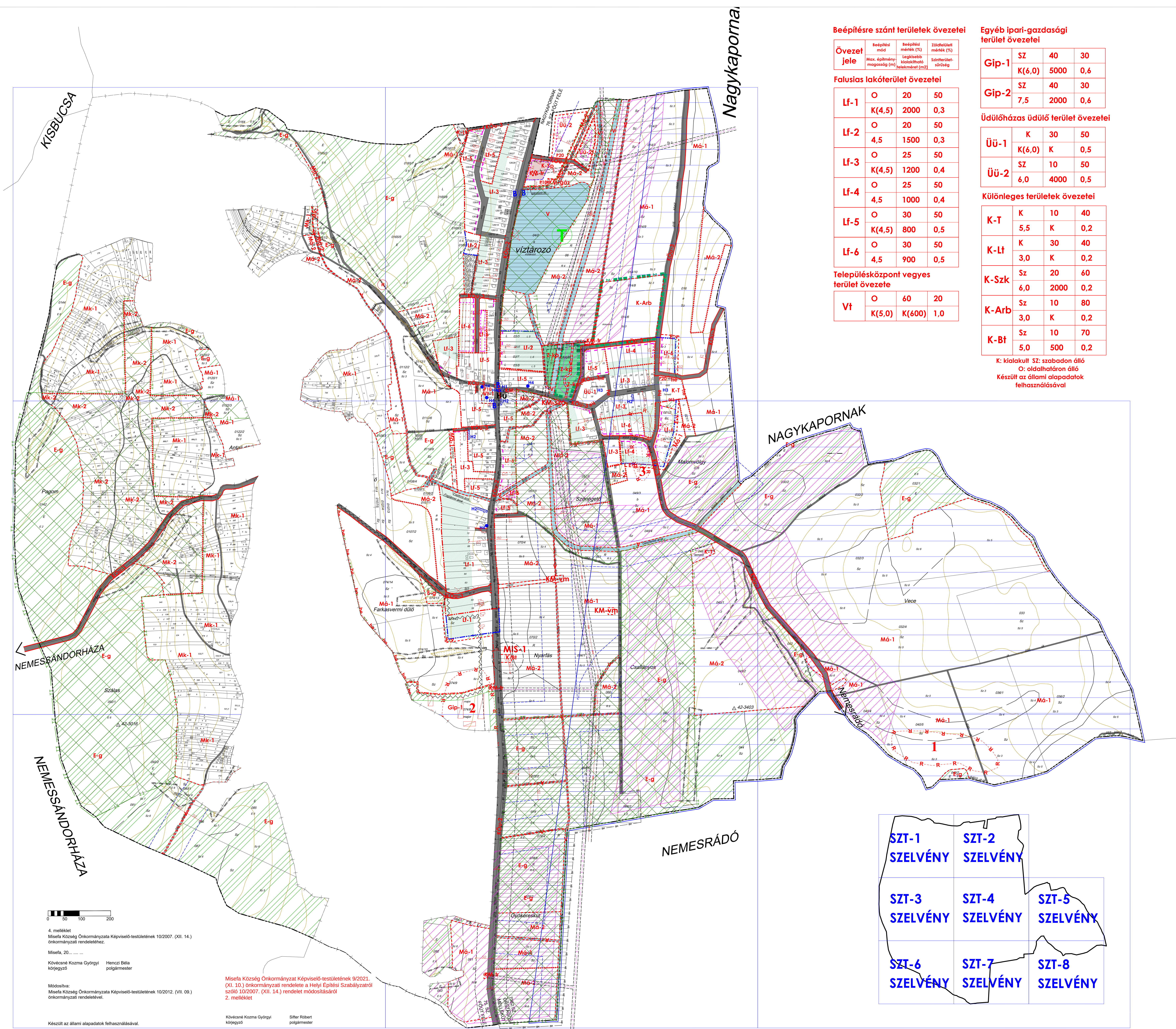




Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód Max. építmény magasság (m)	Beépítési mérték (%) Legnagyobb beépíthető telekméret (m ²)	Zöldterületi mérték (%) Szintterület-sűrűség
Lf-1	O	20	50
Lf-2	O	20	50
Lf-3	O	25	50
Lf-4	O	25	50
Lf-5	O	30	50
Lf-6	O	30	50

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
Lf-2	O	20	50
Lf-3	O	25	50
Lf-4	O	25	50
Lf-5	O	30	50
Lf-6	O	30	50

Településközpont vegyes terület övezete

Vt	O	60	20
	K(5,0)	K(600)	1,0

Egyéb ipari-gazdasági terület övezetei

Gip-1	SZ	40	30
	K(6,0)	5000	0,6
Gip-2	SZ	40	30
	7,5	2000	0,6

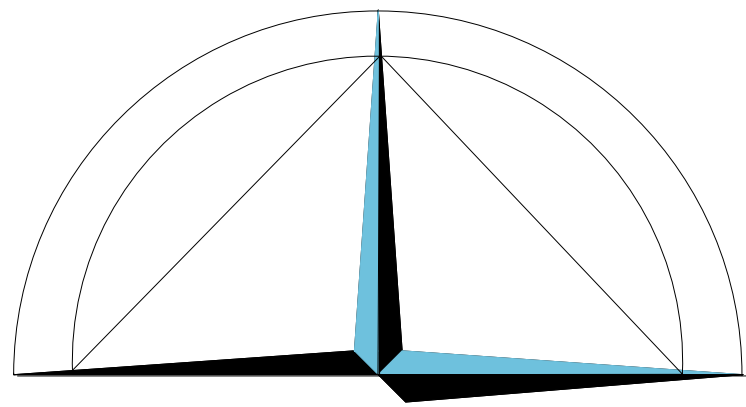
Üdülõházas üdülõ terület övezetei

Üü-1	K	30	50
	K(6,0)	K	0,5
Üü-2	SZ	10	50
	6,0	4000	0,5

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
	5,5	K	0,2
K-Lt	K	30	40
	3,0	K	0,2
K-Szk	Sz	20	60
	6,0	2000	0,2
K-Arb	Sz	10	80
	3,0	K	0,2
K-Bt	Sz	10	70
	5,0	500	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló
Készült az állami alapadatok felhasználásával



MISEFA
TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE

szabályozási terv
M=1:4000

GENERÁLTERVEZŐ: BERZSEI ENILIA
vezető település-
rendező tervező
TT/1E-01-2447
1084 Budapest, Benczov u. 19.
06/20/23-55-987

TERVEZŐK:
Dima András MK 01-2130
Kormosné Bónus Györgyi
20-0225 K1d-1
Lancsák Lajos K2-20-0261/05
Dr. Kvassay Judit Sz-32/02
Frankovics Tibor

MUNKATÁRS:
Széke Tamás
Horváth Imola Emese
Frankovics Tibor

DÁTUM:
2012. 04.

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRLETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY/SÁV HATÁRA
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÜDÜLÕHÁZAS ÜDÜLÕTERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE - EGYÉB IPAR
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ/ÓTER/ARBORÉTUM
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET, BANYATERÜLET
	ERDÕTERÜLET - GAZDASÁGI / VÉDELMI
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS / KERTES
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖZTERÜLET, KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	KÖZMŰTERÜLET - VÍZMŰ / TRAFÓ / SZENNYVÍZÁTELELŐ
Irányadó szabályozási elemek	
	JAVASOLT TELEKHATÁR / KÖTELEZŐ TELEKHATÁR
	PARKOLÓTERÜLET - FÉRÕHELYSZÁMMAL, KIJELÖLT AUTÓBUSZMEGÁLLÓHELY
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET

Tájékoztató tervi elemek

	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / ÉPÜLET ÉS JELE
	ZÁRDEKOLT ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
	ZÁRDEKOLT ALAPTERKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
	ÖKOLÓGIAI ZÖLD FOLYOSÓ
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI ÉRDEKLŐ TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MOL FÚRÁSPONT
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	VÍZFOLYÁSOK, VÍZES ÉLŐHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	VÉDETT HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	LÁTÁNYVÉDELEM/KILÁTÁS, RÁLÁTÁS
	GÁZVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	VILLAMOS LÉGVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁRA