

3. melléklet a 2/2023. (III. 15.) önkormányzati rendelethez (HÉSZ-hez)
Nemesrádó építési övezetei paramétereinek összefoglalása

	építési övezetek beépítési és telekalakítási szabályai							megjegyzés
	építési övezeti jel	telek		épület	telek			
		beépítési mód építési helye	megengedett	megengedett	legkisebb	kialakítható	közműellátási	
			legnagyobb	legnagyobb	kialakítandó	legkisebb	mértéke	
			beépítettség terepszint felett és alatt	épületmagasság	zöldfelületi arány	területe	és módja	
		%	m	%	m²	Km		
LF-O/1	oldalhatáron álló/K	30	5,0	40	700	részleges		
LF-k	-	0	-	85	-	-	Nemesrádói (torrens) záporpatak menti be nem építhető telkek, gyep felületű kertek	
Vt-O/1	oldalhatáron álló/K	30	lé: 5,0 ké: 7,5	40	700	részleges	Parkolás 50%-ban közterületen.	
Vt-O/2	oldalhatáron álló/K	45	5,0	30	450	részleges	Közösségi rendeltetés és régi apró (zsellér) telekszerkezet, telken belüli parkolási kötelezés nélkül.	
Gksz-SZ/1	szabadon álló	40	15,0	20	5000	részleges	A paraméterek a 4/2020. (III. 25) önkormányzati rendelet szerintiek, autópálya-mérműkségi telep, előkertje 10m.	
Kmü-SZ/1	szabadon álló	25	7,5	40	10 000	részleges	Előkert 10,0m, 15m széles telekhatár menti megtartandó zöldfelülettel a tervi jelölés szerint.	

lé: lakóépület

ké: közösségi épület

K= beépített telekhez és beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kialakult épület elhelyezés