

2. melléklet a 7/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre szánt övezetek előírásai

építési övezet jele	építési övezet megnevezése	kialakíthat ó telek legkisebb területe (m ²)	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	megengedett legnagyobb épület magasság (m)	legkisebb zöldfelület mértéke (%)	kialakíthat ó telek legkisebb szélessége (m)
Falusias lakóövezet							
Lf-1	falusias lakó	2500 ²	oldal- határon álló ³	20	5,0	50	40
Lf-2	falusias lakó	1500 ²	oldal- határon álló ³	25	5,5	50	30
Lf-3	falusias lakó	1000 ²	oldal- határon álló	30	5,5	50	20
Lf-4	falusias lakó	2000 ²	oldal- határon álló	20	5,0	50	18
Településközpont vegyes övezet							
Vt	település- központ vegyes	1000 ²	szabadon álló	60	5,5	20	20
Üdülőházas üdülőövezet							
Üü	Üdülő- házas üdülő	1500	szabadon álló	20	5,5	40	40
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet							
Gksz	kereske- delmi szolgáltató gazdasági	2500 ²	szabadon álló	30	6,0 ¹	20	40
Egyéb ipari gazdasági övezet							
Gip	egyéb ipari gazdasági	2500	szabadon álló	40	7,5 ¹	25	40
Különleges - temető övezet							
K-T	különleges temető	2000 ²	szabadon álló	10	6,0 ¹	40	x

x nincs szabályozva

¹ kapcsolódó kiszolgáló és technológiai építmények legmagasabb pontja 9 m lehet.

² kialakult