os út felől a 7362. sz. Zalaszentmihály – Pókaszepetk összekötő úton érhető el, mely áthalad a településen. Fejlődését az egyedülálló természeti, táji fekvése - nyugati völgylejtői meredekek, tengerszint feletti magasságuk általában 200-290 m, a keleti területekhez képest a szintkülönbség 100 m körül van - a településen átmenő út, és a megyeszékhely közelsége biztosítja. Laza beépítése, kis lakosszáma, a horgásztó, az arborétum biztosítja az itt élők nyugalmát.

Misefa legjelentősebb vízfolyása a Foglár, a Foglárosi-árok, a Geszteréti-patak és a Sényei-patak. Éghajlata viszonylag kiegyenlített, mérsékelten hűvös, mérsékelten nedves, a szélirány északi, déli. Uralkodó természetes növénytakarója a völgyi részeken a gyertyános-kocsányos tölgyes, a tölgy-kőris-szil ligeterdő, a vizenyősebb részeken az égerligetek, égerlápok és a fűzlápok. Jelentős a vadon élő állatvilág: nagyvad fajok közül vadgazdálkodás tárgyát képezik a gímszarvas, őz, vaddisznó - magas a vadkár. Apróvadak közül jelentős a fácán, kevésbé a mezei nyúl és a fogoly.



Misefa község külterületi táj- és területhasználatát is elsősorban a domborzati viszonyok határozzák meg. Az enyhébb lejtésű keleti területeken szántóföldi művelést folytatnak, a szabdalt felszíneket, illetve a nedves völgyeket legelőként, erdőként hasznosítják. A nyugati magasabb domboldalakon kertes mezőgazdasági területeket (zártkerteket), sűrű erdőket, a viszonylag nagy összefüggő szántó területeket a község délkeleti oldalán, a Vece dűlőben találunk. A község határában a Foglár patakot, gyepterületek, kaszált rétek kísérik. A település nyugati dombján egy nagyobb, összefüggő zártkerti egység alakult ki, a „Misefai hegy", „Belső hegy", a faluból földúton közelíthető meg. A zártkerti művelést ma már sokan abbahagyták, több a felhagyott, beerdősült, műveletlen terület, parlag, mint a művelt. Számottevő az erdők aránya a nyugati határrészen. Természetközeli állapotú erdőt nem találunk.





A község alaprajza a természeti feltételeket, dombokat követi. A belterület jellemzően lakóterület. Az északi irányú fejlesztés eredménye, hogy Nagykapornak és Misefa község lényegében a főút mentén csatlakozik. A község terjeszkedése északi irányban a közigazgatási határ miatt nem lehetséges, nyugati irányban a szakadékos dombok, keleti irányban pedig a vizenyős rétek, láp területek jelentenek akadályt.

A jelenlegi községközpont a Petőfi Sándor utca és Fő utca csatlakozásában az ősi településközpontban alakult ki. Itt található a haranglábbal szemben vegyes bolt, a faluházban az önkormányzat hivatala, kis könyvtár. A tavaszi vigasságokhoz a község egy 400 m2-es játékszínt építtetett a faluház mellé. A horgásztótól északra a patak és a főút mentén van kialakítva a többcélú sportterület. A temető a Béke utca végében található, mellette vezet észak felé az út az arborétumba. Mezőgazdasági major terület a település déli határán található.





A mai településszerkezet jellemzően utcás, illetve keresztutcás jellegű, a központban halmazos, a főut mentén utcás átmenő falu, a természeti adottságokat követő összetett szerkezetű település. A jellemzően utcára merőleges hosszú, keskeny szalagtelkeken oromfalas, csonka kontyolt, vagy sátortetős lakóépületek sorakoznak északi oldalhatáron állva, előkerttel, vagy anélkül. A lakóépületek mögött a melléképületek és a házikerti-mezőgazdasági művelésű telekrészek találhatók.

A lakótelkek gondozottak, kerítéssel, növényzettel vannak ellátva. Az épületállomány az új beépítésű északi területeken jobb állagú mint a régebbi déli területen, és az ősi településmagban. Kivételt képez a Kastély és környéke rendezett belső kertjével, magas tégla kerítésével, valamint az előtte kialakított körhalastó, színpad és játszótér együttessel. Az utcák - a Fő utca és Országút utca kivételével - járda és útfásítás nélküliek, nyílt árkokkal.













ÖRÖKSÉGÜNK

1 ÉPÍTÉSZETI, MŰEMLÉKI ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK

HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

A településen viszonylag kevés XX. század elején épült épület maradt fenn, azok is rossz állagúak, vagy már jelentősen átépültek. A 2006-ban készült helyi értékvédelmi kataszter azokat az épületeket, építményeket, vallási emlékeket tartalmazza, amelyeket érdemes a településnek védenie. A védelem formajegyei a külső látványra értendők, melyben az alábbiak szerepelhetnek: kódisállásos háromosztatú alaprajz, egyszerű nyeregtető bádog szellőzőnyílásokkal, cserépfedéssel, tömör tégla falazat, évszámos, két szellőző nyílásos oromfal, különleges homlokzat architektúra, hat szemes ablakok, arányos szerkezet és homlokzat.

A helyi védelem alatt álló épületetekre vonatkozó legfőbb szabály, hogy ezeket nem lehet elbontani. Felújításukat meghatározott szabályok szerint lehet csak végezni. Annak érdekében, hogy védett épületeink felújítása, átalakítása ne lehetetlenüljön el, fontos rögzíteni, hogy pontosan mi képvisel értéket az adott épület esetében.

Különösen fontos jelentőséggel bír a helyi védelem, hiszen a településen műemléki védettségű építészeti érték nem található.





a.) A helyi egyedi védelem (építmény, műtárgy, tájérték)

H1 - jellel a védelem az építmény (épület, műtárgy, tájérték) teljes tömegére, helyére, szerkezetére, alaprajzára, homlokzatára, színezésére, külső és belső részleteire vonatkozik,

H2 - jellel az építmény (épület, műtárgy) valamely rész értékére, építészeti elemeire vonatkozik,

b.) A helyi területi védelem (építészeti, természeti, táji)

H3 - a település olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák vonalvezetése és beépítettsége) tájkarakter elemek történelmi folyamatosságát képviseli, továbbá olyan településrész, tér, utca, útszakasz vagy temető, ahol jelentős számban találhatók értékes és védendő épületek, szobrok vagy sírjelek, így azok együttest alkotnak.

Helyi egyedi védelemre javasolt építmények (épület, műtárgy):

H1 jelű egyedi védelem (teljes építmény - alaprajz, szerkezet, homlokzat)

	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.		Védelem leírása
1.	Fő utca-Petőfi S. utca sarok	Harangtorony	49/2	H1	Teljes épület
2.	Fő utca 1.	Gazdasági épület	123	H1	Teljes épület
3.	Fő utca 9.	Lakóépület	99	H1	Teljes épület
4.	Fő utca 43. előtt	Kőkereszt	6/15	H1	Teljes műtárgy
5.	Fő utca-Petőfi S. utca sarok	Kőkereszt	6/10	H1	Teljes műtárgy
6.	Fő utca 3.	Kerekes kút	102/1	H1	Teljes műtárgy
7.	Petőfi Sándor utca 2.	Kerekes kút	103	H1	Teljes műtárgy
8.	Fő utca 12.	Kútgyűrű kőből	7/2	H1	Teljes műtárgy

H2 jelű egyedi védelem

	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.		Védelem leírása
9.	Fő utca 39.	Lakóépület	76	H2	Épület tömeg
10.	Ady Endre utca 4.	Lakóépület	94	H2	Épülettömeg, homlokzat
11.	Fő utca 22.	Lakóépület	52	H2	Épülettömeg, beépítés
12.	Béke utca 17.	Lakóépület	35	H2	Épülettömeg, beépítés

H3 jelű területi védelem

	Objektum címe	Objektum megnevezése	Hrsz.		Védelem leírása
13.	Béke utca 2.	Kastély szálló telke	19	H3	A szálló teljes területe, növényzete, beépítése
14.	Béke utca vége	Temető	49/6	H3	Temető területe, sírkövek, növényzet, sírkeresztek



HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

HELYI EGYEDI VÉDELEM



HARANGTORONY 1

FŐ UTCA – PETŐFI UTCA SAROK HRSZ: 49/2 H1

A harangtorony a község központjában áll szemben a vegyes bolttal. Területe háromszög alakú a Kastély felé vezető Fő utca jobb ívű kanyarjának teresedésével. A négyzetes alaprajzú gúlasisakos épület boltíves bejárattal és kovácsoltvas kapuval rendelkezik. A felső részén boltíves ablakok vannak mind a négy homlokzaton. A barokkos homlokzati architektúra a sarok részeken és osztópárkánya alatt kiemelt keretezésű fehérre festett, a belső felület műemlék sárga. A sisak horganyzott lemez szerkezettel fedett. Környezetében autóbusz megálló, faszerkezetű hirdető tábla, előtte kőkereszt, mögötte oszloptrafó található.

Hasznosítási és korrekciós javaslat: Jelenlegi helye és környezete megfelelő. Az oszloptrafó jelentősen rontja a látványt.



LAKÓHÁZ 2

FŐ UTCA 1. HRSZ: 123 H1

A lakóházhoz tartozó melléképület utcára merőleges gerinccel épült oromfallal az északi oldalhatár mellé kis előkerttel. Az udvar felől megközelíthető épület hagyományos szerkezettel készült nagyméretű régi téglából, vakolat nélkül.
Az utca felé nincs homlokzata, oromfala deszka borítású. Az épület szimmetrikus elrendezésű. Középen a bejárati és két oldalt az ablakok boltíves szemöldökképzésűek. A tetőfedés hornyolt cserép. Az eredeti állapotában megmaradt régi épület tömege, szerkezete, alaprajza és homlokzata védendő.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása, mint melléképület megfelelő, felújításra javasolt. Helyi védelemre javasolt.





LAKÓHÁZ 3

FŐ UTCA 9. HRSZ: 99 H1

Utcafrontra merőleges gerinccel épült oromfalas, északi oldalhatáron álló földszintes lakóház nyeregtetővel, cserépfedéssel épült. Utca felőli homlokzata két ablakkal, az osztópárkány felett két padlástéri szellőző nyílással rendelkezik.
Eredeti állapotában megmaradt teljes épület szerkezete, homlokzata és tömege védendő.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása mint lakóépület megfelelő, de az épülethez csatlakozó melléképületek felújításra szorulnak.

HELYI EGYEDI VÉDELEM



KŐKERESZT 4

FŐ UTCA 43. ELŐTT HRSZ: 6/15 H1

A kőkereszt a Fő utca 43. számú ház előtt áll az út melletti közterületen. Talapzatának alsó harmadában félköríves mezőben az alábbi felirat áll. Kovács József állíttatta 1909. Középső harmadában félköríves, nyeregtetős fülke előtt madonna szobor áll. Felső részén a keresztre feszített Krisztus szobor áll a feszületen. Egyháztörténeti értéke miatt védendő.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő, de felújítást igényel. Védendő a teljes építmény.



KŐKERESZT 5

FŐ UTCA – PETŐFI SÁNDOR UTCA HRSZ: 6/10 H1

A kőkereszt a Fő utca Petőfi Sándor utcai elágazójában a harangtorony előtt áll háromszögletű területen. Talapzatának alsó harmadában lévő felirata szerint 1906-ban állították fel. Középső harmadában félköríves, barokkos tetővel ellátott falmező előtt madonna szobor áll. Felső részén a keresztre feszített Krisztus szobor áll a feszületen. Egyháztörténeti, falutörténeti értéke miatt védendő.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő, de felújítást igényel. Védendő a teljes építmény.



KÚTHÁZ 6

FŐ UTCA 3. TELKÉN HRSZ: 102/1 H1

Az építmény a Fő utca 3. szám alatt a polgármesteri hivatal és faluház előtt áll a nyitott közösségi ház mellett. A fa szerkezetű szimmetrikus nyeregtetővel ellátott kerekes kút a kerítetlen telken mindenhonnan megközelíthető. A kút négyzetes alaprajzú fa talpgerendán álló deszka mellvéd falakkal és felső apácarács szerkezetű nyitott burkolattal van ellátva. A fa szerkezet natúr fenyő színű, a fedés ragasztott bitumenes zsindely vörös színben. Az építmény falutörténeti értéke miatt védendő.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő, felújítást nem igényel. Környezete rendezett. Védendő a teljes építmény.



KÚTHÁZ 7

PETŐFI SÁNDOR UTCA 2. TELKÉN HRSZ: 103. H1

Az építmény a Petőfi Sándor utca 2. szám alatt áll az utcai kerítés mellett az előkertben. A fa szerkezetű szimmetrikus, túlnyújtott nyeregtetővel ellátott kerekes kút a lakóépület felől jól megközelíthető. A négyzetes alaprajzú kút felső része függőleges osztású nyitott faráccsal van. A fa szerkezet régi festésű, a fedés hornyolt cserép vörös színben. Az építmény falutörténeti értéke miatt védendő.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő, felújítást igényel. Környezete rendezett. Védendő a teljes építmény.



KÚTGYŰRŰ 8

FŐ UTCA 12. HRSZ: 7/2 H1

A kőből készült nyolc szögletű kútgyűrű a Fő utca 12. számú ház előkertjében található. Alsó és felső pereme vízszintesen profilozott. A mellvéd mezőkben hatszögű díszítés látható. A kút felső szerkezete hiányzik. Védendő falutörténeti értéke miatt.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő, mielőbbi felújítást nem igényel. Védendő a teljes építmény.





LAKÓHÁZ 9

FŐ UTCA 39. HRSZ: 76 H2

Az épület utcára merőleges gerincű oromfalas, szimmetrikus cseréptetős hagyományos szerkezettel épült. Az udvar felé néző négyzetes toldalék a hosszoldal közepén áll. Utcai homlokzatán két ablakkal, osztópárkánya feletti oromfalán szellőző nélkül készült. Környezete rendezett, az épület felújításra került. Ez az épülettömeg a község több helyi védelemre javasolt épületénél is megjelenik.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő. Helyi védelme javasolt jellegzetes épülettömege miatt.



LAKÓHÁZ 10

ADY ENDRE UTCA 4. HRSZ: 94. H2

Az utcára merőleges gerincű kontyolt oldalhatáron álló lakóépület három traktusos épületrésze az udvar felé kiugró négyzetes bejárati előtérből tárható fel. A bejárat csonkakonttyal fedett, udvar felőli homlokzatán két ablakkal, oromfalán két szellőző nyílással. Szimmetrikus nyeregteteje cseréppel fedett. Az épület aránya, tömege, homlokzati architektúrája miatt védelemre érdemes.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő. Védelemre épülettömege, homlokzata javasolt.



LAKÓHÁZ 11

FŐ UTCA 22. HRSZ: 52 H2

Az északi oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű, szimmetrikus nyeregtetővel és csonka konttyal ellátott oromfalas lakóépület déli oldalán négyzetes toldott, fióktetős belépő található. Utcai homlokzatán egy ablak, oromfalán fekvő szellőző nyílás látható, mely visszatér a toldott részen is. A lakóépület szépen megmaradt szerkezetét a látható felújítás során részben megváltoztatták, bár megmaradt eredeti állapotában az épület tömege. A gondos helyreállítás és a gondozott telek szép példája a régi hagyományos épületek megmentésének. Az épület tömege, beépítése védendő.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő. Védelemre épület tömege, beépítése javasolt.



LAKÓHÁZ 12

BÉKE UTCA 17. HRSZ: 35 H2

Az oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű, udvar felé négyzetes belépővel ellátott lakóépület kis előkerttel a Béke utcában található, a közelmúltban lett korszerűsítve. A felújítás során az eredeti homlokzat és alaprajz, valamint az épület tömege megmaradt. Utcai homlokzatán az osztópárkány feletti oromfal csonka konttyal fedett ugyanúgy mint az udvar felé toldott négyzetes belépő. Az épület és környezete rendezett. Az épület felújítása szép példája a régi hagyományos szerkezettel épült lakóépületek korszerű felhasználásának. Védendő az épület tömege, beépítési karaktere.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő.

HELYI TERÜLETI VÉDELEM

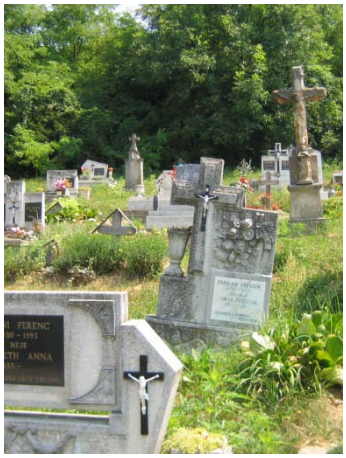


KASTÉLYSZÁLLÓ KERTJE 13

BÉKE UTCA 2. HRSZ: 19 H3

A kastély szálló emeletráépítéssel felújított épületéhez tartozó telek őrzi a régi kor növényzetét, kertkultúráját. A bejárat bal oldalán sövény labirintus, a kastély előtt régi ősfás terület található. A kastély kert hátsó részében a medence és környezete részben új ültetésű növényekkel van ellátva. A kertben található egyedi védelemre javasolt növény is, mely külön védelemben részesül. Megőrzendő és védendő a kert teljes növényzete.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő. Védendő a szálló területe, növényzete.



TEMETŐ 14

BÉKE UTCA HRSZ: 49/6 H3

Leírás: A temető a Kastélyszállótól keletre a Béke utca végén dombon található. A legrégibb sír Filó Lászlóné élt 74 évet, meghalt 1886. május 30. Környezete rendezett, ravatalozója közelmúltban lett felújítva.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:
Jelenlegi hasznosítása megfelelő, beavatkozást nem igényel. Védendő a temető teljes területe.

RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK

Nyilvántartott régészeti lelőhely és környezete:

1. régészeti lelőhely: Misefa–Középső irtás (Vece-dűlő) (KÖH 34426)
Telep: Őskor (Rézkor?)
Horváth László András terepbejárási jelentése 1989; ZGM Adattár 2328-2001, 31/1 lelőhely
Hrsz.: 036/1, 039, 040/4, 040/5

2. régészeti lelőhely: Misefa–TSZ Istálló (KÖH 34428)
Telep: Középső rézkor (Balaton-Lasinja kultúra), Késő rézkor (Boleráz-csoport), Árpád-kor, Későközépkor
Szentmihályi Imre leletmentő ásatása 1964. augusztus; ZGM Adattár 2328-2001, Horváth László András terepbejárási jelentése 1989; Horváth László András–H. Simon Katalin terepbejárási jelentése 1994; ZGM Adattár 2328-2001, 31/2 lelőhely
Hrsz.: 074/6, 074/9, 080/1, 0104/1,

3. régészeti lelőhely: Misefa-Szénégető (KÖH 34427)
Telep: Középkor
Horváth László András–H. Simon Katalin terepbejárási jelentése 1994; ZGM Adattár 2328-2001, 31/3 lelőhely
Hrsz.: 018/3, 018/4, 049/3, 31, 32, 34, 35, 36,

4. régészeti lelőhely: Misefa–Cser-megyei-dűlő (KÖH 34425)
Telep: Középkor
Horváth László András–H. Simon Katalin terepbejárási jelentése 1994; ZGM Adattár 2328-2001, 31/4 lelőhely
Hrsz.: 080/1

Régészeti érdekű területek az egykori és mai vízfolyások és nagyobb árkok mentén fekvő lankás domboldalak területe.

1 TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

TÁJI ÉRTÉKEK

A táji értékek és a természeti értékek a térkép alapján azonosíthatók.
Tájképi értékként védelemre javasolt:

- a horgásztó és környéke egyedi tájképző elem,

.





TERMÉSZETI ÉRTÉKEK



Országos védelem keretében a település területén kijelölésre kerültek a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozó területek, valamint a természetközeli területek és egyedi tájértékek, melyek jelenlegi formában történő megőrzése, természeti-táji értékeinek védelme indokolt. A település területén egyéb helyi védelem alatt álló természeti érték nincsen. A belterületen és a belterülettel határos területek, egyedi növény egyedek tájképző, települési képet meghatározó jelentőségűek, ezért védelemre javasoltak.

1 ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján a község közigazgatási területe nem érintett a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe (továbbiakban NP) vagy egyéb országos jelentőségű védett természeti terület (Tájvédelmi Körzet, Természetvédelmi Terület) által. Közigazgatási területéhez ex lege védett lápterületek nem tartoznak, a közigazgatási területén nem található nyilvántartott forrás, barlang,, víznyelő, kunhalom, földvár.

2 TERMÉSZETI TERÜLETEK

A település közigazgatási területén azok a területek, melyek az alábbi feltételeknek megfelelnek tervezett természeti területként kezelendők.

Természeti területek körének meghatározása a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt) 15.§ (1) pontja szerint:

15. § (1) Természeti területnek minősül, ha a 4. § *d)* pontjában meghatározott feltételeknek megfelel:

a) az erdő, gyep, nádas, művelési ágú termőföld;

b) a művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha e törvény hatálybalépésekor, jogerősen jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt;

c) a mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület.

ahol a 4.§ d)pontja szerint: természetközeli állapot: az az élőhely, táj, életközösség, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (természeteshez hasonlító körülményeket teremtve), de a benne lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, de közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak;

A tervezett természeti területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt 15.§(2) bekezdése tartalmazza.

3 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 30/A.§(1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek, (2) bekezdése szerint a terméseztközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4 ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERRÜLETTEK (ÉTT) ÉS MAGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKŰ TERÜLETEK (MTÉT)

A község közigazgatási területe ÉTT által nem érintett. (Adatbázis elérhető: http://www.termeszetvedelem.hu/magas-termeszeti-erteku-teruletek és a https://www.mepar.hu/mepar/ oldalakon.)

5 NATURA 2000 TERÜLETEK

A község nem érintett az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területe által.

6 ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI

A község közigazgatási területét a magterület és az ökológiai folyosó övezete érinti, mely a táji és természeti értékek térképén lehatárolásra kerültek.

7 EGYÉB VÉDETTSÉGI KATEGÓRIÁK ÉS TERÜLETEK

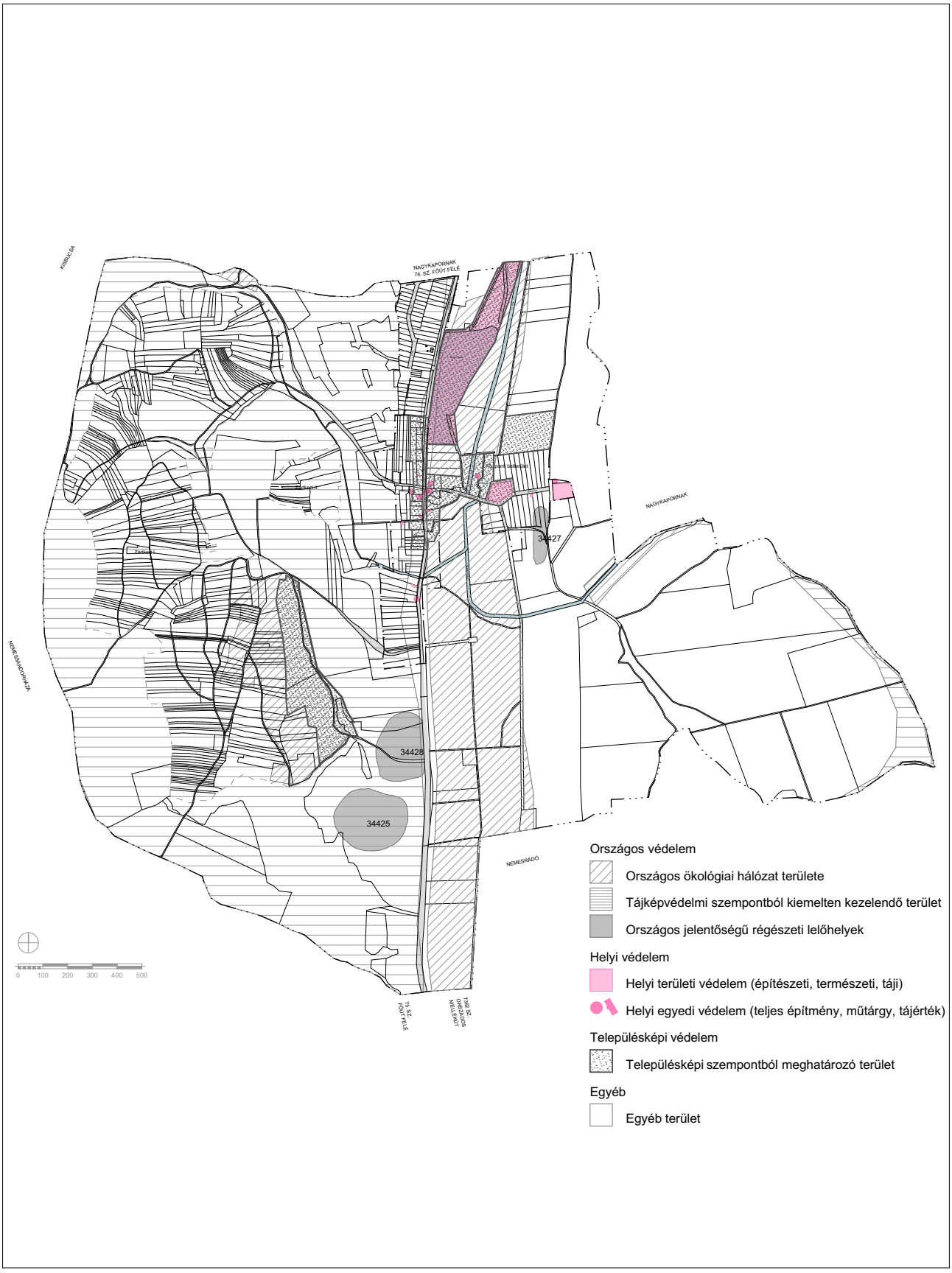
A település területe érintett az OTRT és ZMTRT által lehatárolt "tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek" övezettel.



8 EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

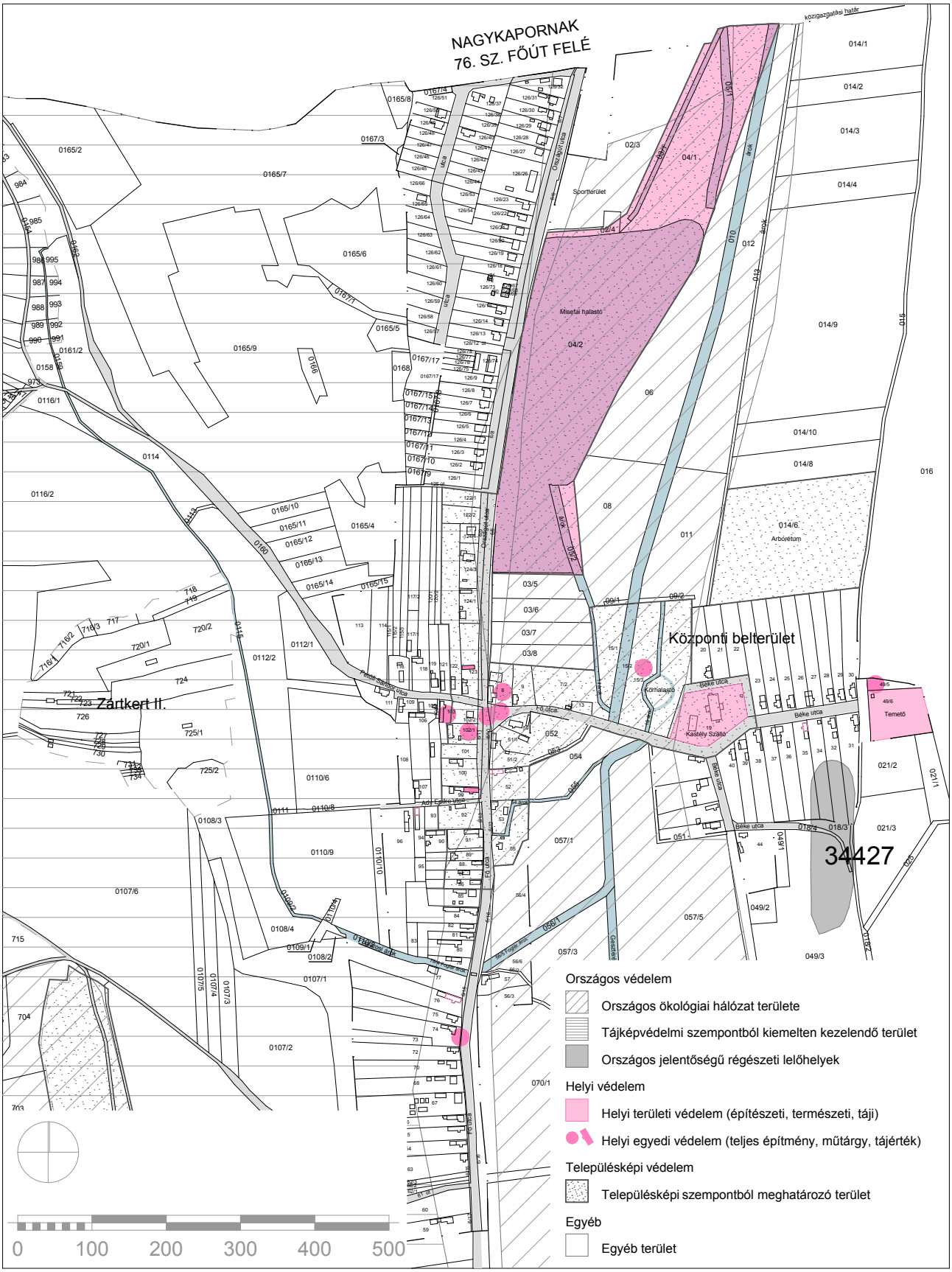
A község közigazgatási területére készült felmérés az egyedi tájértékek vonatkozásában, melyet a NP adatszolgáltatása tartalmaz.

	Név	Tipizálás	Pontos helyszín	Hrsz felmérőlap alapján (Érték)	Kor, keletkezés időpontja	Állapot, állag
1	Kő-hegy	Felhagyott gyümölcsösök, szőlők	Kő-hegy	600-630, 668-675, 689-710	-	rossz
2	Fakereszt	Feszület	Misefai-hegy	963/2	XX. sz. eleje	jó
3	Kőkereszt	Feszület	Misefai-hegy	1002	1914	jó
4	Homokbánya	Fészektelep	Volt TSZ telep mögött	074/15	50 éves	rossz
5	Harangtorony	Templom	Béke u. 1.	49/2	XX. sz.	jó
6	Kőkereszt	Feszület	Béke u. 1.	49/2	1906	jó
7	Istálló	Istálló	Fő u. 1.	123	1930-as évek	rossz
8	Faluház	Tájház	Fő u. 3.	102/1	1930-as évek	jó
9	Lakóház	Lakóépület	Fő u. 9.	99	XX. sz. közepe	rossz
10	Lakóház	Lakóépület	Petőfi S. u. 5.	121	XX. sz. eleje	rossz
11	Lakóház	Lakóépület	Béke u. 19.	35	XX. sz. eleje	jó
12	Kastélyszálló	Kúria	Béke u. 2.	19	XIX. sz. vége	jó
13	Körhalastó	Park	Béke u.	15/5, 16, 17	-	jó
14	Halastó	Tározótó	Ország út	04/2	XX. sz.	megfelelő
15	Kőkereszt	Feszület	Fő u. 43. előtt	6/15	1909	jó
16	Kerekes kút	Kút	Fő u. 3.	102/1	XX. sz. eleje	jó
17	Kerekes kút	Kút	Petőfi S. u. 2.	103	XX. sz. eleje	megfelelő
18	Kút	Kút	Fő u. 7.	100	XX. sz.	rossz
19	Öreg tölgy	Faegyed	Misefai temető mellett	49/5	legalább 150 éves	jó
20	Misefai temető	Temető	Béke u. végén	49/6	XIX. sz.	jó
21	Temetői hóvirágos	Növényegyed, növénycsoport	Béke u. végén	49/4	-	rossz
22	Goretti Szent Mária	Köztéri szobor	Fő u. 3.	102/1	2007	jó
23	Földműves	Köztéri szobor	Misefai Szabadidőközpont	02/3	2012	jó
24	Lakóház	Lakóépület	Ady E. u. 4.	94	XX. sz.	jó
25	Kút	Kút	Béke utca eleje	8	XX. sz. eleje	megfelelő
26	Mocsárciprus	Faegyed	Béke u.	15/5	kb. 100 éves	jó
27	Kőkereszt	Feszület	Kő-hegy	574	1922	rossz
28	Kőkereszt	Feszület	Kő-hegy	889/2	XX. sz. eleje	rossz



MISEFA

VÉDETT ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK KÖZIGAZGATÁSI HATÁRON BELÜL



MISEFA

VÉDETT ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK BELTERÜLETEN

9 TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A község közigazgatási területén a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján településképi szempontból meghatározó területként szükséges lehatárolni és kezelni:

- az országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek,
- a Natura 2000 területek,
- az országos ökológiai hálózat övezetei és
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete
- a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- a térségi jelentőségű tájképvédelmi területövezetébe tartozó települési térség által érintett külterületi egységet.

A község közigazgatási területén a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján településképi szempontból meghatározó területként szükséges lehatárolni és kezelni:

- az országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek,
- a Natura 2000 területek,
- az országos ökológiai hálózat övezetei és
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete
- a térségi jelentőségű tájképvédelmi területövezetébe tartozó települési térség által érintett belterületi egységet.

A településképi szempontból a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján meghatározó területbe sorolt egységekre településképi követelmények megfogalmazását javasoljuk:
Kötelező területi építészeti követelményként:

- a beépítés telepítési módjára,
- a beépítés szintszámra,
- az épületek legmagasabb pontjára,
- kerítés kialakítására,
- kerti építmények, műtárgyak létesítésére vonatkozóan.

Megengedő vagy tiltó egyedi építészeti követelményként:

- építmény anyagára,
- az épület tömegformálására,
- az épület homlokzati kialakítására,
- zöldfelületek kialakítására vonatkozóan.

4

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP

Az eltérő karakterű településrészek meghatározására idézzük dr. Meggyesi Tamás prof. emeritus gondolatait: *„Egy adott utca, tér, városrész vagy település arculatát elsődlegesen az épített környezet jellegzetességei, karaktervonásai határozzák meg. A karakter alapvetően a hely egyedi jellegű környezeti minősége: olyan sajátosságok együttese, ami szerencsés esetben a szellemi természetű genius loci konkrét, fizikai megtestesülésének bizonyulhat. ”*

Egy település esetében a KARAKTER szó a település egészének az érzékelhető megjelenési formáját jelenti. Azt a képet, amelyet a külső szemlélő a település felé és oda megérkezve befogad, ami később is megmarad a településre visszaemlékezve.

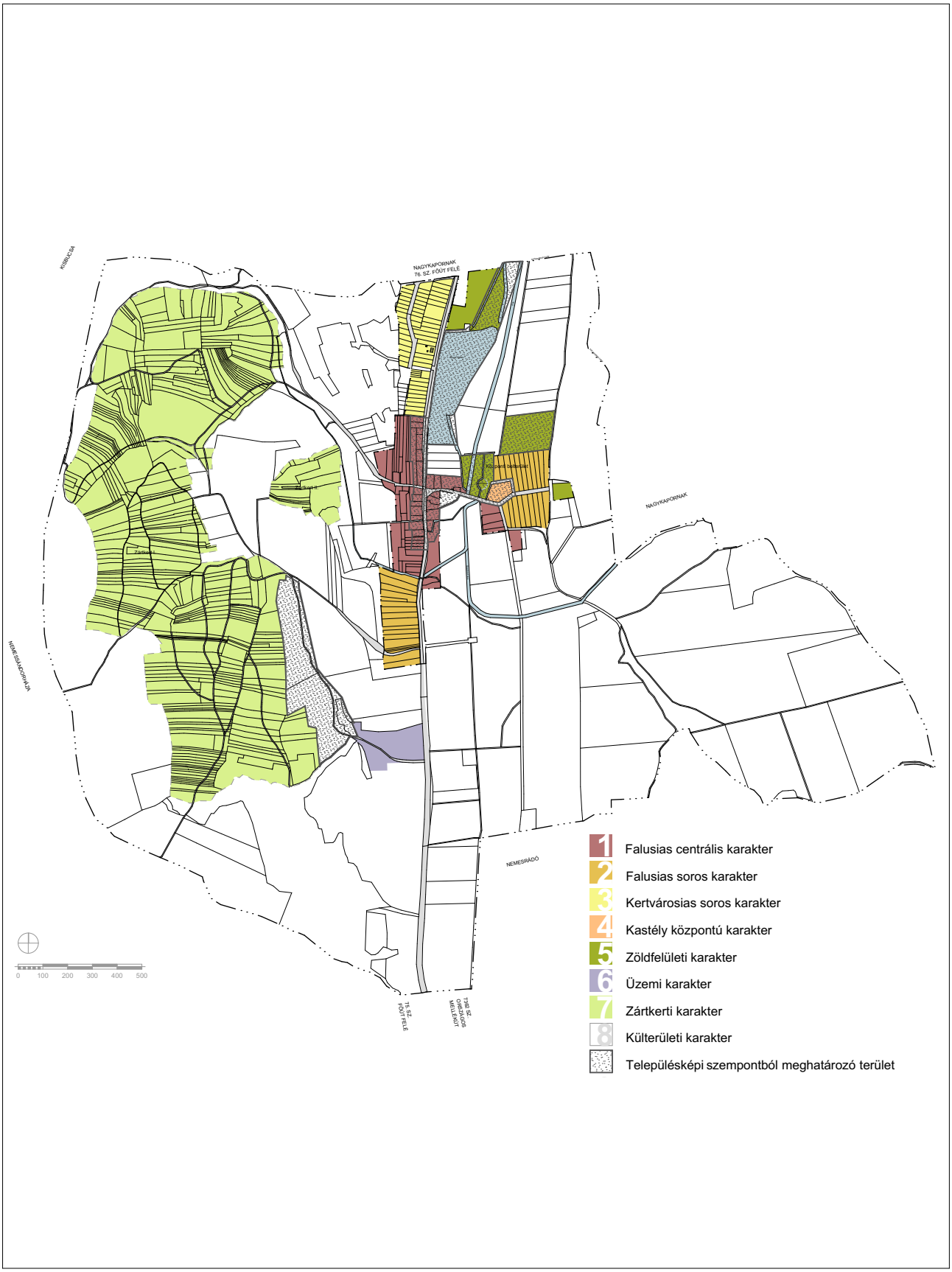
A Misefát átszelő viszonylag kis forgalmú bekötőút felől a természeti környezet és a község megnyugtató látványt nyújt. A nyugati zártkertes illetve erdővel fedett meredek területekkel szemben találjuk a gyep és szántó területeket, ezek között alakult ki a község a főút mellett. A község belterületi települési képe sajátos: ma három tömbből áll. Az ősi településmag a főútra merőleges útcsatlakozás folytatásában a település közepén helyezkedik el, ehhez csatlakozik a főút déli és északi bővítésével egy-egy lakótömb. A településen a jellemző beépítés és épületállomány oldalhatáron álló lakóépületekből áll. Az épületállomány magán hordozza az építésük idejének formajegyeit és funkcióit. A földszintes házak fokozatosan tetőteressé válnak, garázzsal, fedett terasszal bővülnek, homlokzatuk színesedik.

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA, ARCULATI JELLEMZŐK BEMUTATÁSA

Misefán a településképi szempontból meghatározó területek az alábbiak:

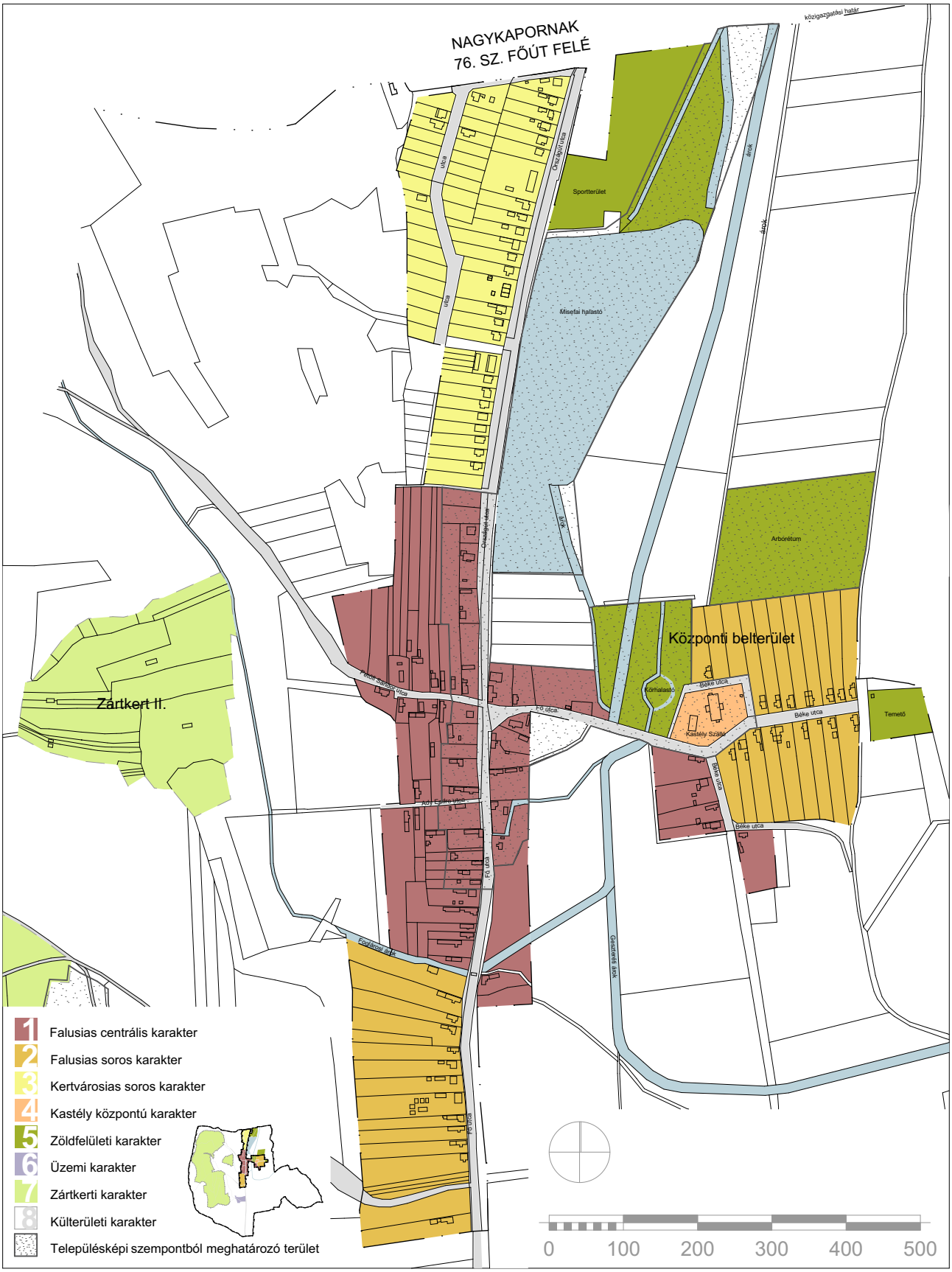
1. a 074/11, 074/15, 074/16, 0105/2 helyrajzi számú nyugati gyep területek,
2. az arborétum 104/6 helyrajzi számú telke,
3. a 125 hrsz.-ú úttól a Fő út 43. sz. 74 hrsz.-ú telekig az út mindkét oldalának lehatárolt 50 m-es sávja,
4. a 19 hrsz.-ú kastélyszálló, a víztározó és környezete, 15/3, 16, 17 hrsz.-ú körhalastó lehatárolt területe

Az eltérő karakterű területek lehatárolása során a hangsúlyosan eltérő karaktereket határoltuk le elősegítve az arculati kézikönyv használhatóságát.
A településen nyolc településképi szempontból eltérő karakterű terület határolható le azzal, hogy a belterületen a morfológiai adottságok, a telkek méretei, beépítése, használata az ember alkotta létesítményekkel, utakkal, a csatlakozó zöldfelületekkel együtt alakította a karaktert.



MISEFA

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK KÖZIGAZGATÁSI HATÁRON BELÜL



MISEFA

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK BELTERÜLETEN

1 FALUSIAS HALMAZOS KARAKTER

HARANGLÁB ÉS KÖRNYÉKE, FŐ UTCA, ADY ENDRE UTCA, PETŐFI SÁNDOR UTCA, ORSZÁGÚT UTCA

A keleti sík terület - a Kastély és környéke - viszonylag nagy területet körülhatárolva keskeny és hosszú telkekből áll jellemzően oldalhatáron-álló beépítéssel.
A harangláb és környéke a nyugati lejtősebb terület a megyére jellemző, szétszórt, halmazos, szeges beépítést mutatja rövid széles telkeivel, néhol szabadon álló beépítéssel a mai Petőfi Sándor és Ady Endre utca két oldala. Az ősi településmag halmazos szerkezetét és terjeszkedését a természeti adottságok határozták meg, így a nyugati meredek oldalon a Fő utca és Országút utca telkei között találunk széles-rövid és keskeny-hosszú telkeket egyaránt, de a lakóépületek a telken jellemzően északi oldalhatárral épültek előkerttel, vagy előkert nélkül. A lakóépületek mögött sorolódnak a melléképületek, nyári konyha, pajta, istálló melyek használata az állattartás csökkenésével változott, sorra átépülnek. Az épületek között még találunk két vagy három osztatú alaprajzot, utcára merőleges gerincű tetővel, hagyományos cserépfedéssel, oromfalon egy vagy két ablakkal, szellőző lyukkal.
A védelemre javasolt épületek ebben a településrészben találhatók. Az épületek jellemzően földszintesek, homlokzatok a pasztelles földszinekhez képest színesedtek. A kerítések lábazatos áttört kivitelben készültek a községben található típusoknak megfelelően.















2 FALUSIAS SOROS KARAKTER

BÉKE UTCA, FŐ UTCA DÉLI BŐVÍTÉS

Falusias soros karakterű a központtól délre, a főút nyugati oldalán, csak az utca egyik felére települő telkekkel a Fő utca folytatása. Az új lakótelkek szélesebb és hosszú telkek. Ebbe a karakterbe tartozik a központtól keleti irányba induló Béke utca kétoldalú beépítése is. A falusias soros karakter jellemzően a hosszú szalagtelkekre történő oldalhatáron álló beépítést jelenti, de az épületek telken való elhelyezésében, formájában, a telekhasználatban, melléképületek elhelyezésében, kerítésépítésben nem sokban különbözik a halmazos beépítéstől.
Találunk utcával párhuzamos nyeregtetőt is, de az épületek jó arányú földszintes T, vagy L alaprajzúak. A Fő utca déli bővítésénél még találunk védelemre érdemes épületet, de két manzárdtetőst is. A temetőhöz vezető Béke utcában a lakóházak már átépültek, összetett tetővel, nyitott vagy zárt verandával, tornáccal készültek, hátsó kertben garázzsal. A kerítések a községben található típusok. Az utca felől a léckerítéstől az alaktalan deszkáig sok a fából készült alacsony kerítés.









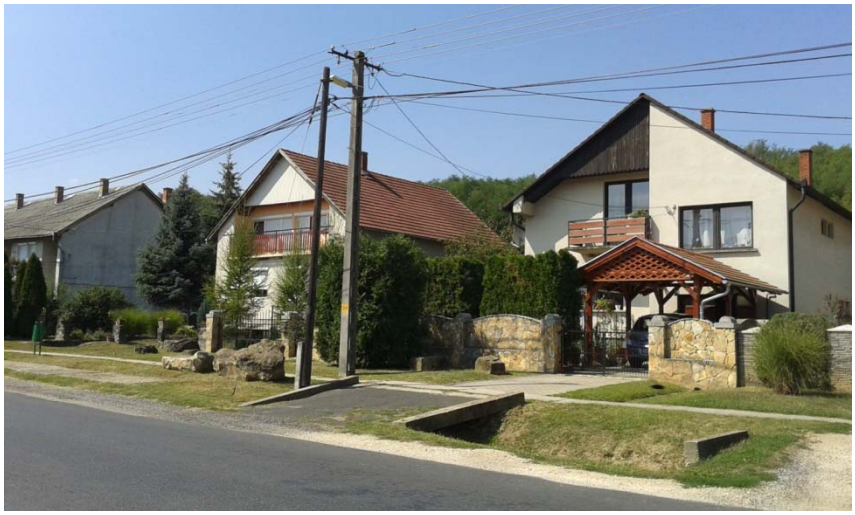


3 KERTVÁROSIAS SOROS KARAKTER

ORSZÁGÚT UTCA ÉSZAKI BŐVÍTÉS, AKÁCFA UTCA ÚJ ÉPÍTÉS

Kertvárosias soros karaktert mutat a főút nyugati oldalán, csak az utca egyik felére települ a központtól északra az Országút utcai másik lakótömb, keskenyebb és rövidebb telkekkel. Új beépítés az Akácfa utca, az Országút utcai telekvégek újraosztásával, még rövidebb telkekkel.
Az Országút utcai beépítés a 70-es éveknek megfelelő változó települési képet mutat az utcára merőleges, párhuzamos gerincű nyeregtetőkkel. Az épületek északi oldalhatárral, 5 m-es előkerttel, általában 10 m-es utcafronttal, emeletes vagy tetőtér beépítéses magastetővel épültek, utcai homlokzatukon a tóra néző erkéllyel. Az erkélyek általában a magastető alatt, a falsíkba mélyülnek, vagy abból kiugranak. Az épületek az utca felől részben alápincézve, garázzsal készültek. A lépcsős bejáratok az épületek déli oldalának toldalékai. Az előkertekben megjelentek a „négy lábon álló kerti tető" szerű, nyitott, fedett gépkocsi beállók.
Változatos a homlokzatok kialakítása, a tetőfedés anyaga, ablakok elhelyezése. A kerítések között megtaláljuk a magas élősövényt, oszlopos, vagy sövénytuját, a terméskővel burkolt magas beton falat, de a falura jellemző áttörtet is. Az épületek sorába a víztározó és sportcentrum előtt három kétszintes, sortársasházas jellegű beépítés ékelődött be, utcával párhuzamos gerincű tetővel, széles nagy telekkel.
Az Akácfa utca új beépítésű, így a magas tetős épületek mellett már mediterrán, törtvonalú is látható. Az északi Országút utca már emeletes és tetőteres lakóépületekkel épült legfeljebb garázs, kerti szerszámtároló melléképülettel, az Akácfa utcában pedig jellemzően csak garázs, kerti pihenő, hússütő, medence épült a kertekben a földszintes lakóépületek mögé.









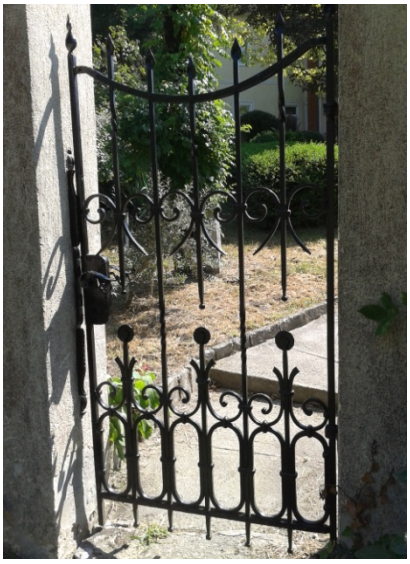
4 KASTÉLY KÖZPONTÚ KARAKTER

KASTÉLY ÉS TÖRTÉNETI KÖRNYEZETE

A Kastély történetileg a halmazos településrészhez kapcsolódik, de területét és beépítését tekintve különbözik attól. Az épület reprezentatív, kétszintes, látványos homloktornáccal szabadon áll a magas téglakerítéssel határolt, különleges, értékes növényállománnyal beültetett telken. Mind a négy homlokzat „főhomlokzat". A telek falazott, nyers színre vakolt magas tömör kerítéssel határolt kovácsoltvas kapukkal. Az épület megjelenésével, nagy teraszával, medencéjével, kerti pihenőjével, szökőkútjával a tekintélyt képviseli a falusias épületek között. A Kastély és parkja helyi védelemre javasolt.











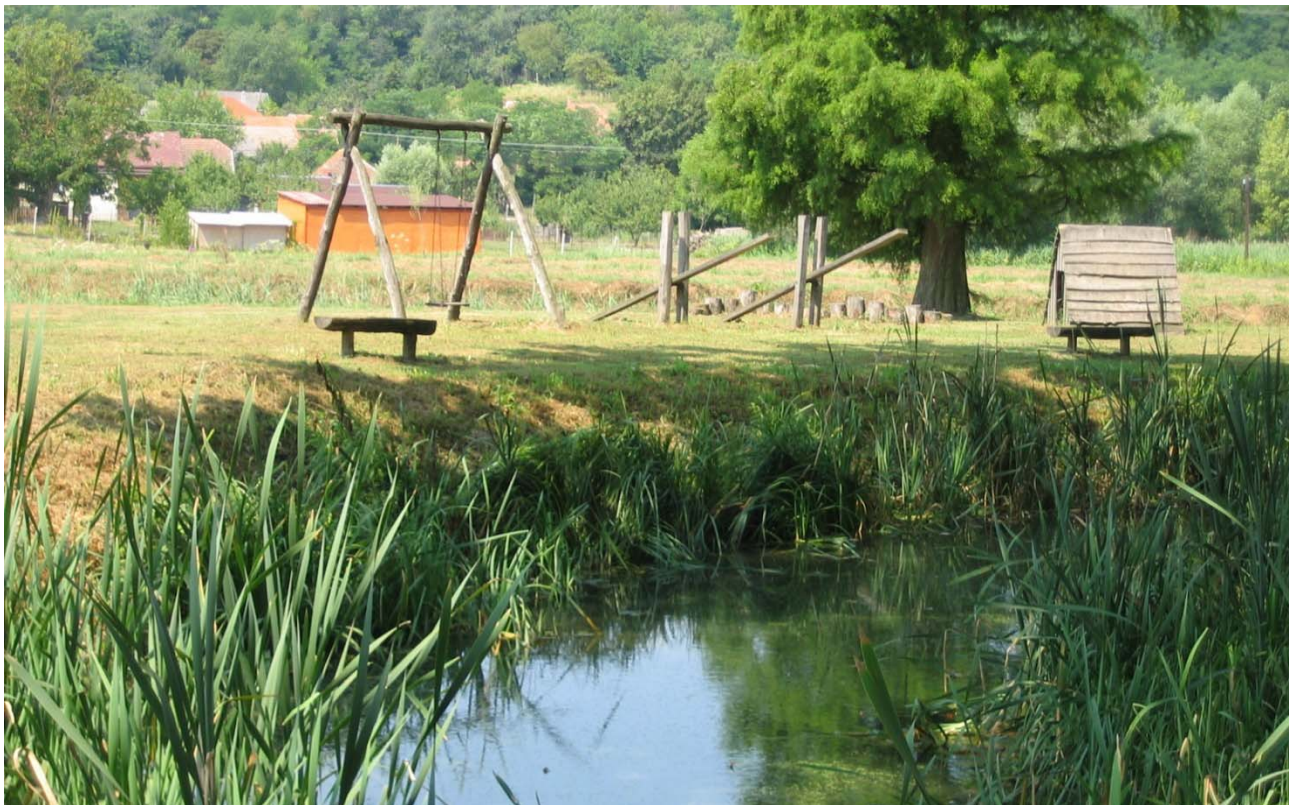




5 ZÖLDFELÜLETI KARAKTER

HALASTÓ ÉS SPORTTERÜLET, KÖRHALASTÓ ÉS PARKJA, KASTÉLY PARKJA, ARBORÉTUM, TEMETŐ

A belterülethez csatlakozó nagyobb zöldfelületek közül kiemelendő a település víztározója és környezete, a körhalastó és parkja valamint a Kastély mögötti arborétum és a temető. A községen átmenő út belterületi szakaszán fiatal, a külterületen idős fásítás alkot szép fasorokat, a házak előtt az élő sövénykerítés alkot térfalat.
Az Országút utcai beépítéssel szemben az egyedülálló településképet nyújtó halastó és környéke, a sportterület, a sportöltöző és a játszótér a lakosság pihenését szolgálja. A tározó területe környezetéhez képest süllyesztett, illetve megemelt töltés is körbeveszi. Növényzetét a tájkarakter-típus adja. A területet gyepes-fás területek szegélyezik, a tározó medencéje gazdag nádasnak, nedves gyepes területeknek ad helyet. A kisvízfolyások szabályozása révén jött létre. A terület azelőtt időszakosan elöntés alatt álló vizenyős nedvességkedvelő növényekkel borított volt.
A Kastélyhoz csatlakozó körhalastó és környéke a település reprezentatív közparkja közepén a töltéssel kiemelt színpaddal. A körhalastavat a horgásztóhoz hasonló környezetét gyepes-fás területek övezik, a vízfelület azonban nádasnak is helyet.
A temető és a ravatalozó a hagyományos dombra települt falusi temető képét mutatja. Sok a régi sír, ezért területe helyi védelemre javasolt.
A temetőtől észak felé telepített fiatal, alig 10 éves arborétum a zalai faegyedek teljes állományát bemutatja.








DANI GYÖZÖ



6 ÜZEMI KARAKTER

A község dél-nyugati részén találjuk a korábban sertés tartására szolgáló major épületeit a sílóval. Ennek hagyományos mezőgazdasági épülete tárul fel a településre dél felől érkezőnek. Növényzettel való takarása indokolt lenne.





7 ZÁRTKERTI KARAKTER

A község két zártkertje a nyugati dombokkal övezett határon található. Egyutcás, illetve elágazó utcás szerkezetűek, még találhatók bennük régi építésű hagyományos építőanyagból épült boronás, vályog pincék. A község mindkét zártkertjére jellemző a Zala megyében kialakult birtokszerkezet. Az út mellett áll a pince (présház), körülötte gondozott füves, gyakran parkosított pihenő terület gyümölcsfákkal, mögötte a szőlő, amögött szántó, esetleg gyümölcsös. A terület eredetileg szőlőterület volt, ez alakult át művelésváltással és felhagyással a mai átmeneti területté, zártkertté, mezőgazdasági területté vagy maradt szőlőterület.



8 KÜLTERÜLETI KARAKTER

ERDŐK, SZÁNTÓK, GYEPEK, VIZES ÉLŐHELYEK

A község külterületi részei a művelési ágaknak megfelelően műveltek. A nyugati zártkertes illetve erdővel fedett területekkel szemben találjuk a gyep és szántó területeket. A feltáruló látvány az évszakoknak megfelelően mutatja meg a külterületek változatos települési képét.







5

TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK

A település mai arculata egységes képet mutat. A környező táj alapvetően nem változott az évek során, tájsebek nem alakultak ki. A településközpont, a horgásztó és a kastély környéke a fejlesztésekkel egyre szépül, a lakóházak és telkek rendezett képet mutatnak. A község szépen beleilleszkedik a tájba, nincsenek kirívóan nagy épületek, a homlokzatok színezése visszafogott. Falusias, kertvárosias jellegéből adódóan a zöldfelület jelentős. Az épületek kezdenek megújulni, az átépítések igényes faluképet eredményeznek. A burkolt utcákat fásítás szegélyezi, a közterületek szépen parkosítottak. Az utcaképek jól tükrözik a fejlődést.

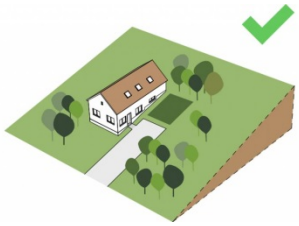
ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Az építészeti útmutatóban az építészeti illeszkedést biztosító javaslatok vannak összegyűjtve, a településképi, arculati követelmények meghatározásához.

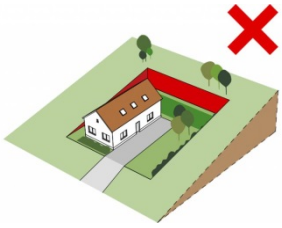
TEREPALAKÍTÁS

Karakterek**1 – 2 – 3 –**

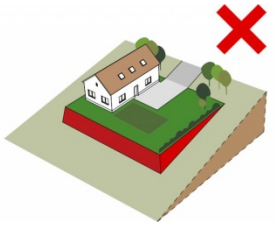
Az épületek elhelyezésénél törekedni kell a meglévő terepadottságok mérsékelt megváltoztatására. A nyugati lejtős területeknél kerülni kell a bevágásokat, az épületek terepalakítással való megemelését, törekedni kell az azonos lejtő felőli megjelenés elérésére, valamint a terep lejtését figyelembe vevő épület-elhelyezésre. Az épület arányosan kövesse a terepet.



A rossz példáknál a terepadottságokat nem vették figyelembe. Mindkét példa megpróbál sík terepet varázsolni az épület alá. Az első esetben bevágásba, a második esetben pedig feltöltésre ülteti az épületet a szomszéd beépítés és terep figyelmen kívül hagyásával.



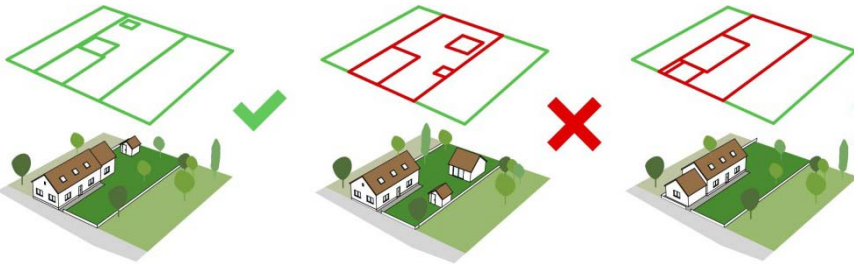
Ez a megoldás a községre jellemző oldalhatáron álló beépítésnél azon túl, hogy bántó és logikát nélkülöző utcaképet ad, még fölösleges pereskedést eredményez a szomszédokkal. A terep követését az épület ésszerű alaprajzával lehet megoldani. A földbe süllyesztett helyiségek nem lehetnek lakóhelyiségek, de tároló, pince igen.



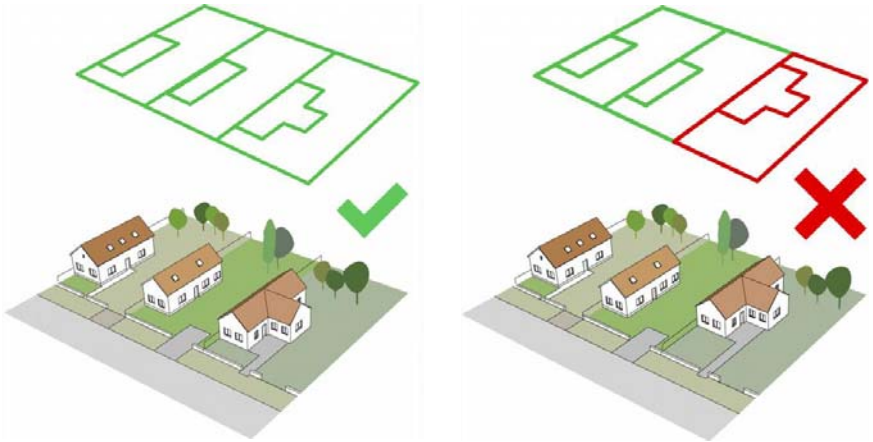
BEÉPÍTÉS, TÖMEG

Karakterek**1 – 2 – 3 – 4 – 7 –**

A település jellemzően oldalhatáronálló beépítésű, a halmazos településközpont kivételével keskeny hosszú telkeken állnak a házak. Ezt a szerkezetet az esetleges fejlesztési területeken is követni kell az terepadottságok figyelembe vételével.

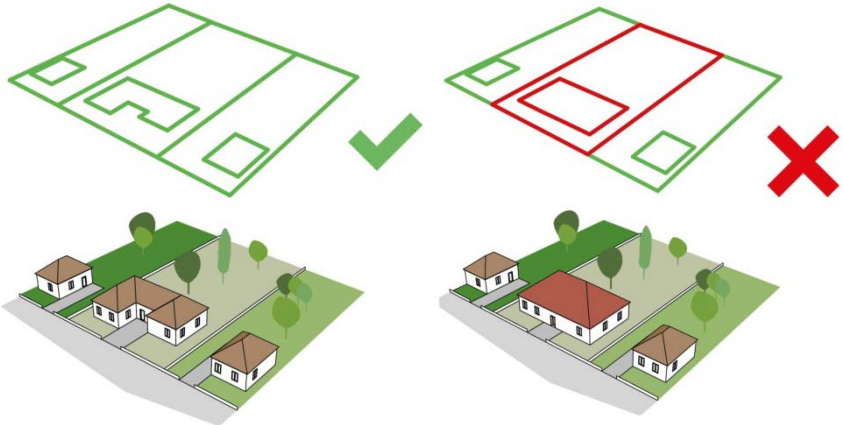


Új épületet a telken a szomszédos épületekkel összhangban kell elhelyezni, az egyes telkeken érvényes építési helyen belül, előkert kialakítása mellett. Ha az épület az oldalhatártól legfeljebb 1 m-re kerül már biztosítjuk az oldalhatárok telken belüli megközelítését. Kerülni kell az utcafrontra szélesedő vagy négyzetes alaprajzú kockaszerű tömeget, a keskeny, hosszú épületforma, vagy a „T" forma ajánlott.



A garázs és egyéb bővítések a lakóépület mögé rendeződjenek, ne azzal szemben az oldalkertbe, vagy a lakóépület elé az előkertbe kerüljenek. A bővítésnél a hátrahúzott merőleges - az utcai homlokzatnál keskenyebb - oldalszárny alkalmazása javasolt, így a tetőidom is kedvezően alakul.

Oldalhatáron álló falon oromfalat ne emeljünk. Az utcában kialakult előkertet mélységét meg kell tartani. A halmazos, rövidebb és szélesebb telkeken, kialakult állapotnak megfelelő beépítés és tömeg megengedett. A kitűzött cél az utca felőli egységes homlokzati megjelenés elérése, a szomszédos épületekhez való alkalmazkodás.



Az üzemi karakterű területen a telepítés, a tömeg az alkalmazott technológiától függ, de törekedni kell a környezetbe illesztésre.

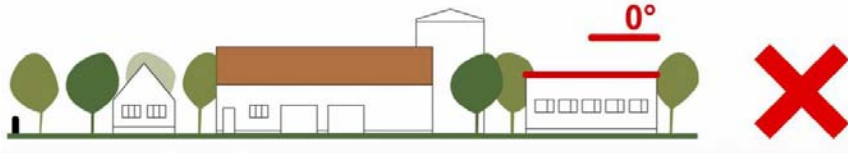












ÉPÜLETEK MAGASSÁGA, TETŐ, TETŐFELÉPÍTMÉNYEK

Karakterek**1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 7 –**

Az épületek magasságánál is törekedni kell a szomszédos épületekhez való alkalmazkodást, azokkal megegyező, az utcaképben egységes megjelenést eredményező megoldás támogatott.

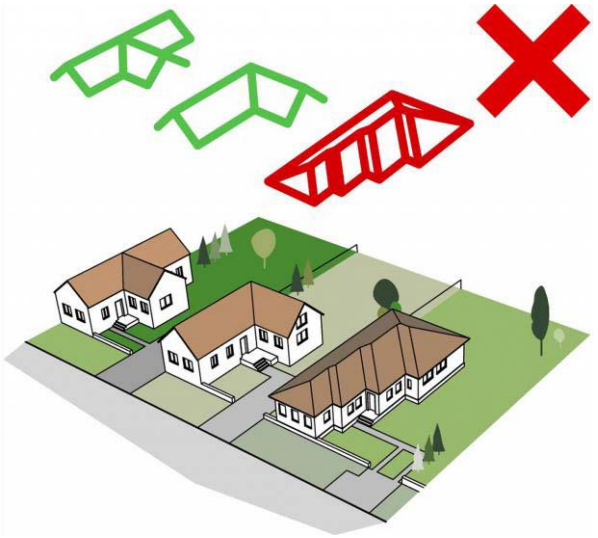
A meglévő különböző tetők átépítésénél törekedni kell a fokozatosságra, az „arany középútra", kerülendő a túlzott eltérés, túlzott tördelés, kiugró magassági eltérés, a hajlásszögek változtatása különösen az utcafrontokon.

A bántóan zavaró tetőfelépítményeket az épület utca felől nem látható homlokzatára, tetőfelületére érdemes tenni. Álló tetőablak nem jellemző a településen, ezért a tetősíkba illesztett ablak a javasolt.

A szomszédos épületektől eltérő magasság és hajlásszög törést eredményez az utcaképben. Az utcai homlokzathoz nem csatlakozó épületrészeken a fő épülettömegnek alárendelt, a hátsókerthez kapcsolódó épületrészeken (pl. terasz), megengedettt az alacsonyabb hajlásszög alkalmazása.

Üzemi karakterű területen a magasság, a tető és tetőfelépítmények az alkalmazott technológia függvényei lehetnek, de törekedni kell az egységes megjelenésre.











HOMLOKZATKÉPZÉS

Karakterek**1 – 2 – 3 – 4 – 6 –**

A homlokzatképzésben a hagyományos vakolt felületeket kell alkalmazni. A községben a burkolt felületek csak a lábazatokra, pinceszintek homlokzataira, homlokzatsíkok osztására jellemzőek.

Kerülendő a sokféleség anyagban, színben, formában egyaránt, a zsúfolt anyag és színhasználat.

Tetőfelületen csak cseréphatású (nem cseréphatásúra festett lemez) anyag használható, a közterületről láthatóan.

A hőszigetelésnél a külső homlokzat képzése természetes hatást keltsen, védett épületek esetén a vakolat díszek, ornamentikák visszaállítandók.

Az ablakok, ajtók vakolathúzásos keretezése megengedett. Az ablakok ajtók függőleges téglalap alakúak legyenek.

Az Országút utca északi beépítésénél kialakult utcai homlokzatból kiugró erkélymegoldás alkalmazható.





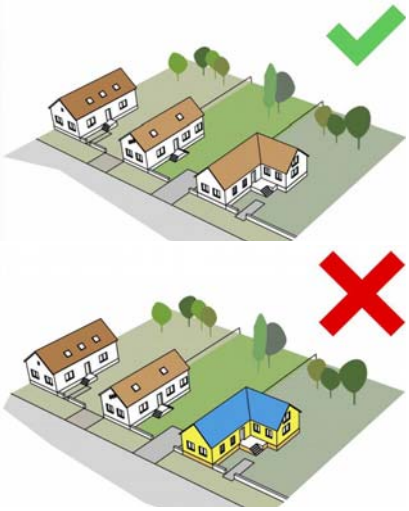
ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK

Karakterek **1 – 2 – 3 – 4 – 6 –**

Az anyaghasználatban a természetes anyagokat kell előnyben részesíteni.

A vakolt homlokzatok színei lehetőleg legyenek telítetlenek és világosak, javasolt a meleg földszínek alkalmazása (okker, bézs, téglavörös, barnás, tört fehér). Kerülendő a „világító neon színek", az élénk, rikító, sötét színek (piros, lila, kék stb.) alkalmazása. A hullám és eternit pala alkalmazása nem ajánlott.

Anyaghasználatban és a színekben is kerülendő a sokféleség.



KERÍTÉSEK, KAPUK

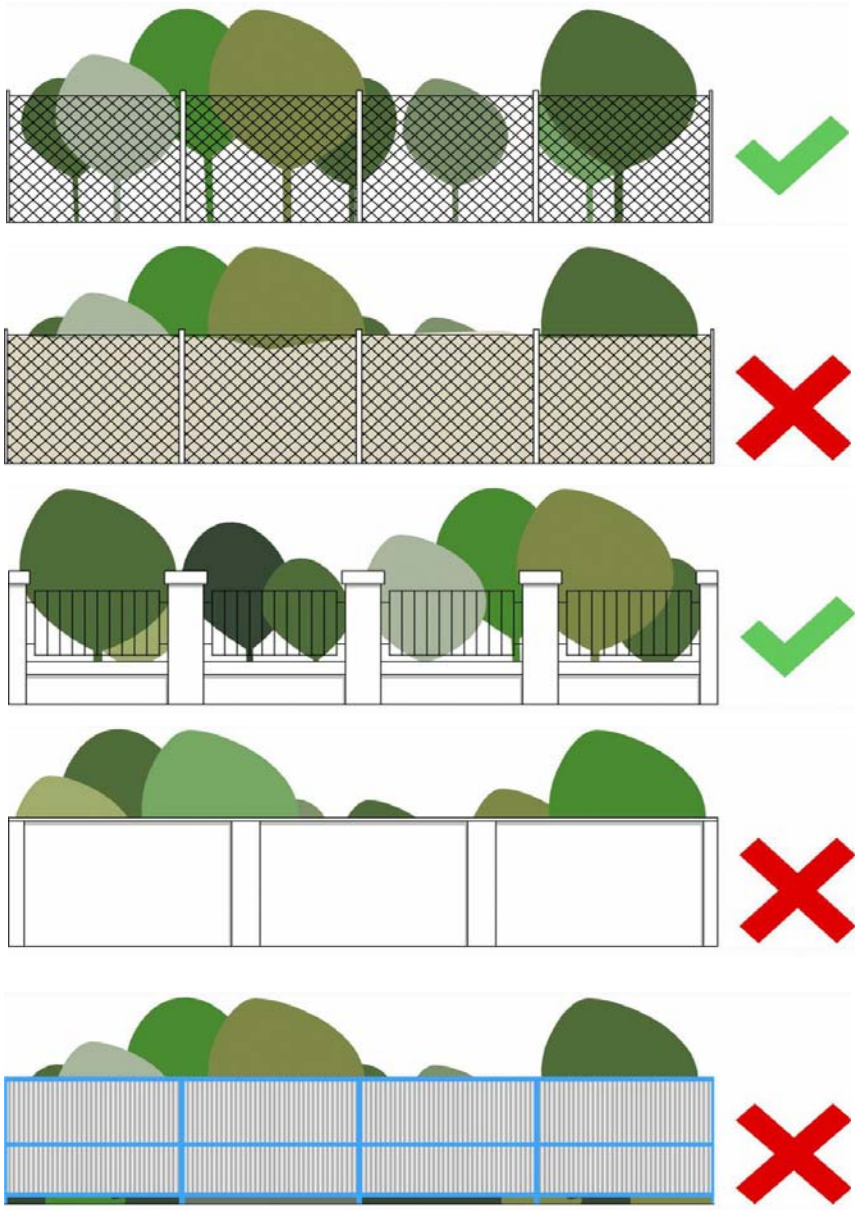
Karakterek **1 – 2 – 3 – 4 – 6 –**

A községben a kerítések, utcavonalban azonos magasságúak és egy-két kivétellel áttörtek, ez az új kerítéseknél is alkalmazandó.

Az anyaghasználatnál a természetes anyagok használatára kell törekedni. Közterület felől a drótháló, beton, hullámpala, fémlemez-kerítést, és a rikító festést kerülni kell, de a nádszövet, vagy egyéb táblás kerítés sem alkalmazható.

Törekedni kell arra, hogy a közterületek felőli kerítések, kapuk és bejáratok egységes képet mutassanak, azonos anyagból és színben készüljenek.

A közterület felől a belátást, a zaj, a szennyezés csökkentésére élősövény ültetése ajánlott.



ERKÉLYEK, TORNÁCOK, AJTÓK, ABLAKOK, PINCÉK

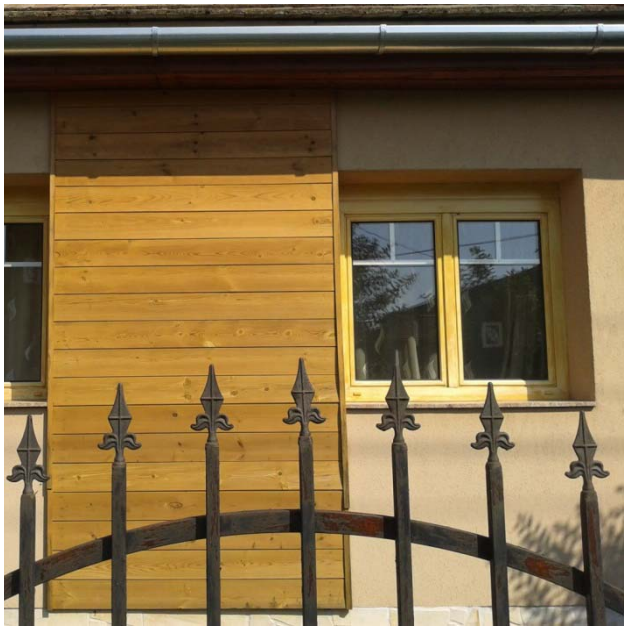
Karakterek **1 – 2 – 3 – 4 – 6 –**

Utcafronton kerülendő az erkély, különösképpen a tető alatt visszaugró, teljes homlokzaton átmenő alkalmazása és a homloktornác.
Az ablakok, ajtók, zsalugáterek méretei, anyaga és színezése, formája legyen visszafogott, a környezetbe illő.









ZÖLDFELÜLETEK, KERTEK

Karakterek **1 – 2 – 3 – 4 – 6 –**

A zöldfelületek fák, virágok, cserjék fűfélék telepítése őshonos növényekkel ajánlott. A falvakra jellemző, hogy a lakóházak környezete növényzettel jól fedett. A kertek gondozottak, nem túlzottan burkoltak, az előkertek virággal borítottak. Ezt a gyakorlatot továbbra is szorgalmazni kell, egységes utcafásítás és zöldfelületi rendszer kialakítására kell törekedni.



Az utcafrontra telepített növényzet lehetőleg ne zavarja, akadályozza a közlekedést. Kerülni kell az előkert, vagy a közterület túlzott fásítását, ami eltakarja az utcai homlokzatokat. A telekhatárok mentén a fás szárú növények telepítésénél figyelemmel kell lenni azok koronaszélességére. Lehetőség szerint ne árnyékoljuk és növényzetünk se terjedjen át a szomszéd telkére.



A zöldfelületek hátteret biztosíthatnak az épületek számára, keretezhetik a közlekedőfelületeket. Minőségi kialakítás esetén önálló tényezővé növik ki magukat. Ebbéli szerepük erősítését szakemberek általi megtervezésük, karbantartásuk, folyamatos víz- és tápanyag-utánpótlásuk megszervezése biztosítja.

A gyalogosok, kerékpárosok védelme mellett a jól fenntartott zöldfelületek alkalmasak az előnytelen látványok takarására, hangsúlyok megváltoztatására, aránytalanságok kiküszöbölésére, emellett a települési klímára is jótékony hatást gyakorolnak.





A növénytelepítések során nem inváziós, őshonos fajok telepítése ajánlott. A természet- és tájvédelmi szempontból növényelepítésre javasolt fajok listája megtalálható a NP honlapján https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek alatt. A kerülendő inváziós fajok jegyzéke az alábbi:

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről:

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok

Borfa, tengerparti seprűcserje	*Baccharis halimifolia*
Kaliforniai tündérhínár	*Cabomba caroliniana*
Vízijácint	*Eichhornia crassipes*
Perzsa medvetalp	*Heracleum persicum*
Sosnowsky-medvetalp	*Heracleum sosnowskyi*
Hévízi gázló	*Hydrocotyle ranunculoides*
Fodros átokhínár	*Lagarosiphon major*
Nagyvirágú tóalma	*Ludwigia grandiflora*
Sárgavirágú tóalma	*Ludwigia peploides*
Sárga lápbuzogány	*Lysichiton americanus*
Közönséges süllőhínár	*Myriophyllum aquaticum*
Keserű hamisüröm	*Parthenium hysterophorus*
Ördögfarok keserűfű	*Persicaria perfoliata*
Kudzu nyílgyökér	*Pueraria montana var. lobata*

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista

Közönséges selyemkóró	*Asclepias syriaca*
Vékonylevelű átokhínár	*Elodea nuttallii*
Bíbor nebáncsvirág	*Impatiens glandulifera*
Felemáslevelű süllőhínár	*Myriophyllum heterophyllum*
Kaukázusi medvetalp	*Heracleum mantegazzianum*
Óriásrebarbara	*Gunnera tinctoria*
Tollborzfű	*Pennisetum setaceum*
Aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	*Alternanthera philoxeroides*
Japán gázlófű	*Microstegium vimineum*

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok

akác	*Robinia pseudo-acacia*
amerikai kőris	*Fraxinus americana*
bálványfa	*Ailanthus altissima*
keskenylevelű ezüstfa	*Elaeagnus angustifolia*
fekete fenyő	*Pinus nigra*
erdei fenyő	*Pinus silvestris*
gyalogakác	*Amorpha fruticosa*
kései meggy	*Prunus serotina*
zöld juhar	*Acer negundo*

Lágyszárú inváziós növényfajok

alkörmös	*Phytolacca americana*
japánkeserűfű fajok	*Fallopia spp.*
kanadai aranyvessző	*Solidago canadensis*
magas aranyvessző	*Solidago gigantea*
parlagfű	*Ambrosia artemisifolia*
selyemkóró	*Asclepias syriaca*
süntök	*Echinocystis lobata*

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (Ambrosia artemisiifolia), keserű csucsor (Solanum dulcamara), selyemkóró (Asclepias syriaca), aranka fajok (Cuscuta spp.).
Helyi védelemre javasolt természeti értékek a településarculat évszázados alakulásának sarokkövei, s bár az egyedi védelemre javasolt növények élettartama változó szorgalmazni kell megőrzésüket. A területi védelemre javasolt helyeken pedig a meglévő állapotokat nem befolyásoló fejlesztésekkel kell biztosítani a táj, a természet arculatának megtartását.

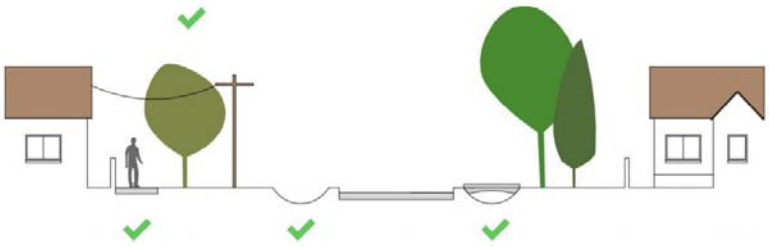
Egyedi védelem:
- különleges botanikai értéket képvisel a temető mellett álló évszázados kocsányos tölgy,
- a szabadidőközpont déli részén a Foglár mellett álló idős mocsárciprus

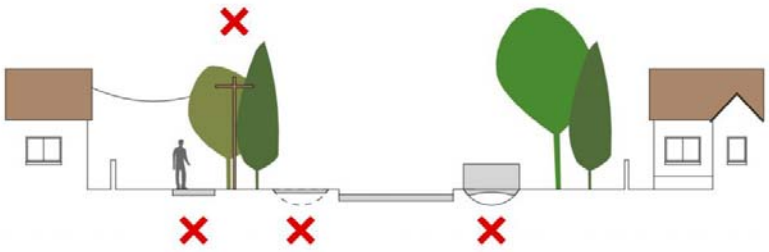
Területi védelem:
- az egykori kastélypark (ma kastélyszálló) növényegyüttese,
- a község dél-nyugati részén a majortól nyugatra eső gyepek (egykori legelők, kaszálók)
- körhalastó és parkja
- arborétum

KÖZTERÜLETI ÚTMUTATÓ

KÖZTERÜLETEK, UTCÁK, TEREK

A közterületek mérete, minősége, kiépítettsége nagyban befolyásolja a község települési arculatát. Az utcák járdával nem mindenütt vannak ellátva, de ez a forgalmi viszonyokat tekintve nem okoz problémát. A fő közlekedési utak mentén a nyílt árkok és zöldsávok rendezettek, a útfásításnál összefüggő fasorok vannak, de hiányosak. A közparkok, közterek tervszerűen vannak kiépítve és gondozva, egységes, szép látványt nyújtanak. Kisebb terhelésű utcáknál általános elvként mondható ki, hogy tartóssági, fenntarthatósági, esztétikai szempontok miatt előnyösebb beton térkő burkolat alkalmazása, mint az aszfalt burkolatoké.
A fák védelme miatt javasolt minden lehetséges helyzetben a légvezetékek föld alá helyezése is.







REKLÁMCÉLÚ, INFORMÁCIÓS ÉS HIRDETŐ BERENDEZÉSEK

Óriásplakát kihelyezése – beruházás támogatásának tényét tartalmazó hirdető tábla kivételével – tilos a község területén. Információs és hirdető berendezés lehetőleg fa anyagú legyen, színében illeszkedjen a meglévő kisarchitektúra (padok, szobrok, játszótéri játékok, autóbusz megállók, szemetesek).

Magáncélú hirdető berendezések a közterület fölé ne nyúljanak.



SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

A bel- és külterületen a villamos energia ellátás hálózat építményei föld feletti vezetésűek, mely erősen rontja a településképet. Különösen zavaró a harangláb mellett magasodó elektromos hálózatelosztó torony, amely a településen áthaladó út mellett állva minden településképbe belóg.

Törekedni kell arra, hogy az új villamos energia elosztási, közvilágítási vezetékek és a hírközlési hálózatok vezetékei a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kerüljenek. A közös oszlopsoros megoldás akadályoztatása esetén a föld alatti elhelyezéssel kell számolni.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei a belterülettől és beépítésre szánt területtől legalább 100 m távolságra kerüljenek. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei számára nem alkalmas a belterület. Új antenna csak multifunkcionális kialakítással telepíthető (vadles, kilátó, víztorony).



6

JÓ PÉLDÁK

A település mai arculata egységes képet mutat. A környező táj alapvetően nem változott az évek során, tájsebek nem alakultak ki. A településközpont, a horgásztó és a kastély környéke a fejlesztésekkel egyre szépül, a lakóházak és telkek rendezett képet mutatnak. A község épületei szépen beleilleszkednek a tájba, nincsenek kirívóan nagy épületek, a homlokzatok színezések visszafogottak, az épülettömegek arányosak. Jellemző a természetes anyagok használata, a kertekben igényes térburkolatok, a terepadottságokhoz és a szomszédokhoz való illeszkedés, a részletképzések minősége. Falusias, kertvárosias jellegéből adódóan az épületeket gazdag a növényi háttér keretezi.

A közterületi építményeknél is a természetes anyagok dominálnak (utcatáblák, hirdető berendezések, padok, játszótér). A burkolt utcákat fásítás szegélyezi, a közterületek szépen parkosítottak. Az utcaképek jól tükrözik a fejlődést.

A jó példák ezeket a képeket mutatják különösebb indoklás nélkül, hiszen magukért beszélnek.

ÉPÜLETEK











ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK













UTCABÚTOROK, SZOBROK










Üdvözöljük
Misefán

SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMFELÜLETEK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK











IMPRESSZUM

MISEFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Honlapcím: www.misefa.hu
E-mail cím: korjegyzoseg.nagykapornak@t-online.hu
Postai cím: 8935 Misefa Fő utca 3.
Telefon: 92/367-001

Polgármester: Sifter Róbert
Polgarmester e-mail címe:
Főépítész: Berczeli Emília
Főépítész e-mail címe: berczemi@gmail.com

SZERKESZTETTE: Török Borbála, Mogyorósi István Dániel
SZÖVEG: Török Borbála, Berczeli Emília, Lancsák Lajos, dr. Kvassay Judi
FOTÓ: Berczeli Emília, Török Borbála
GRAFIKAI TERVEZÉS: Horváth Imola Emese, Török Borbála

Misefa, 2017.